



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23^{ης}/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **473/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου, για να γνωμοδοτήσει για την αποδοχή ή μη της υπ' αριθ. 1806/2017 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών με την οποία προσδιορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της σχετικής αίτησης των κληρονόμων της Γιαννούλας χήρας Λουκά Μήτρου κ.λπ. κατά του Δήμου Χαλανδρίου και την άσκηση αίτησης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **13^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **19645/09-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **28^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ. πρωτ. 19545/09-06-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)».

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Στις 18-3-2015, οι κληρονόμοι της Γιαννούλας χήρας Λουκά Μήτρου κ.λπ. κατέθεσαν την από 15/2/2015 ΑΙΤΗΣΗ (αριθ. κατ.: 154/2015), απευθυνόμενη προς το Μονομελές Εφετείο Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης κατά του Δήμου Χαλανδρίου, με την οποία ζητούν να καθοριστεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για την αναφερόμενη στην αίτηση αναγκαστικά απαλλοτριωθείσα έκταση, λόγω ρυμοτομίας και να αναγνωριστούν δικαιούχοι αποζημίωσης κατά του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα σε αυτήν.

2. Η ανωτέρω αίτηση συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στις 21-02-2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ'αριθ. 1806/2017 οριστική απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία αναφέρει στο διατακτικό της:

«...Δικάζει με παρόντες τους διαδίκους.

Απορρίπτει ως απαράδεκτο το πρώτο αίτημα της από 15.2.2015 αίτησης περί αναγνώρισης των αιτούντων ως δικαιούχων της προσωρινά καθοριζόμενης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης ακινήτου λόγω ρυμοτομίας.

Απορρίπτει ως απαράδεκτο το τρίτο αίτημα της από 15.2.2015 αίτησης περί καταδίκης του καθ'ού Ο.Τ.Α με την επωνυμία «Δήμος Χαλανδρίου» στην καταβολή της προσωρινής αποζημίωσης που οφείλεται λόγω της επίδικης απαλλοτρίωσης.

Δέχεται κατά ένα μέρος το δεύτερο αίτημα της από 15.2.2015 αίτησης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης σε απαλλοτρίωση.

Καθορίζει την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ακινήτου, που φέρει κωδικό αριθμό ιδιοκτησίας 0567012 στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα και περιγράφεται στο σκεπτικό της απόφασης, για τη ρυμοτόμηση του οποίου εκδόθηκε η με αριθμό 1/2005 πράξη

εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας 17 «ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου, που κυρώθηκε με τη νόμιμα μεταγεγραμμένη με αριθμό 12617/681/3.9.2005 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με κρίσιμο χρόνο την παρούσα συζήτηση της υπόθεσης (δηλαδή την 21.2.2017) στο ποσόν των τετρακοσίων τριάντα (430) ευρώ ανά τετρ. μέτρο για την εδαφική έκταση των 156,70 τετρ. μέτρων και στο ποσόν των εβδομήντα (70) ευρώ ανά τετρ. μέτρο για την επ'αυτού κτισμένη οικία.

Καταδικάζει το υπόχρεο σε αποζημίωση Δήμο Χαλανδρίου (ΟΤΑ Α Βαθμού) στην καταβολή των δικαστικών εξόδων των δικαιούχων της προσωρινά καθορισθείσας αποζημίωσης αιτούντων, τα οποία ορίζει: α) στο ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ για τα απαραίτητα έξοδα του πληρεξούσιου Δικηγόρου τους ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου και β) σε ποσοστό 1,5% επί του ποσού της καθοριζόμενης προσωρινής αποζημίωσης (του εδάφους και της επικειμένης αυτού οικίας), ως αμοιβή του Δικηγόρου τους για τη σύνταξη της ένδικης αίτησης και για τη σύνταξη των από 27.2.2017 προτάσεων, που κατέθεσε στο παρόν Δικαστήριο. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε...»

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ):

«1. Αρμόδιο να προσδιορίσει οριστικά την αποζημίωση είναι το εφετείο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 με τριμελή σύνθεση.

2. Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής. Η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι για όλους τους ενδιαφερομένους εξήντα ημέρες. Εάν η προαναφερόμενη απόφαση δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση έξι μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης, με την επιφύλαξη εφαρμογής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 9.»

Κατά την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι: «Εάν η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης παρήλθε άπρακτη, η αποζημίωση που προσδιορίστηκε προσωρινά καθίσταται οριστική για τον ενδιαφερόμενο που δεν άσκησε αίτηση.

Η εμπρόθεσμη αίτηση για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης αφορά αποκλειστικά το συμφέρον του αιτούντος, προς αύξηση ή μείωση μόνον υπέρ αυτού της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά.»

Καθίσταται, λοιπόν, αναγκαίο, δεδομένου ότι η κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης προς το δήμο Χαλανδρίου αναμένεται εντός των προσεχών ημερών, να ερευνηθεί αν ο δήμος Χαλανδρίου θα υποβάλει σχετική αίτηση προς το αρμόδιο τριμελές εφετείο προκειμένου να ζητήσει τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, ή αν θα αποδεχθεί το διατακτικό της απόφασης περί προσωρινού προσδιορισμού ώστε να καταστεί οριστική, παρελθούσης άπρακτης της τασσόμενης εκ του νόμου προθεσμίας.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση και εκπροσώπηση του δήμου, από πληρεξούσιο δικηγόρο, πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή, στο Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται, σύμφωνα με τον Οργανισμό του, Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, στο οποίο όμως δεν υπηρετεί κάποιος δικηγόρος με πάγια αντιμισθία, μέχρι σήμερα.

Υστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου, κάτοικο Αθηνών (οδός Σίνα αριθ. 42 – ΑΜ/Δ.Σ.Α. 18656) για να γνωμοδοτήσει για την αποδοχή ή μη της υπ'αριθ. 1806/2017 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών με την οποία προσδιορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της σχετικής αίτησης των κληρονόμων της Γιαννούλας χήρας Λουκά Μήτρου κ.λπ. κατά του Δήμου Χαλανδρίου και την άσκηση αίτησης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος.

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακόσια ενενήντα έξι ευρώ (496,00 Ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 80/ώρα χ 5 ώρες= 400,00 ευρώ χ24% ΦΠΑ (96,00 ευρώ) = 496,00 ευρώ.

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 1012/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού τετρακόσια ενενήντα έξι ευρώ (496,00 Ευρώ) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) την παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου, κάτοικο Αθηνών (οδός Σίνα αριθ. 42 – ΑΜ/Δ.Σ.Α. 18656) προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την αποδοχή ή μη της υπ'αριθ. 1806/2017 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών με την οποία προσδιορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της σχετικής αίτησης των κληρονόμων της Γιαννούλας χήρας Λουκά Μήτρου κ.λπ. κατά του Δήμου Χαλανδρίου και την άσκηση αίτησης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος.

2) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακόσια ενενήντα έξι ευρώ (496,00 Ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 80/ώρα χ 5 ώρες= 400,00 ευρώ χ24% ΦΠΑ (96,00 ευρώ) = 496,00 ευρώ.

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 496,00€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 1012/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού τετρακόσια ενενήντα έξι ευρώ (496,00 Ευρώ) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **473/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 16/6/2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ
ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ,
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΓΚΑΚΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ
ΕΛΕΝΗ,