



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ «ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ» ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ  
Διεύθυνση: Φιλικής Εταιρείας & Τομπάζη 18, ΤΚ 152 32  
Τηλέφωνο: 210 6820464  
e-mail: [tm.politismou@halandri.gr](mailto:tm.politismou@halandri.gr)

**ΧΑΛΑΝΔΡΙ 28/4/2017**

**Α.Μ: 31/2017**

**ΠΡΟΣ: Τμήμα Προμηθειών  
και Διαχείρισης Υλικού**

**Τεχνική Μελέτη  
CPV : 249 55000-3**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεχνική Έκθεση - Τεχνικές Προδιαγραφές
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά τη μίσθωση χημικών και μη τουαλετών για τις ανάγκες υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου.

Συγκεκριμένα:

Α. Για την εύρυθμη λειτουργία της Δ/σης Διαχείρισης Απορριμμάτων και Ανακύκλωσης και για τη διασφάλιση βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας στους εργαζόμενους του Δήμου μας, απαιτείται η **ετήσια μίσθωση 3 χημικών τουαλετών** (μία γυναικών και δυο αντρών) **στο χώρο του αμαξοστασίου** του Δήμου μας (Λ. Πεντέλης & Πάροδος Αττικής Οδού) για χρήση από το προσωπικό της Δ/σης (φύλακες, τεχνίτες, οδηγοί κλπ), από 1 Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018.

Β. Για τις ανάγκες του Τμήματος Σχεδιασμού και Πολιτιστικών δράσεων της Δ/σης Πολιτισμού, θα χρειαστεί η **μίσθωση συστήματος πέντε (5) καμπινών τουαλετών εκ των οποίων οι τέσσερις (4) θα είναι απλές και η μία (1) θα είναι ειδικά για ΑΜΕΑ, στο θέατρο ρεματιάς** για χρήση από το κοινό και τους καλλιτέχνες, για την περίοδο από 14-5-17 έως και 20-9-17.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Οι χημικές τουαλέτες θα πρέπει να πληρούν τους κανόνες ασφάλειας, άνεσης και εξυπηρέτησης της ατομικής υγιεινής, οι επιφάνειες να αποτρέπουν την ανάπτυξη βακτηρίων και την δημιουργία κινδύνων μόλυνσεως στους χρήστες. Να προσφέρουν: άνετο χώρο, εσωτερικό κλείδωμα της πόρτας με ένδειξη χρήσης, οπτική απομόνωση του χρήστη, επαρκή φωτισμό, πλήρη αερισμό του εσωτερικού χώρου και της δεξαμενής λυμάτων, συνθήκες άνεσης και υγιεινής για τον χρήστη, αποθήκευση επαρκούς ποσότητας λυμάτων, καθώς και η κατασκευή τους να είναι τέτοια ώστε ο χρήστης να μην έρχεται σε επαφή με τα λύματα. Το Χημικό απολυμαντικό υγρό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι βιολογικά αποδεκτό και να περιέχει ειδικά συστατικά κατά των δυσάρεστων οσμών, να διαθέτει χρώμα ώστε να μην είναι εμφανή

τα απόβλητα, να αντέχει σε υψηλές θερμοκρασίες και γενικά να είναι ασφαλές για τους χρήστες αλλά και για το περιβάλλον.

Η καμπίνα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από ανθεκτικό και λείο πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας (HDPE) με υλικά μη πορώδη κατάλληλα να εκτίθενται στον ήλιο και στις υπεριώδεις ακτινοβολίες. Να είναι εύκολη στον καθαρισμό και στην απολύμανση. Σε περίπτωση εμπρησμού το υλικό να λειώνει χωρίς να αναφλέγεται. Ακόμη θα πρέπει οι τουαλέτες να διαχωρίζονται από ειδικά εικονίδια και την αντίστοιχη επισήμανση (ΑΝΔΡΩΝ – ΓΥΝΑΙΚΩΝ ή ΑμεΑ όπου απαιτείται) τα οποία θα είναι τυπωμένα με ανεξίτηλο τρόπο, στο εξωτερικό της πόρτας κάθε τουαλέτας. Επιπλέον, να υπάρχει δυνατότητα ηλεκτροφωτισμού. Η οροφή να έχει ανοιχτή απόχρωση ώστε να είναι επαρκής ο φωτισμός στο εσωτερικό της τουαλέτας και το δάπεδό της να είναι αντιολισθητικό.

