



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **18^{ης}/2017** Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **424/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έναρξη διαδικασίας επανεπιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051471223011 που βρίσκεται στο ΟΤ 808, επί της οδού Προφήτη Ηλία, φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. Ελένης Μπολιεράκη

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **28^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **27629/24-8-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **24**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **37^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 27304/22-08-17 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σχετικά:

- 1.** Η με αρ. 2268/Π-760/4-8-92 απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 874/Δ/92 ΦΕΚ.
- 2.** Η με αριθμό 13596/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας (Τμήμα 29^ο Τριμελές), με την οποία αναπέμφθηκε στη Διοίκηση για ενέργειες η υπόθεση άρσης της δέσμευσης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051471223011, φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. Ελένης Μπολιεράκη.
- 3.** Η με αριθμό 11507/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας (Τμήμα 29^ο Τριμελές), με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση και δέσμευση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051471223008, φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χρήστου Βουδούρη, Παναγιώτη Βουδούρη και Ειρήνης Βουδούρη και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για ενέργειες.
- 4.** Το με αρ. πρωτ.167/5-5-2017 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ με το οποίο μας κοινοποιήθηκε το Πρακτικό της από 23-3-17 3^{ης} Συνεδρίασης (θέμα 4^ο ημερήσιας διάταξης).
- 5.** Η με αρ. 74/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Σε συνέχεια του αποσπάσματος πρακτικού της 3^{ης} Συνεδρίασης από 23-3-2017 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (σχετ. 4) που αφορά σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 808 του Δ. Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 11507/2009 (σχετ. 3) και 13596/2005 (σχετ. 2) αποφάσεις Τριμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Πολεοδομικό καθεστώς:

Η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα εν λόγω ακίνητα εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 19-2-60 διάταγμα ρυμοτομίας, περί τροποποίησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Πολύδροσο Χαλανδρίου», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 26/Δ/60.

Εν συνεχεία, με την από 4-8-92 σχετ. (1) απόφαση Νομάρχη αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της παραρεμάτιας περιοχής του Δήμου Χαλανδρίου, με τροποποίηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, χωροθέτηση πεζόδρομων και θεσμοθέτηση χώρου Πολιτιστικού κέντρου στο Ο.Τ. 808, όπως εμφανίζεται στο **συν. 1** απόσπασμα διαγράμματος που συνοδεύει το ΦΕΚ 874/Δ/92. Με τη συγκεκριμένη αναθεώρηση θεσμοθετήθηκε κοινωφελής χώρος (πολιτιστικό κέντρο, βιβλιοθήκη κ.λ.π.) σε τμήμα των Ο.Τ. 808 και Ο.Τ. 707, και πεζόδρομος γύρω από αυτόν, με ταυτόχρονη ρυμοτομική απαλλοτρίωση και δέσμευση των ακινήτων με ΚΑΕΚ 051471223008 (ιδιοκτησία κ.κ. Βουδούρη), 051471223011 (ιδιοκτησία κ. Μπολιεράκη) και 051471222008.

Ιστορικό ενεργειών:

Οι ιδιοκτήτες κ.κ. Βουδούρη κίνησαν τη διαδικασία για άρση της δέσμευσης του ακινήτου τους και την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, καταθέτοντας στην Περιφέρεια πλήρη φάκελο στοιχείων. Στο μεταξύ, κι ενώ προωθούνταν η ρύθμιση για άρση και τροποποίηση της ιδιοκτησίας Βουδούρη, με την υπ' αρ. αίτηση – ένσταση 244141/15-12-15 της προς τη Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, η κ. Μπολιεράκη ζήτησε να προβεί η Περιφέρεια στη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και για τη δική της ιδιοκτησία. Ωστόσο, επειδή δεν κατέθεσε πλήρη φάκελο τροποποίησης με όλα τα δικαιολογητικά, η Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ ζήτησε να συμπληρωθεί ο φάκελος προκειμένου να συνεξετασθεί η υπόθεσή της και να προωθηθεί ενιαία ρύθμιση.

Εν συνεχεία, η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας απέστειλε το θέμα στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., εισηγούμενη: α) την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Βουδούρη και τον αποχαρακτηρισμό της από κοινωφελή χώρο και το χαρακτηρισμό της σε οικοδομήσιμο, και β) την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. Μπολιεράκη και τον αποχαρακτηρισμό της από κοινωφελή χώρο και το χαρακτηρισμό της σε αρρύθμιστη έκταση, καθόσον δεν έχει προσκομιστεί σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τους ενδιαφερόμενους.

