



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23^{ης}/2016 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **404/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στον δικηγόρο Αθηνών κ. Πολύδωρο Τακόπουλο του Θεμιστοκλέους (με ΑΜΔΣΑ 13806), για να υποβάλει γνωμοδότηση για την εξέλιξη της απαλλοτρίωσης του κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ και να ερευνήσει τις δυνατότητες απόκτησης του είτε με απευθείας αγορά είτε με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **17202/13-06-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **18^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 17187/13-06-2016 εισήγηση του τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικο ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Για τις περιπτώσεις ιβ` , ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Στην προκειμένη περίπτωση:

Επειδή μετά την έκδοση της τπ' αριθμ. 4697/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (1ο Τμήμα) σύμφωνα με την οποία δεν αποφασίστηκε οριστική τιμή μονάδας για την απαλλοτρίωση του κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ λόγω του ότι είχε παρέλθει δεκαοκτάμηνο από την έκδοση της πρωτόδικης απόφασης περί προσωρινής τιμής μονάδας και ως εκ τούτου ήρθη η ως άνω απαλλοτρίωση καίτοι για την υλοποίηση της απαλλοτρίωσης, με την υπ' αριθμ. 191/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι της αποζημίωσης.

Επειδή μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 4697/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (1ο Τμήμα) που ανακάλεσε την απαλλοτρίωση, ο δήμος Χαλανδρίου είναι υποχρεωμένος να ρυθμίσει εκ νέου το αρρύθμιστο πολεοδομικά πλέον οικοδομικό τετράγωνο 276 που περιέχει το κτήμα Δουζένη.

Επειδή οι ρυθμίσεις της χρήσης για Πολιτιστικό Κέντρο του Ο.Τ. 276 πρέπει να επαναβεβαιωθούν και για λόγους ανάγκης που προκύπτουν από το Πράσινο Ταμείο στο οποίο εκκρεμεί σχετικό αίτημα του δήμου Χαλανδρίου για οικονομική ενίσχυση αγοράς του εν λόγω ακινήτου.

Επειδή πλέον των άλλων έχουν προκύψει και ζητήματα νομιμότητας αυτής καθ' εαυτής της διαδικασίας κήρυξης της νομιμότητας της απαλλοτρίωσης.

Επειδή πρέπει να ανατεθεί η εντολή σε δικηγόρο να γνωμοδοτήσει για τη νομιμότητα και την εξέλιξη της κατά τα πιο πάνω απαλλοτρίωσης μετά την παρέλευση του δεκαοκταμήνου και την έκδοση της υπ' αριθμ. 4697/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (1ο Τμήμα), εξετάζοντας την δυνατότητα απόκτησης του ακινήτου είτε με απευθείας διαπραγματεύσεις με τους όποιους δικαιούχους είτε με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με όσα οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις προβλέπουν.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση πάγιας εντολής και αντιμισθίας.

Κατόπιν αυτών και λόγω των σχετικών νομικών ζητημάτων, που αναφύονται, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης:

Α) ώστε να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών, κ. Πολύδωρο Τακόπουλο, κάτοικο Χαλανδρίου (ΑΜ 13806) η εντολή 1. να γνωμοδοτήσει για τη νομιμότητα και την εξέλιξη της απαλλοτρίωσης του κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ μετά την παρέλευση του δεκαοκταμήνου και την έκδοση της υπ' αριθμ. 4697/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (1ο Τμήμα) που ήρε την ως άνω απαλλοτρίωση και 2. Να εξετάσει την δυνατότητα απόκτησης του ακινήτου είτε με απευθείας διαπραγματεύσεις με τους όποιους δικαιούχους (ιδιοκτήτες, ενυπόθηκους δανειστές κ.λ.π.) είτε με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και την ανάλογη τροποποίηση του Ρυμοτομικού σύμφωνα με όσα οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις προβλέπουν και να διαπραγματευτεί ανάλογα με το Πράσινο Ταμείο και τα αρμόδια όργανά του σχετικά με την έγκριση του ποσού από το Ταμείο για την αγορά του ΔΟΥΖΕΝΗ.