### **ΕΙΔΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

**A.** Για τις ανάγκες της Δ/σης Διαχείρισης Απορριμμάτων και Ανακύκλωσης, θα χρειαστεί τοποθέτηση τριών (3) χημικών τουαλετών των οποίων η καμπίνα θα έχει ενδεικτικές εξωτερικές διαστάσεις: Μήκος: 1,10-1,30m, Πλάτος: 1,10-1,30m, Ύψος: 2,15-2,40m και θα πρέπει να αποτελείται από:

1. Λεκάνη είτε ανοικτού τύπου (με δεξαμενή της οποίας το άνοιγμα είναι εξοπλισμένο με διαμορφωμένο κάθισμα τουαλέτας με καπάκι) είτε κλειστού τύπου (με δεξαμενή με κάλυμμα προστασίας από οπτική επαφή και καζανάκι καθαρού νερού ή ανακύκλωσης με μηχανική ποδοκίνητη ή χειροκίνητη αντλία).
2. Νιπτήρας, συνδεδεμένος με δεξαμενή καθαρού νερού.
3. Δεξαμενή αποβλήτων η οποία θα διαθέτει σύστημα εξαερισμού. Η δεξαμενή να βρίσκεται κάτω από τη λεκάνη της τουαλέτας ούτως ώστε να επιτυγχάνεται μεγάλη άνεση και εργονομία.
4. Καθρέπτης καλής ποιότητας χωρίς παραμορφώσεις.
5. Κρεμάστρες
6. Θήκη για το χαρτί υγείας
7. Αντλία για υγρό σαπούνι
8. Αντιολισθητικό δάπεδο
9. Κλειδαριά
10. Οδηγίες χρήσεως στην ελληνική και αγγλική γλώσσα.

Η τιμή της προσφοράς για την χημική τουαλέτα, θα περιλαμβάνει **τρεις (3) συντηρήσεις - καθαρισμούς την εβδομάδα** και θα γίνεται: εκκένωση αποβλήτων, νέα χημικά, γενικός καθαρισμός μέσα στην καμπίνα με νερό υπό πίεση και ειδικά χημικά, απολύμανση, έλεγχος για τυχόν ζημιές, χαρτί υγείας και γέμισμα νιπτήρα με φρέσκο νερό. Ακόμη στην τιμή περιλαμβάνεται και η μεταφορά/τοποθέτηση της χημικής τουαλέτας. Επίσης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση μετά την απολύμανση να κολλά αυτοκόλλητο που να επιβεβαιώνει την απολύμανση με σφραγίδα της εταιρίας.

**B.** Για τις ανάγκες του Τμήματος Σχεδιασμού και Πολιτιστικών δράσεων, της Δ/σης Πολιτισμού, θα χρειαστεί τοποθέτηση ενός **συστήματος πέντε (5) καμπινών τουαλετών εκ των οποίων οι τέσσερις (4) θα είναι απλές και η μία (1) θα είναι ειδικά για ΑΜΕΑ**, στο χώρο του θεάτρου ρεματιάς για χρήση από το κοινό και τους καλλιτέχνες και θα πρέπει να αποτελείται από:

1. **Οι τέσσερις (4) απλές καμπίνες – τουαλέτες** θα έχουν ενδεικτικές εξωτερικές διαστάσεις Μήκος: 1,10-1,30m, Πλάτος: 1,10-1,30m, Ύψος: 2,15-2,40m οι οποίες είναι ατομικές και δύο εξ αυτών είναι γυναικών και δυο ανδρών με ξεχωριστές εισόδους. **Η μία (1) η οποία είναι για ΑΜΕΑ** θα πρέπει να έχει διαστάσεις ώστε να εισέρχεται αναπηρικό αμαξίδιο και να είναι σχεδιασμένη με τις **ειδικές απαιτήσεις και προδιαγραφές για Άτομα Με Αναπηρία**. Πρέπει να διαθέτει ευρυχωρία για να μπορεί να κινηθεί άτομο με αναπηρική καρέκλα όπως επίσης θα πρέπει να φέρει περιμετρικά ειδικές μπάρες στήριξης και αντιολισθητικό δάπεδο για ασφαλή χρήση και χωρίς συνοδό του ατόμου.

