



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23<sup>ης</sup>/2017 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **468/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
Τροποποίηση της υπ' αρ. 444/2017  
απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του  
Δήμου Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **13<sup>η</sup>** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **19645/09-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ  
**ΜΕΛΗ:** ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **23<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. πρωτ. 19447/09-06-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή ...

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις

απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

.....  
 ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Στην προκειμένη περίπτωση :

Με την υπ' αρ. 301/2016 απόφαση της 15ης/31-08-2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συμμετοχή του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία που διενεργούσε το ΤΑΙΠΕΔ για την μακροχρόνια (30 ετών) μίσθωση αγορά του ακινήτου – Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ.) 8 , επιφανείας 4.195,64 τ.μ. που βρίσκεται στην συμβολή της Λ. Πεντέλης με τον παράδρομο της Αττικής Οδού στον ανισόπεδο κόμβο 12, για την χρήση του ως χώρου άθλησης και αναψυχής και με την υπ' αρ. 19/2017 απόφαση της 2ης/25-01-2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας η οποία ανέδειξε πλειοδότη-μισθωτή τον Δήμο Χαλανδρίου με ετήσιο μίσθωμα το ποσόν των 28.530,34 € .

1. Επειδή πριν από την σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης είναι απαραίτητος ο ορισμός δικηγόρου για την σύνταξη σύνταξη σχεδίου της σύμβασης που θα υπογραφεί για την προάσπιση και διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

2. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

3. Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

4. Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Υστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών κ. ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΚΟΥΡΗ του Παναγιώτη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), να προβεί στον έλεγχο τίτλων του ακινήτου – Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ.) 8 , επιφανείας 4.195,94 τ.μ. που βρίσκεται στην συμβολή της Λ. Πεντέλης με τον παράδρομο της Αττικής Οδού στον κόμβο 12, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης (διάρκεια 30 ετών), για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 19/2017 απόφαση της 2ης/25-01-2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, για την προάσπιση των εννόμων συμφερόντων του Δήμου Χαλανδρίου .

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου για τον έλεγχο τίτλων του εν λόγω ακινήτου, δύο χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (2.789,73€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (2.249,78 €) για αμοιβή και πεντακόσια τριάντα εννέα ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (539,95 €) για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τα άρθρα 73 & 74 του Ν.4194/2013 (Κώδικας Δικηγόρων ΦΕΚ 208/27-09-2013) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, υπολογίζεται επί της αξίας του αντικειμένου της δικαιοπραξίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 73 του Κώδικα, η οποία ανέρχεται στο ποσόν των οκτακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ και είκοσι λεπτών του ευρώ (855.910,20 €) [28.530,34 € X 30 έτη].

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ 984/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

την τροποποίηση της υπ' αρ. 444/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου, ως εξής:

**1)** την ανάθεση στη δικηγόρο Αθηνών κ. ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΚΟΥΡΗ του Παναγιώτη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600) προκειμένου να προβεί στον έλεγχο τίτλων του ακινήτου – Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ.) 8, επιφανείας 4.195,94 τ.μ. που βρίσκεται στην συμβολή της Λ. Πεντέλης με τον παράδρομο της Αττικής Οδού στον κόμβο 12, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης (διάρκεια 30 ετών), για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 19/2017 απόφαση της 2ης/25-01-2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, για την προάσπιση των εννόμων συμφερόντων του Δήμου Χαλανδρίου.

**2)** την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου για τον έλεγχο τίτλων του εν λόγω ακινήτου, δύο χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (2.789,73€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (2.249,78 €) για αμοιβή και πεντακόσια τριάντα εννέα ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (539,95 €) για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τα άρθρα 73 & 74 του Ν.4194/2013 (Κώδικας Δικηγόρων ΦΕΚ 208/27-09-2013) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, υπολογίζεται επί της αξίας του αντικείμενου της δικαιοπραξίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 73 του Κώδικα, η οποία ανέρχεται στο ποσόν των οκτακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ και είκοσι λεπτών του ευρώ (855.910,20 €) [28.530,34 € X 30 έτη].

**3)** την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 2.789,73€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ 984/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **468/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 16/6/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ,	
ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,	
ΚΟΥΡΑΣΗΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ,	ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ,	ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ	ΕΛΕΝΗ,
ΠΡΑΣΣΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	