Β) την έγκριση της αμοιβής του δικηγόρου 1. Για την γνωμοδότηση νομιμότητας της διαδικασίας επανεπιβολής και την εξέλιξη της απαλλοτρίωσης μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 4697/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, ύψους επτακοσίων ενενήντα τριών και 0,60 ευρώ (793,60 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως ακολούθως : οκτώ ώρες (8) εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα σύνολο 640 ευρώ, πλέον 24% ΦΠΑ, 153,60 ευρώ, η οποία κρίνεται ως εύλογη και 2. Για την εξέταση της δυνατότητας απόκτησης του ακινήτου ΔΟΥΖΕΝΗ είτε με απευθείας διαπραγματεύσεις είτε με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και τη διαπραγμάτευση με το Πράσινο Ταμείο, ύψους εννιακοσίων ενενήντα δύο (992) ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως ακολούθως : δέκα (10) ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα σύνολο 800 ευρώ, πλέον 24% ΦΠΑ, 192,00 ευρώ, η οποία κρίνεται ομοίως ως εύλογη. Συνολικά και για τις 2 ως άνω αιτίες, αμοιβή ύψους (793,60 + 992 =) χιλίων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και 0,60 λεπτά (1.785,60) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αριθμόν 996/2016 ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού συνολικά και για τις 2 αιτίες, (793,60 + 992 =) χιλίων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και 0,60 λεπτά (1.785,60) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1) την παροχή πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο Αθηνών, κ. Πολύδωρο Τακόπουλο, κάτοικο Χαλανδρίου (ΑΜ 13806) προκειμένου 1. να γνωμοδοτήσει για τη νομιμότητα και την εξέλιξη της απαλλοτρίωσης του κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ μετά την παρέλευση του δεκαοκταμήνου και την έκδοση της υπ' αριθμ. 4697/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (1ο Τμήμα) που ήρε την ως άνω απαλλοτρίωση και 2. Να εξετάσει την δυνατότητα απόκτησης του ακινήτου είτε με απευθείας διαπραγματεύσεις με τους όποιους δικαιούχους (ιδιοκτήτες, ενυπόθηκους δανειστές κ.λ.π.) είτε με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και την ανάλογη τροποποίηση του Ρυμοτομικού σύμφωνα με όσα οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις προβλέπουν και να διαπραγματευτεί ανάλογα με το Πράσινο Ταμείο και τα αρμόδια όργανά του σχετικά με την έγκριση του ποσού από το Ταμείο για την αγορά του ΔΟΥΖΕΝΗ.

2) την έγκριση της αμοιβής του δικηγόρου 1. Για την γνωμοδότηση νομιμότητας της διαδικασίας επανεπιβολής και την εξέλιξη της απαλλοτρίωσης μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 4697/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, ύψους επτακοσίων ενενήντα τριών και 0,60 ευρώ (793,60 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως ακολούθως : οκτώ ώρες (8) εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα σύνολο 640 ευρώ, πλέον 24% ΦΠΑ, 153.60 ευρώ, η οποία κρίνεται ως εύλογη και 2. Για την εξέταση της δυνατότητας απόκτησης του ακινήτου ΔΟΥΖΕΝΗ είτε με απευθείας διαπραγματεύσεις είτε με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και τη διαπραγμάτευση με το Πράσινο Ταμείο, ύψους εννιακοσίων ενενήντα δύο (992) ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως ακολούθως : δέκα (10) ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα σύνολο 800 ευρώ, πλέον 24% ΦΠΑ, 192,00 ευρώ, η οποία κρίνεται ομοίως ως εύλογη. Συνολικά και για τις 2 ως άνω αιτίες, αμοιβή ύψους (793,60 + 992 =) χιλίων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και 0,60 λεπτά (1.785,60) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης 1.785,60€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αριθμόν 996/2016 ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού συνολικά και για τις 2 αιτίες, (793,60 + 992 =) χιλίων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και 0,60 λεπτά (1.785,60) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι του δικαιούχου προς είσπραξη.

Μειοψήφησε η κ. Κ. Καρατζά.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **404/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 22/06/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