Επιπλέον το σύστημα πρέπει να διαθέτει:

- Βασικός εξοπλισμός καμπίνας

Καθρέπτες, νιπτήρας παροχής νερού για το πλύσιμο των χεριών, Συσκευές παροχής υγρού κρεμοσάπουνου, λεκάνη με στεφάνη και καπάκι και καζανάκι. Ο νιπτήρας και η λεκάνη πρέπει να είναι από πορσελάνη.

- Αυτονομία

Οι καμπίνες – τουαλέτες πρέπει υποχρεωτικά να είναι καθαρού νερού. Δηλαδή οι νιπτήρες και τα καζανάκια να λειτουργούν με καθαρό νερό. Τα ακάθαρτα- λύματα πρέπει να συλλέγονται σε ξεχωριστή δεξαμενή που θα τοποθετήσει ο ανάδοχος. Απαγορεύεται η ανακύκλωση των λυμάτων και επαναχρησιμοποίηση λυμάτων για πλύσιμο στα καζανάκια.

- Τροφοδοσία ρεύματος 220 V/16 A.

• Σύνδεση καθαρού νερού με απλή παροχή δικτύου ΕΥΔΑΠ. (απλό λάστιχο). Η παροχή και σύνδεση νερού και ρεύματος θα εξασφαλιστεί από το Δήμο. Οι απαιτούμενες περαιτέρω συνδέσεις του συστήματος θα πραγματοποιηθούν από τον ανάδοχο.

• Οι καμπίνες – τουαλέτες τοποθετημένες η μια δίπλα στην άλλη αποτελούν **ενιαίο σύστημα με κοινή δεξαμενή ή δεξαμενές λυμάτων**. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε πέντε (5) ανεξάρτητες συνδέσεις νερού νιπτήρα και λεκάνης, έτσι ώστε σε περίπτωση βλάβης να υπάρχει δυνατότητα απομόνωσης της καμπίνας στην οποία παρουσιάστηκε η βλάβη χωρίς να εμποδίζεται η λειτουργία των υπολοίπων.

- Οδηγίες χρήσεως στην ελληνική και αγγλική γλώσσα.

• Ο ανάδοχος υποχρεούται να τις διατηρεί κάθε φορά έτοιμες προς χρήση και να απομακρύνει τα ακάθαρτα της δεξαμενής που προκύπτουν από τη χρήση τους τρεις (3) φορές την εβδομάδα.

Η τιμή της προσφοράς για το παραπάνω **σύστημα πέντε (5) καμπινών τουαλετών**, θα περιλαμβάνει **τρεις (3) συντηρήσεις - καθαρισμούς την εβδομάδα και θα γίνεται:**

- εκκένωση αποβλήτων,
- απολύμανση,
- έλεγχος για τυχόν ζημιές,
- χαρτί υγείας,
- γέμισμα νιπτήρα με φρέσκο νερό.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση επίλυση του προβλήματος.

Ακόμη στην τιμή περιλαμβάνεται και η μεταφορά/τοποθέτηση του συστήματος των καμπινών-τουαλέτας. Επίσης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση μετά την απολύμανση να κολλά αυτοκόλλητο που να επιβεβαιώνει την απολύμανση με σφραγίδα της εταιρίας.

