



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20<sup>ης</sup>/2017 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **402/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
Παροχή πληρεξουσιότητας στην  
εταιρεία με την επωνυμία  
«ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ –  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ» για επίδοση  
εγγράφων (αρ. πρωτ. 15326/12-05-  
2017)

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **19<sup>η</sup>** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **15630/15-05-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ  
**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Λυμπεράτου), ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **21<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 15326/12-05-2017 εισήγηση από τη Νομική Υπηρεσία, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή ....

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ` , ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Το 1983, το συγκεκριμένο τμήμα του Ο.Τ. 556, το οποίο εμφανίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2015, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Ξυδόπουλου, υπό τα στοιχεία : Οικόπεδο 1 (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ), εμβαδού 3.486,90 τ.μ. στο αθλητικό κέντρο «Μ. Παπαδάκης», αρχικά απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά, με χρήματα του ΟΣΚ, υπέρ του Ταμείου ΚΕΤΕ, για την ανέγερση Διδακτηρίου.

1β. Το 1985, καταργήθηκε το «Ταμείο ΚΕΤΕ» και το εν λόγω απαλλοτριωμένο τμήμα, πέρασε, άνευ άλλης διατύπωσης, στο νομικό πρόσωπο «Εφορεία Σχολείων Δήμου Χαλανδρίου».

1.γ. Το 1992 η Εφορεία των Σχολείων του Δήμου Χαλανδρίου καταργήθηκε και το εν λόγω απαλλοτριωθέν τμήμα πέρασε οριστικά στην ιδιοκτησία του Δήμου Χαλανδρίου.

2. Όμως δεν ακολούθησαν από το Δήμο Χαλανδρίου οι απαραίτητες γραφειοκρατικές διαδικασίες έτσι ώστε να μεταγραφεί νομίμως αυτή η ακίνητη περιουσία στη μερίδα του Δήμου ούτε καταγράφηκε σχετικά στην Κτηματολογική μερίδα του Δήμου ως ιδιοκτησία του Δήμου, με αποτέλεσμα σήμερα να εμφανίζεται ακόμα στο Κτηματολόγιο ως «αγνώστου ιδιοκτησίας».

3. Το 1994 με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ενοποιήθηκε ο χώρος των Ο.Τ. 556 και 557 σε ένα ενιαίο Οικοδομικό Τετράγωνο, με αριθμό Ο.Τ. 556, και χαρακτηρισμό του σαν χώρου για την ανέγερση σχολείων. Με αποτέλεσμα σήμερα να μην εμφανίζονται στο Κτηματολόγιο οι δύο διαφορετικές ιδιοκτησίες του ενιαίου Οικοδομικού Τετραγώνου 556 ήτοι του ενός τμήματος ιδιοκτησίας ΟΣΚ και σήμερα Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και του άλλου τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Χαλανδρίου.

4. Σήμερα το εν λόγω Οικοδομικό Τετράγωνο 556, εμφανίζεται στο Κτηματολόγιο με ένα ενιαίο ΚΑΕΚ 05 147 09 36 001/0/0 και ιδιοκτησίας αγνώστου αν και αποτελείται από δύο ξεχωριστές και γνωστές ιδιοκτησίες. Για να αλλάξει ο ενιαίος αυτός ΚΑΕΚ και να δημιουργηθούν δύο ξεχωριστοί ΚΑΕΚ αντίστοιχοι των ιδιοκτησιών, θα πρέπει πλέον να διαταχθεί με δικαστική απόφαση, είτε με την Διαδικασία της Εκουσίας Μονομελούς είτε της Αγωγής ενώπιον του ίδιου Δικαστηρίου.

Δυνάμει της υπ'αρ. 812/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής κατατέθηκε αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Δικάσιμος ορίστηκε η 5/5/2017 και μετ' αναβολή 9/6/2017. Το δικόγραφο της ανωτέρω αίτησης πρέπει να κοινοποιηθεί προς α) τον υπουργό Οικονομικών και β) την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στην εταιρεία με την επωνυμία «ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ» (ΑΦΜ: 997422963), που εδρεύει στην Αθήνα να **επιδώσει** νόμιμα την ως άνω αίτηση με ΓΑΚ 513718/2017 και ΕΑΚ 755/2017 προς α) τον υπουργό Οικονομικών και β) την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε..

Β) την έγκριση της αμοιβής του δικαστικού επιμελητή για τις ως άνω επιδόσεις ύψους σαράντα τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (43,40€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. επί δύο, ήτοι ογδόντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών (86,80€), ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (Καθορισμός αμοιβών δικαστικών επιμελητών ΦΕΚ (Β') 709/16-3-2016,

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6116 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 907/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6116 του προϋπολογισμού 2017 ποσού ογδόντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών (86,80€), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** την παροχή πληρεξουσιότητας στην εταιρεία με την επωνυμία «ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ» (ΑΦΜ: 997422963), που εδρεύει στην Αθήνα προκειμένου να **επιδώσει** νόμιμα την ως άνω αίτηση με ΓΑΚ 513718/2017 και ΕΑΚ 755/2017 προς α) τον υπουργό Οικονομικών και β) την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε..

**2)** την έγκριση της αμοιβής του δικαστικού επιμελητή για τις ως άνω επιδόσεις ύψους σαράντα τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (43,40€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. επί δύο, ήτοι ογδόντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών (86,80€), ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (Καθορισμός αμοιβών δικαστικών επιμελητών ΦΕΚ (Β') 709/16-3-2016,

**3)** την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 86,80€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6116 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 907/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6116 του προϋπολογισμού 2017 ποσού ογδόντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών (86,80€), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι των δικαιούχων προς εισπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **402/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 23/05/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ  
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,  
ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