



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Δ/ση: Φ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου,  
15234, Χαλάνδρι**

Εργασία: «**Εργασίες επισκευής  
εξοπλισμού παιδικών χαρών**»

Προϋπ.: **24.600,00€**

A.M.: **47 /2016**

CPV: **50870000-4**

ΚΑ: **30.6262.03**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Γενικά:

Ο Δήμος Χαλανδρίου έχει στην ευθύνη του είκοσι επτά (27) Παιδικές Χαρές, πλέον αυτών που βρίσκονται εντός Π. Σταθμών, Σχολείων κλπ, για τις οποίες είναι υπεύθυνος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 28492/2009 /ΦΕΚ 931 Β/2009, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υπουργική Απόφαση 2793/2014 ΥΠ.ΕΣ. /ΦΕΚ 2029Β/27.08.2014 και την 44/7-8-2014 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ./ Α.Π.30681/14).

Για έκαστη εκ των ανωτέρω Παιδικών Χαρών ο Δήμος οφείλει να διαθέτει την προβλεπόμενη πιστοποίηση ( α) «Βεβαίωση Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης» Παιδικής Χαράς, από Πιστοποιημένο Φορέα & β) «Σήμα Καταλληλότητας» από την αρμόδια Επιτροπή και το ΥΠΕΣ), για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία τους. Παράλληλα έχει υποχρέωση της εύρυθμης λειτουργία τους με τη συστηματική συντήρησή και επισκευές τους όπως προβλέπεται.

Η παρούσα αφορά:

α) Στη **συντήρηση & επισκευή του εξοπλισμού των υφιστάμενων παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, **σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009)**. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευών είναι απαραίτητες, ώστε ο **εξοπλισμός να είναι διαρκώς άρτιος**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ 931Β/2009 και ΦΕΚ 2029Β /2014) και με τις ισχύουσες προδιαγραφές (πρότυπο EN 1176), και να διασφαλίζεται η δομική αρτιότητα και η αποκατάσταση της υπερβολικής φθοράς κινούμενων ή μη τμημάτων, ώστε να περιορίζεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, ο κίνδυνος από τη χρήση των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών. Η συντήρηση Παιδικών Χαρών αποτελεί μία διαρκή ανάγκη, λόγω φθορών χρήσης.

(Η παρούσα δεν αφορά συντήρηση & επισκευή του εξοπλισμού των παιδικών χαρών, στις οποίες βρίσκεται έργο σε εξέλιξη Ν.3669/08).

β) Στην **επισκευή λόγω βανδαλισμών του εξοπλισμού του συνόλου των υφιστάμενων παιδικών χαρών** ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου που βρίσκονται σε χρήση (καθώς οι επισκευές αυτές δεν αποτελούν υποχρέωση εργολαβιών που βρίσκονται στην περίοδο της δέκα πεντάμηνης συντήρησής τους.)

Επισημαίνεται πως κάθε ανάγκη επισκευής που προκύπτει, χρειάζεται κατεπείγουσα αντιμετώπιση καθώς θέτει σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα και ασφάλεια παιδιών.

γ) Στις απαραίτητες **εργασίες συντήρησης & επισκευής στον εξοπλισμό παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009), για τις οποίες χρειάζεται έλεγχος ή επανέλεγχος από Πιστοποιημένο Φορέα Ελέγχου, **ώστε να εκδοθεί «Βεβαίωση Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης» Παιδικής Χαράς**, στις Παιδικές Χαρές που θα υποδείξει η Υπηρεσία.

Για τις ανωτέρω Π.Χ. η παρούσα περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης & επισκευής εξοπλισμού και το κόστος έκδοσης πιστοποιητικού - βεβαίωσης από Πιστοποιημένο Φορέα. Οι εργασίες σε αυτές θα αφορούν -πέρα από την τρέχουσα συντήρηση-επισκευές- και στις απαιτούμενες ενέργειες που θα προσδιοριστούν από τα «ΦΥΛΛΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕ Π.Χ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ» όπως θα προκύψουν από την α' φάση έλεγχου του Πιστοποιημένου Φορέα.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι εργασίες που προκύπτουν για τις συνήθεις επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού Παιδικών Χαρών, έλεγχο και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ), ενίσχυση φερόντων στοιχείων, αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, συμπλήρωση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων και τεμαχίων που λείπουν, έλεγχος και αποκατάσταση των μεταλλικών συνδέσεων, έλεγχος του απαιτούμενου χώρου και δαπέδου ασφαλείας, σύμφωνα με τις τελευταίες/ αναθεωρημένες προδιαγραφές και απαιτήσεις, ανάλογα με το ύψος πτώσης του οργάνου κτλ.), Βαφή και προεργασία με ειδικά υλικά και χρώματα σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Σημειώνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για περιοδικούς ελέγχους στις Π.Χ. με καταγραφή των ευρημάτων σε αντίστοιχα φύλλα, α) τακτικός οπτικός έλεγχος, β) λειτουργικός έλεγχος τουλάχιστον ένας ανά τρίμηνο και γ) Ετήσιος κύριος έλεγχος.