**Οι εν λόγω εργασίες πρέπει να γίνουν έγκαιρα για την εξυπηρέτηση των πολιτών και των εργαζομένων του Δήμου Χαλανδρίου και τη διασφάλιση βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας.**

Η ανωτέρω δαπάνη θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των 11.656,00 €, συμπεριλαμβανομένου και ΦΠΑ 24% του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου σε 2017 και θα επιβαρύνει με το ποσό των 8.308,00 € τον Κ.Α. 20.6235.05 με αρ. ΠΑΥ 773/5-4-17, με το ποσό των 3.348,00 € τον ΚΑ 15.6235.04 με αρ. ΠΑΥ 774/5-4-17. Για τα ποσά αυτά έχει κατατεθεί πρωτογενές αίτημα με αριθμό 17REQ006044021

Τα οικονομικά στοιχεία αναλύονται στον πίνακα του ενδεικτικού προϋπολογισμού τον οποίον σας επισυνάπτουμε.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Οι ενδεικτικές τιμές χρέωσης ελήφθησαν κατόπιν σχετικής έρευνας από το ελεύθερο εμπόριο

α/α	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Συνολική Δαπάνη [σε €]
1	ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΤΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ	ΤΕΜΑΧΙΟ για ένα έτος από 1 Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018	3	900,00	2.700,00
2	ΜΙΣΘΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΑΤΡΟ ΡΕΜΑΤΙΑΣ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ Η ΜΙΑ (1) ΓΙΑ ΑΜΕΑ, ΜΑΖΙ ΜΕ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ή ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΤΟΥΣ	ΤΕΜΑΧΙΟ από 14-5-17 έως 20-9-17	5 (4 +1)	1.340,00	6.700,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>					<b>9.400,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%:</b>					<b>2.256,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :</b>					<b>11.656,00</b>

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
του Τμήματος  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ

ΑΛΕΚΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΠΑΚΟΛΑ

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1° Αντικείμενο συγγραφής**

Η παρούσα μελέτη αφορά τις παρακάτω υπηρεσίες μίσθωσης:

α) 3 χημικών τουαλετών (μία γυναικών και δυο αντρών), από 1 Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018, στο χώρο του αμαξοστασίου του Δήμου.

β) σύστημα πέντε (5) καμπινών τουαλετών εκ των οποίων οι τέσσερις (4) θα είναι απλές και η μία (1) θα είναι ειδικά για ΑΜΕΑ, στο θέατρο ρεματιάς, για την περίοδο από 14-5-17 έως και 20-9-17.

### **Άρθρο 2° Ισχύουσες διατάξεις**

Η διενέργεια της παρούσας θα γίνει έχοντας υπόψη και σύμφωνα με:

1. Το Ν. 4412/2016 ( ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
2. Την 35130/739/9-8-2010(ΦΕΚ 1291/Β'/11-8-2010) απόφ. Υπ. Οικονομικών - «αναπροσαρμογή ποσών (20.000,00 €) για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών»
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Τις διατάξεις του Ν. 3731/2008, άρθρο 20 παρ. 13, που συμπληρώνει τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
6. Τις διατάξεις του Ν. 4013/11: «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Τις διατάξεις του Ν. 4250/2014, άρθρο 1 παρ. 2 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»
8. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
9. Το Ν.3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112Α/13-7-2010: Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
10. Την με αριθμό 320/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση της πίστωσης.

### **Άρθρο 3° Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία είναι:

- Τεχνική Έκθεση-Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Έντυπο Προσφοράς

### **Άρθρο 4° Προϋπολογισμός και τρόπος εκτέλεσης της εργασίας**

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται σε 11.656,00 € (συμπεριλαμβανομένου και ΦΠΑ 24%) του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου οε 2017, η δε πίστωση θα βαρύνει με το ποσό των 3.348,00 € (συμπεριλαμβανομένου και ΦΠΑ 24%) τον Κ.Α. 20.6235.05 και με το ποσό των 8.308,00 € (συμπεριλαμβανομένου και ΦΠΑ 24%) τον ΚΑ 15.6235.04.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας – μίσθωσης θα γίνει με βάση τη Μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Σχεδιασμού και Πολιτιστικών δράσεων της Δ/σης Πολιτισμού του Δήμου και η χρέωση θα γίνεται με το τιμολόγιο προσφοράς του αναδόχου ανά τεμάχιο.

### **Άρθρο 5° Σύμβαση**

Ο ανάδοχος μετά την απόφαση ανάθεσης, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών, προς υπογραφή της σύμβασης.