Ωστόσο, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. έκανε δεκτή εν μέρει την εισήγηση της Περιφέρειας και γνωμοδότησε υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό από «κοινωφελή χώρο» και πεζόδρομο σε οικοδομήσιμο χώρο και για τις δύο εν λόγω ιδιοκτησίες.

Νομοθετικό πλαίσιο:

Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον Δήμο και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014.

Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου και
- β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης ιδιοκτησίας κ. Μπολιεράκη:

Ο θεσμοθετημένος με το ΦΕΚ 874/Δ/92 κοινωφελής χώρος (πολιτιστικό κέντρο, βιβλιοθήκη κλπ) βρίσκεται στη Ζώνη Β' Προστασίας του χειμαρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου σύμφωνα με το από 9-8-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 659/Δ/95), (συν. 2) και γειτνιάζει με το Ευριπίδειο Θέατρο της Ρεματιάς, που μαζί αποτελούν πόλο πολιτισμού και έλξης. Σε συνάρτηση μάλιστα με το γραμμικό χώρο πρασίνου της ρεματιάς συνιστούν βασικό στοιχείο του αστικού ιστού και δημιουργούν μία κεντρικότητα σε επίπεδο γειτονιάς, Δήμου και υπερτοπικού – διαδημοτικού χαρακτήρα.

Επιπλέον, η Μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ του Δήμου Χαλανδρίου, που η σύνταξή της στηρίζεται στα πολεοδομικά σταθερότυπα (σύμφωνα με το ΦΕΚ 285/Δ/2004), ψηφισμένη από το Δ.Σ. του Δήμου, που βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης από το Υπουργείο, περιλαμβάνει τον εν λόγω χώρο ως χώρο πολιτισμού (συν. 3), πράγμα που επιβεβαιώνει την πολεοδομική αναγκαιότητα.

Ως εκ τούτου προβάλλει η ανάγκη μη άρσης της απαλλοτρίωσης και διατήρησης της ιδιοκτησίας κ. Μπολιεράκη ως κοινωφελή χώρο, μαζί με την όμορη ιδιοκτησία, γνωστή ως «Κτήμα Πραπόπουλου».

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. **74/2017** ομόφωνης απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για επανεπιβολή της αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία, η υπηρεσία εισηγείται την επανεπιβολή της αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της κ. Ε. Μπολιεράκη με ΚΑΕΚ 051471223011 στο Ο.Τ. 808 του Δήμου Χαλανδρίου με χαρακτηρισμό της ως κοινωφελή χώρο, καθώς και την πρόθεση του Δήμου να δεσμεύσει σε κωδικό το συνολικό ποσό αποζημίωσης σε επόμενη αναμόρφωση του προϋπολογισμού.

Σημειώνουμε ότι η Τεχνική Υπηρεσία εκτίμησε (συν. 5), σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα αξιών, και τη γεωμετρική διόρθωση που έχει γίνει στο όριο της ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο, ότι το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Μπολιεράκη φέρεται να έχει αντικειμενική αξία 576.037,06 €.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την έναρξη διαδικασίας επανεπιβολής της αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας κ. Μπολιεράκη με ΚΑΕΚ 051471223011 που βρίσκεται στο ΟΤ 808, επί της οδού Προφήτη Ηλία και τη διατήρησή της ως κοινωφελή χώρο καθώς βρίσκεται στη Ζώνη Β' Προστασίας του χειμαρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου και γειτνιάζει με το Ευριπίδειο Θέατρο της Ρεματιάς, που μαζί αποτελούν πόλο πολιτισμού και έλξης. Σε συνάρτηση μάλιστα με το γραμμικό χώρο πρασίνου της ρεματιάς συνιστούν βασικό στοιχείο του αστικού ιστού και δημιουργούν μία κεντρικότητα σε επίπεδο γειτονιάς, Δήμου και υπερτοπικού - διαδημοτικού χαρακτήρα. Ο Δήμος προτίθεται να δεσμεύσει σε κωδικό το συνολικό ποσό αποζημίωσης σε επόμενη αναμόρφωση του προϋπολογισμού.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **424/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 1/9/2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.