



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **18^{ης}/2017** Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **423/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για συμμόρφωση της Διοίκησης σε δικαστική απόφαση για άρση απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 724 και 725, επί της οδού Ροδόνης στην περιοχή Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **28^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **27629/24-8-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **24**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **36^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 27293/22-08-17 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. Α1058/2016 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (29^ο Τριμελές Τμήμα), επήλθε υποχρεωτικώς η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051471113036, με φερόμενους ιδιοκτήτες την κ. Ιωάννου Μαρία του Παράσχου και τον κ. Ιωάννη Παράσχο του Θεοδώρου, που βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 725 και 725, επί της οδού Ροδόπης στην περιοχή Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου. Η εν λόγω απαλλοτρίωση είχε επιβληθεί από το από 22-2-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 114Δ/1979) στη θέση Πικραμυγδαλιές, όπου η ιδιοκτησία ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινόχρηστης οδού.

Με την με αρ. πρωτ. 20221/14-06-2017 γνωμοδότηση της Δικηγόρου κ. Μαριλένας Ι. Αλεξοπούλου, ο Δήμος Χαλανδρίου δε δύναται να ασκήσει ένδικα μέσα κατά της ανωτέρω απόφασης και υποχρεούται, λόγω του δεδικασμένου να συμμορφωθεί με το διατακτικό της απόφασης, δηλαδή να προβεί στις δέουσες ενέργειες για να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου και να τροποποιήσει το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Πολεοδομικό καθεστώς:

1. Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Ροδόπης με φερόμενο αριθμό 52 ανάμεσα στα Ο.Τ 724 και 725, σύμφωνα με τα Δ/γματα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 114Δ/1979 και 473Δ/1992 και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για τη διάνοιξη της οδού Παρνασσού.

2. Τα Ο.Τ. 724 και 725 συμπεριλαμβάνονται στην περιοχή μελέτης πολεοδόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη, όπου σύμφωνα με την Δ' Ανάρτηση της Πρότασης Πολεοδόμησης, οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. τροποποιούνται, μειώνοντας το πλάτος της οδού Παρνασσού. Ωστόσο η ιδιοκτησία με ΚΑ 0426034 (ΚΑΕΚ 051471113036) παραμένει εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη (*συν. δ/μα 1*).

3. Από τα στοιχεία της Π.Μ. και του Κτηματολογίου προκύπτει ότι η εν λόγω ιδιοκτησία έχει εμβαδό οικοπέδου **189,87 τ.μ.** και επιφάνεια ισογείου κτίσματος **45,59τ.μ.**

Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον Δήμο και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014. Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου, για την εφαρμογή της διαδικασίας τροποποίησης, ο ιδιοκτήτης ή η πλειοψηφία, κατ' ελάχιστον του εξήντα έξι τοις εκατό (66%) των συνιδιοκτητών του ακινήτου, αιτούνται προς τον οικείο δήμο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Ο οικείος δήμος οφείλει να γνωμοδοτήσει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της αίτησης, για την εκ νέου επιβολή ή μη της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 4,6 και 7 του ίδιου άρθρου.

Σε περίπτωση που εκδοθεί κατά την παράγραφο 8 θετική γνωμοδότηση για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ο οικείος δήμος εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών οφείλει να προχωρήσει σε καθορισμό τιμής μονάδος με εξώδικο συμβιβασμό και σε εγγραφή του σχετικού ποσού σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους. (βλέπε αρ. 3 παρ.9 Ν4315/2014).

Κατά τα οριζόμενα από τη νομοθεσία, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου και
- β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Επειδή η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διαπιστώνεται ως εξής:

Η οδός Ροδόνης είναι κάθετη οδός στη Λ. Δουκ. Πλακεντίας και σε όλο το μήκος της έως την οδό Χελμού που είναι το όριο της περιοχής μελέτης, είναι πυκνοδομημένη και κατακερματισμένη σε πολλές και μικρές ιδιοκτησίες. Η νόμιμη ή αυθαίρετη δόμηση δεν έχει επιτρέψει την ορθή δημιουργία μιας οδού που να χωρίζει τα δύο οικοδομικά τετράγωνα και να διευκολύνει τη διαμπερότητα της περιοχής προς και από το σταθμό του Μετρό. Η υφιστάμενη κατάσταση οδηγεί στην πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας.

Κι επειδή με μια πρώτη εκτίμηση η αντικειμενική αξία της εδαφικής έκτασης είναι περίπου 54.207,00 € και των κτισμάτων, εάν είναι νομίμως υφιστάμενα, είναι περίπου 22.156,74 €. Δηλαδή το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης είναι περίπου 76.363,74 €.

Για τους ανωτέρω λόγους θα πρέπει να ληφθεί απόφαση, ώστε ο Δήμος, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. Α1058/2016 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, να αποφασίσει για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ή για την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την εγγραφή σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού της προσήκουσας αποζημίωσης.

Επισυνάπτονται:

1. Αντίγραφο από την πρόταση της Π.Μ.
2. Δικαστική Απόφαση

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την εγγραφή σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού της προσήκουσας αποζημίωσης για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Η επανεπιβολή αφορά ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051471113036, με φερόμενους ιδιοκτήτες την κ. Ιωάννου Μαρία του Παράσχο και τον κ. Ιωάννη Παράσχο του Θεοδώρου, που βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 725 και 725, επί της οδού Ροδόνης στην περιοχή Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου και από τα στοιχεία της Π.Μ. και του Κτηματολογίου προκύπτει ότι η εν λόγω ιδιοκτησία έχει εμβαδό οικοπέδου 189,87 τ.μ. και επιφάνεια ισογείου κτίσματος 45,59τ.μ.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **423/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 1/9/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.