### **Άρθρο 6° Εγκατάσταση – Λειτουργία.**

Η εγκατάσταση και λειτουργία των υπό μίσθωση τουαλετών θα πρέπει να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα ορισθέντα στη τεχνική έκθεση.

### **Άρθρο 7° Παραλαβή**

Η παραλαβή θα γίνεται με την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

### **Άρθρο 8° Τρόπος αξιολόγησης προσφορών**

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με γνώμονα την εμφάνιση και την ποιότητα κατασκευής του αποχωρητηρίου, τις διαστάσεις του, τον χρόνο της μίσθωσης, τις παρεχόμενες υπηρεσίες, τη συχνότητα καθαρισμού, τη χρήση απορρυπαντικών, την παροχή χαρτί υγείας, την ευκολία χρήσης και λειτουργίας, τον τρόπο φωτισμού, τις συνθήκες υγιεινής, προηγούμενη εμπειρία και συμπεριφορά και γενικά την ποιότητα και ποσότητα των παρεχόμενων υλικών, υπηρεσιών κ.λ.π.

### **Άρθρο 9° Προθεσμία μίσθωσης**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την ενοίκιαση και παροχή υπηρεσίας – εργασίας:

- για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018 για τη Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ (Αμαξοστάσιο).
- για την περίοδο από 14-5-17 έως και 20-9-17 (θέατρο ρεματιάς) για τις ανάγκες του Τμήματος Σχεδιασμού και Πολιτιστικών δράσεων.

### **Άρθρο 10°**

#### **Βλάβες -συντηρήσεις**

Οι βλάβες τις οποίες πιθανόν να υποστούν τα υπό μίσθωση αποχωρητήρια κατά την διάρκεια της σύμβασης βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο καθώς και η επισκευή τους και η αντικατάστασή τους. Η περιοδική συντήρηση θα πραγματοποιείται από τον ανάδοχο στον απαιτούμενο χρόνο.

### **Άρθρο 11°**

#### **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Η τιμή της προσφοράς για τις χημικές τουαλέτες στο αμαξοστάσιο θα περιλαμβάνει:

Τρεις (3) συντηρήσεις - καθαρισμούς την εβδομάδα, στις οποίες θα γίνεται: εκκένωση αποβλήτων, νέα χημικά, γενικός καθαρισμός μέσα στην καμπίνα με νερό υπό πίεση και ειδικά χημικά, απολύμανση, έλεγχος για τυχόν ζημιές, χαρτί υγείας και γέμισμα νιπτήρα με φρέσκο νερό. Ακόμη στην τιμή περιλαμβάνεται και η μεταφορά/τοποθέτηση της χημικής τουαλέτας. Επίσης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση μετά την απολύμανση να κολλά αυτοκόλλητο που να επιβεβαιώνει την απολύμανση με σφραγίδα της εταιρίας.

Η τιμή της προσφοράς των πέντε (5) τουαλετών στο Θέατρο θα περιλαμβάνει:

Τρεις (3) συντηρήσεις - καθαρισμούς την εβδομάδα του συστήματος των πέντε (5) τουαλετών. Ειδικά για το διάστημα από 1 έως και 20 Αυγούστου 2017 θα χρειαστεί μία (1) συντήρηση και καθαρισμός διότι δεν λειτουργεί το Θέατρο. Επίσης έχει την υποχρέωση μετά την απολύμανση να κολλά αυτοκόλλητο που να επιβεβαιώνει την απολύμανση με σφραγίδα της εταιρίας. Ακόμη στην τιμή περιλαμβάνεται και η μεταφορά/τοποθέτηση των πέντε (5) τουαλετών.

Τα σχετικά με τις ανωτέρω εργασίες συνεργεία και μηχανήματα χρήσης θα πρέπει να πληρούν τους κανόνες υγιεινής, ασφάλειας αλλά και ευπρέπειας. Ο ανάδοχος υποχρεούται με τα μέσα που χρησιμοποιεί, να προστατεύει και να μη θέτει σε κίνδυνο την δημόσια υγεία και ασφάλεια των πολιτών καθιστώντας τον αποκλειστικά υπεύθυνο και υπόλογο για αυτό.