Η συντήρηση και επισκευή θα πραγματοποιηθεί με την εξής διαδικασία:

ι) Έλεγχος εξοπλισμού Π.Χ. και γενικής κατάστασής της στο πλαίσιο των ανωτέρω τακτικών ελέγχων, με αυτοψία από τον ανάδοχο, κατά την οποία θα διαπιστώνεται το εκάστοτε μέγεθος, είδος της φθοράς και θα συμπληρώνονται τα αντίστοιχα ειδικά φύλλα καταγραφής. Παράλληλα θα γίνεται και η ενημέρωση του επιβλέποντα της ΤΥ.

ii) θα υπολογίζεται το κόστος των εργασιών από τον ανάδοχο, κατόπιν συνεννόησης με τις αντίστοιχες εταιρείες του υφιστάμενου εξοπλισμού

iii) θα πραγματοποιούνται οι εργασίες και, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Στις περιπτώσεις των Π.Χ. που θα λάβουν Βεβαίωση Ελέγχου με την παρούσα, θα προηγηθεί Έκθεση Ελέγχου του πιστοποιημένου φορέα, που θα προσδιορίζει τα προς επισκευή τμήματα, της ανάγκης επανατοποθέτησης ή μετεγκατάστασης οργάνων σε άλλες θέσεις για να επιτευχθεί ο κατά το πρότυπο χώρος ασφαλείας κλπ. Ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με το διαπιστευμένο Φορέα για το σύνολο των παιδικών χαρών που θα ελεγχθούν από αυτόν, προκειμένου οι Π.Χ. να λάβουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις, καθώς και την έγκριση καταλληλότητας & άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Ελέγχου Π.Χ. εφόσον απαιτηθεί.

Επιπλέον -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνδράμει την Υπηρεσία στην εύρεση όλων των **απαραίτητων πιστοποιητικών**, βεβαιώσεων και οδηγιών συντήρησης για τον εξοπλισμό και ότι άλλο προβλέπεται θεσμικά για την πιστοποίηση της εκάστοτε Π.Χ.

Επισημαίνεται πως οι εργασίες που αφορούν στην παρούσα, δεν αφορούν καθαρισμούς ή απλές συντηρήσεις και επιδιορθώσεις, τις οποίες αναλαμβάνουν οι Υπηρεσίες του Δήμου Χαλανδρίου (Τμήματα Αυτεπιστασίας και Πράσινου) αλλά αφορούν σε όργανα και εξοπλισμό (ή τα τμήματά τους) τα οποία χρήζουν συντήρησης και διορθωτικών ενεργειών από **επίσημο, πιστοποιημένο συνεργείο** (σε συνεργασία με την εκάστοτε εταιρία που έχει προμηθεύσει τα όργανα). Ως εκ τούτου πρόκειται για **συντηρήσεις οργάνων δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου**, διότι απαιτείται εργατοτεχνικό προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων εξειδικευμένο σε νέα υλικά (π.χ. αλουμίνιο, πολυαιθυλένιο, υαλόνημα, καουτσούκ, πολυπροπυλένιο κτλ), καθώς και ειδικά μηχανήματα και εργαλεία. Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος δεσμεύεται με την παρούσα να απασχολεί **εξειδικευμένα/ πιστοποιημένα συνεργεία διαφόρων ειδικοτήτων**, ανάλογα με το πρόβλημα που θα προκύπτει κάθε φορά, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και να επικοινωνεί με την **εκάστοτε εταιρεία προμήθειας εξοπλισμού**, ώστε να προμηθεύεται τα **κατάλληλα πιστοποιημένα ανταλλακτικά**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176:2008. Απαιτείται πιστοποιητικό συμμόρφωσης με το πρότυπο EN 1176 και σήμανση ποιότητας.

Καθώς οι ανάγκες εξειδικευμένης συντήρησης και επισκευών είναι διαρκής, λόγω χρήσης ή βανδαλισμών, η παρούσα αφορά εργασία διάρκειας δώδεκα μηνών.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με απευθείας ανάθεση, με απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις: του άρθρου 58 του Ν.3852/10, των άρθρων 86, 209, 273 του Ν.3463/2006, του άρθρου 83 του Ν.2362/95, την υπ' αρ. 35130/739/9-8-10 ΥΑ (ΦΕΚ 1291β/11-8-10), του άρθρου 11 του ΠΔ 28/80 και τυχόν τροποποιήσεών τους.

Η συνολική δαπάνη για την εργασία «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ» εκτιμάται στο ποσό των 19.838,71€ άνευ ΦΠΑ. Με ΦΠΑ 24%, το ποσό διαμορφώνεται στις **24.600,00€**, έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους με ΚΑ 30.6262.03 και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Λόγω της εξειδικευμένης εργασίας, ο Αναδόχου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε όμοια εργασία. Θα προτιμηθεί Ανάδοχος ο οποίος θα καλύπτει το πρότυπο ISO 9001 όπως ισχύει, το οποίο (μεταξύ άλλων) θα αναφέρεται στη συντήρηση οργάνων Π.Χ. Επιθυμητό είναι ο Ανάδοχος να διαθέτει και πιστοποίηση κατά το πρότυπο ISO 14001 όπως ισχύει, συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΜΕΘΥΜΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΟΤΑ**  
Αγρ.- Τοπογράφος Μηχανικός