



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
 ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ  
 Τμήμα: Εσόδων  
 Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου  
 Τ.Κ. 15234 Χαλάνδρι  
 Αρμόδιος: Καπνισάκης Αργύρης  
 Πληροφορίες: Μαρούλης Απόστολος  
 ΤΗΛ. 2132023871  
 ΦΑΞ 2132023904  
 Email [dimotiki.periousia@halandri.gr](mailto:dimotiki.periousia@halandri.gr)

Χαλάνδρι 09 / 06 / 2016  
 Αρ. Απόφασης 567

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν 150 / 2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της έγκρισης σκοπιμότητας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου.
- Την υπ' αριθμόν 364 / 2016 απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- Την υπ' αριθμόν 149 / 2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έχει εγγραφεί πίστωση ποσού είκοσι χιλιάδων (20.000,00) € για την μίσθωση ακινήτου στον Κ.Α. 20.6231.01 με τίτλο « Μίσθωση ακινήτου για κάλυψη αναγκών λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας ».
- Το Π.Δ. 270 / 1981 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων », που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 77 / Α / 30-03-1981

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Προκηρύσσει μειοδοτική προφορική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου ( οικοπέδου ) για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας με τους εξής όρους:

**Άρθρο 1****Περιγραφή χαρακτηριστικά και θέση οικοπέδου (μισθίου)**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός ή εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Χαλανδρίου, κοντά στους κόμβους της Αττικής Οδού.
- Να είναι εύκολη η πρόσβαση εισόδου-εξόδου των οχημάτων της Υπηρεσίας Καθαριότητας και η χρήση γης να επιτρέπει κτίρια-γήπεδα , στάθμευσης απορριμματοφόρων οχημάτων & μηχανημάτων και Κέντρου Διαχείρισης Απορριμμάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος .
- Να έχει συνολικό εμβαδό, από πέντε (5.000) χιλιάδες έως επτά (7.000) χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα .

**Άρθρο 2****Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής :

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία έχει συγκροτηθεί με την 484/2015 απόφαση ΔΣ αποτελούμενη από τους : 1) Δημοτικό Σύμβουλο κ.Κιούση Αθανάσιο, 2) Δημοτικό Σύμβουλο κ Αναστασιάδη Πέτρο, 3) Τοπογράφο Μηχανικό κ. Ευδόπουλο Γεώργιο , η οποία έχει συγκροτηθεί με την υπ' αριθμ. 21/2015 απόφαση Δημάρχου και η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν του όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών . Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

**Προθεσμία υποβολής προτάσεων: μέχρι την 04 / 07 / 2016 και ώρα 12:00.**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δυο φάσεις (στάδια) και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 194 Ν.3463 / 2006 και του Π.Δ. 270 / 81.

### **Άρθρο 3**

#### **Εγγυητής.**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης .

### **Άρθρο 4**

#### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 5**

#### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης .

Υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε επιβλέποντα υπάλληλο της Υπηρεσίας Καθαριότητας που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου .

Για την παράδοση-παραλαβή συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο .

### **Άρθρο 6**

#### **Διάρκεια Μίσθωσης**

Η μίσθωση θα διαρκέσει είκοσι πέντε (25) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για τρία (3) επιπλέον χρόνια, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου.

### **Άρθρο 7**

#### **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

**Άρθρο 8****Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο(1/10) του οριζόμενου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

**Άρθρο 9****Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 & άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52)
2. Χαρτόσημο 3% & ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου & ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ.ΑΠ 1538/358/1987)

**Άρθρο 10****Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

**Άρθρο 11****Αναμίσθωση –Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 12****Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ( 20 ) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Αγ.Γεωργίου 30 & Αριστείδου καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.halandri.gr/](http://www.halandri.gr/). Περίληψη της

διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες «Μαχητική Φωνή» και «Εβδόμη Άννα Βενετσάνου» .

Το ποσό των εν λόγω δημοσιεύσεων θα ανέλθει στο ποσό των 1.300,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και θα βαρύνει τον Κ.Α 10.6462 του προϋπολογισμού του Δήμου μας Ο.Ε 2016.

Για την ανωτέρω δαπάνη έχει συνταχθεί η σχετική Π.ΑΥ με αριθμό καταχώρησης 942 / 1-6-2016 στο μητρώο δεσμεύσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 113 / 2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **Άρθρο 13**

#### **Προσθήκες εξοπλισμού –Επισκευές μισθίου- Αποκατάσταση φθορών**

Οποιαδήποτε προσθήκη διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον μισθωτή συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Χαλανδρίου, δικαιουμένου του τελευταίου να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Ο Δήμος Χαλανδρίου κατόπιν σύμφωνης γνώμης τον ιδιοκτήτη του ακινήτου θα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε απαραίτητες εργασίες για την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας.

### **Άρθρο 14**

#### **Τίμημα μισθώματος**

Η ανώτερη προσφορά του μισθώματος ορίζεται σε 2,00€/τ.μ

### **Άρθρο 15**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Χαλανδρίου τηλ. 213-2023871 κ.Μαρούλης Απόστολος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος Χαλανδρίου

Συμεών (Σίμος) Ρούσσο