### **Άρθρο 12° Αντικατάσταση αποχωρητηρίου**

Κατά το χρόνο της σύμβασης ο προμηθευτής υποχρεούται άμεσα με δική του δαπάνη να αντικαθιστά κάθε ανταλλακτικό που θα παρουσιάσει βλάβη ή φθορά, καθώς και να επισκευάζει κάθε βλάβη.

Ο χρόνος επέμβασης πρέπει να είναι άμεσος και στην περίπτωση που ο απαιτούμενος χρόνος επισκευής – συντήρησης είναι μεγαλύτερος των 4 ωρών το χημικό αποχωρητήριο θα πρέπει να αντικατασταθεί με άλλο αντιστοιχών προδιαγραφών και ικανότητας.

### **Άρθρο 13° Έκπτωση και ποινική ρήτρα.**

Ο Δήμος Χαλανδρίου μπορεί κατά την κρίση του να κηρύξει μονομερώς έκπτωτη την εταιρεία υπέρ της οποίας κατακυρώθηκε η δημοπρασία, αν αυτός υπαίτια ή όχι, δεν

εκτελέσει την σύμβαση στους οριζόμενους χρόνους ή αν παραβιάσει οποιοδήποτε όρο της διακήρυξης ή της σύμβασης ή αν απορριφθούν τα είδη σαν ακατάλληλα.

Στην περίπτωση έκπτωσης ή εγγυητικής καλής εκτέλεσης εκπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα.

Σε κάθε περίπτωση που θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα για εκπρόθεσμη εκτέλεση των όρων ή άλλη αιτία, η εισπραξη αυτής θα γίνεται με ισόποση μείωση του ποσού που έχει να λάβει η εταιρεία ή αν δεν φθάνει αυτό ή δεν υπάρχει υπόλοιπο τότε η ποινική ρήτρα θα εισπραχθεί από την εγγυητική επιστολή. Η εταιρεία με τη σύμβαση που θα υπογράψει θα παρέχει στον Δήμο Χαλανδρίου για το σκοπό αυτό την ειδική ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα. Τα χρηματικά ποσά της ποινικής ρήτρας μπορεί ο Δήμος Χαλανδρίου να παρακρατήσει από τα τιμολόγια της εταιρείας από την εγγύηση.

Στην περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης ή έκπτωσης από ανωτέρα βία που θα αποδεικνύεται από την εταιρεία δεν θα καταπίπτει ποινική ρήτρα. Σε όλες τις περιπτώσεις και ανεξάρτητα από την έκπτωση ή όχι της εταιρείας ο Δήμος Χαλανδρίου διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα μπορούσε να υποστεί από την λειτουργία των υπό μίσθωση αποχωρητηρίων.

#### **Άρθρο 14° Πλημμελής λειτουργία –κατασκευή.**

Εάν η λειτουργία των υπό μίσθωση αποχωρητηρίων δεν πληροί τους όρους της σύμβασης ή εμφανίζει ελαττώματα ή κακοτεχνίες ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή βελτιώσει αυτές, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που ο μισθωτής παραλείψει ή αμελήσει να προβεί στις ανωτέρω ενέργειες τότε η Υπηρεσία υποχρεούται να επιβάλει τις νόμιμες κυρώσεις σε βάρος και για λογαριασμό του μισθωτή .

#### **Άρθρο 15° Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του συμβατικού ποσού δύναται να γίνεται τμηματικά με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής μετά την υποβολή τιμολογίου από τον δικαιούχο και αφού προσκομισθούν τα νόμιμα δικαιολογητικά.

#### **Άρθρο 16° Φόροι - τέλη - κρατήσεις**

Οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο εκτός του ΦΠΑ με το οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

#### **Άρθρο17ο**

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει δείγμα και επίδειξη του τρόπου λειτουργίας των υπό μίσθωση αποχωρητηρίων, καθώς και του υπό χρήση χημικού απολυμαντικού σε τόπο και χρόνο που θα ορίσει.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
του Τμήματος  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ

ΑΛΕΚΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΠΑΚΟΛΑ