

Προς τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Κατεχάκη αρ. 56.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, που εδρεύει στο Χαλάνδρι
Αττικής, Αγίου Γεωργίου αρ. 30.

ΚΑΤΑ

Της από 15.9.2016 Προσφυγής του Αθλητικού Σωματείου με την
επωνυμία «ΠΑΚ Χαλανδρίου», που μας κοινοποιήθηκε στις
23.9.2016, και στρέφεται κατά της υπ' αριθ. 319 απόφασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.

Στις 23.9.2016 μας κοινοποιήθηκε η από 15.9.2016 Προσφυγή του
Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία «ΠΑΚ» κατά της υπ' αριθ. 319
απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα
με την οποία αποφασίστηκε 1. η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής
αποβολής του αθλητικού σωματείου ΠΑΚ (Πρότυπο Αθλητικό Κέντρο
Χαλανδρίου), από το δημοτικό ακίνητο, ήτοι από το δημοτικό Αθλητικό
Κέντρο «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ» και ιδιαίτερα από τους χώρους που
βρίσκονται κάτω από τις κερκίδες και φιλοξενούν τις δραστηριότητες της
άρσης βαρών, των αποδυτηρίων και της Γραμματειακής υποστήριξης και
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την έκδοση του σχετικού
πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Επειδή τη νομιμότητα της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου αμφισβητεί το Αθλητικό Σωματείο
ΠΑΚ διά της ως άνω Προσφυγής που υπογράφει ο φερόμενος ως Πρόεδρος
Παναγιώτης Τζήμος (δεν έχουν κατατεθεί στο Δήμο μας τα σχετικά
έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ποιος είναι ο τελευταίος νόμιμα

εκλεγμένος Πρόεδρος του εν λόγω Σωματείου και αν έχει εκλεγεί με τις προβλεπόμενες διαδικασίες).

Επικαλείται την υπ' αριθ. 18 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Χαλανδρίου του έτους 1994!!! (ήτοι 23 χρόνια πριν) και προσκομίζει ένα αντίγραφο αυτής για να ισχυριστεί ότι νόμιμα συνεπώς εξ' αυτού βρίσκεται και χρησιμοποιεί τους χώρους του Αθλητικού Κέντρου «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ»!!!.

Επειδή δεν υπάρχουν αρχεία από τα οποία να επιβεβαιώνεται η νομιμότητα του παραπάνω Πρακτικού. Επειδή όμως ανεξαρτήτως αυτού, με βάση αν μη τι άλλο τους κανόνες της κοινής λογικής, δεν είναι δυνατόν να επικαλείται ο οποιοσδήποτε μια απόφαση του 1994 (ούτε καν του Δημοτικού Συμβουλίου αλλά ενός μικρού Νομικού Προσώπου) για να νομιμοποιήσει την κατάληψη του δημοτικού χώρου έως το 2014 ή 2016. Πολύ περισσότερο που στην απόφαση αυτή το μόνο που αναφέρεται είναι ότι του παραχωρείται χώρος για προπονητήριο της άρσης βαρών (μόνο) και ως προς τις ώρες χρήσης από το κάθε σωματείο θα αποφάσιζε μια τετραμελής επιτροπή υπό τον Αντιδήμαρχο. Είναι εμφανές ότι η ως άνω απόφαση αφορούσε τα τεκμαινόμενα του έτους αφού κάθε έτος μπορεί να αλλάξει ο αριθμός των σωματείων ή να αλλάξουν οι ανάγκες των σωματείων για προπονήσεις.

Επειδή σε κάθε περίπτωση όμως και ιδιαίτερα ύστερα από την νομική υποχρέωση του 2014 και μετά, να αδειοδοτούνται οι Αθλητικοί χώροι, γιατί διαφορετικά απαγορεύεται έστω και να λειτουργούν, η νέα Δημοτική Αρχή που ανέλαβε το Σεπτέμβρη του 2014, και παρόλα που με απόφαση του προηγούμενου Δημάρχου βρήκε όλα τα Αθλητικά Κέντρα του Χαλανδρίου κλειστά, προσπάθησε και πέτυχε σε γρήγορο σχετικά διάστημα να αδειοδοτήσει το μεγάλο Αθλητικό Κέντρο «Ν. Πέρκιζας» με το κλειστό κολυμβητήριο, το γήπεδο ποδοσφαίρου κ.λ.π. να έχει σχεδόν έτοιμο για αδειοδότηση το Αθλητικό Κέντρο «Παπαδάκης» και να επίκειται η αδειοδότηση του «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ». Μετά δε από πολλές συσκέψεις. Διασκέψεις, ανταλλαγή απόψεων και κάθε είδους διάλογο, ψήφισε και **Κανονισμό** και έθεσε όρους για τη χρήση των Αθλητικών Δημοτικών χώρων. Προς τούτο κάλεσε ΟΛΑ τα Αθλητικά

Σωματεία

α) Να νομιμοποιήσουν την παρουσία τους καταθέτοντας τα απαραίτητα πιστοποιητικά

β) Να αιτούνται ετησίως ώρες και μέρες που θέλουν να χρησιμοποιούν τους αθλητικούς χώρους και το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του θα εγκρίνει το συνολικό ετήσιο Πρόγραμμα χρήσης των Σωματείων και

γ) Τιμολόγησε τη χρήση των δημοτικών Αθλητικών χώρων έστω και με πολύ μικρές τιμές, ιδιαίτερα για τον Σωματειακό Αθλητισμό.

Επειδή το Αθλητικό Σωματείο ΠΑΚ παρόλες τις συνεχείς έγγραφες, τηλεφωνικές αλλά και προσωπικές επαφές, πλειστάκις καλέστηκε να συμμορφωθεί και δεν ανταποκρίθηκε και συμπεριφέρεται σαν να είναι ιδιοκτήτης του χώρου. Αγνοεί παντελώς τα νόμιμα συλλογικά ή άλλα όργανα του Δήμου και εμποδίζει τα συνεργεία να αρχίσουν τα έργα ανακατασκευής που είναι απαραίτητα για την αδειοδότηση του έργου και την λειτουργική και Αθλητική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων.

Επειδή για την αλήθεια των πιο πάνω ισχυρισμών μου και για την πληρέστερη ενημέρωσή σας προσκομίζουμε τα παρακάτω έγγραφα:

1. επικυρωμένο αντίγραφο της υπ' αριθ. 319/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου (σχετ.1). Σ' αυτή περιγράφεται αναλυτικά όλη η νομική και πραγματική βάση για την έκδοση του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής.

2. Αντίγραφο του από 2 Ιουνίου 2014 και αριθ. πρωτ. 13553/2014 έγγραφο της Υπηρεσίας (σχετ.2) προς τα Αθλητικά Σωματεία που διατηρούν μόνιμα αποδυτήρια και Γραφεία σε Αθλητικούς χώρους, όπως και το ΠΑΚ, με το οποίο τους γνωστοποιείται η υπ' αριθ. 17112/23.6.2000 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με την οποία «απαγορεύεται σε όλα τα αθλητικά Σωματεία η μόνιμη παραχώρηση χρήσης αποδυτηρίων, Γραφείων, Αποθηκών μέσα στις εγκαταστάσεις των Αθλητικών χώρων».

3. Το από 22.7.2014 και αριθ. πρωτ. 18162/2014 έγγραφο (σχετ.3)

της Υπηρεσίας το οποίο απευθύνεται σε όλα τα Αθλητικά Σωματεία της πόλης του Χαλανδρίου, και στο ΠΑΚ, και τους ζητά να προσκομίσουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά νομιμοποίησης, μέχρι τις 29 Αυγούστου 2014.

4. Το από 18.9.2014 και αριθ. πρωτ. 22356/2014 έγγραφο **(σχετ.4)** που απευθύνεται αποκλειστικά στο ΠΑΚ και του ζητά να προσκομίσει τα πιστοποιητικά που του έχουν ζητηθεί γιατί «...είναι η κατ' αρχήν προϋπόθεση ύπαρξης του σωματείου σας στα υπό διευκόλυνση Σωματεία του Δήμου για την παραχώρηση των Αθλητικών χώρων και να «...παραδώσει τα κλειδιά των αποθηκών και τουαλετών του δήμου που έκανε χρήση ο Σύλλογος με αποτέλεσμα να εμποδίζονται οι ενέργειες που κάνουν οι υπηρεσίες του δήμου για τον χαρακτηρισμό των χώρων αυτών ως αθλητικούς και την αδειοδότησή τους».

5. Το από 18.11.2014 και αριθ. πρωτ. 28494/2014 έγγραφο **(σχετ.5)** της υπηρεσίας προς το ΠΑΚ, σύμφωνα με το οποίο δίνεται προθεσμία μέχρι τις 26 Νοεμβρίου 2014 για να παραδώσει το σωματείο τα κλειδιά των αποθηκών και τουαλετών του δήμου καθώς και τα πιστοποιητικά όπως έχουν ζητηθεί. Γίνεται μνεία ότι ο χώρος κρατείται και χρησιμοποιείται παράνομα.

6. Το από 16.12.2014 και αριθ. πρωτ. 31309/2014 έγγραφο **(σχετ.6)** που απευθύνεται σε όλα τα σωματεία της πόλης, και στο ΠΑΚ, και τα καλεί να κάνουν τις αιτήσεις τους για το ωράριο χρήσης των αθλητικών δημοτικών χώρων. Σημειώνεται ιδιαίτερα στο έγγραφο ότι **το Δημοτικό Συμβούλιο ως αρμόδιο όργανο, αποφασίζει και κατανέμει τις ώρες και τις ημέρες χρήσης των αθλητικών δημοτικών χώρων.**

7, Το από 05.05.2015 και αριθ. πρωτ. 8508/2015 έγγραφο **(σχετ.7)** της υπηρεσίας το οποίο απευθύνεται στον φερόμενο ως Πρόεδρο του ΠΑΚ, και στο οποίο δηλώνεται με ρητό τρόπο ότι «...κάθε αθλητική εγκατάσταση του Δήμου Χαλανδρίου αποτελεί ιδιόκτητο ή κοινόχρηστο χώρο κυριότητας του Δήμου. Ως εκ τούτου την αποκλειστική ευθύνη για την χρήση ή την παραχώρηση των χώρων, τη φύλαξη, τη συντήρηση, την καθαρότητα κλπ την έχει ο Δήμος και κανένα σωματείο ή φορέας...». Ενώ παρακάτω διευκρινίζεται ότι «...αλλά σε κάθε περίπτωση η οποιαδήποτε φθορά του χώρου έχει δημιουργηθεί από τα σωματεία που κάνουν

αποκλειστική χρήση εκεί, συμπεριλαμβανομένου και του δικού σας, αυθαίρετα, καταχρηστικά και παράνομα χωρίς απόφαση παραχώρησης Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς καταβολή αντιτίμου όλα αυτά τα χρόνια, αλλά κυρίως σε ένα χώρο που στερείται άδειας λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56^A του ν. 2725/99 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σ' έναν χώρο που έχετε παρανόμως κλειδωμένο, δεν παραδίδετε τα κλειδιά όπως σας έχει ζητήσει επανειλημμένα η υπηρεσία, με συμπεριφορές ιδιοκτησιακές και πέρα από τις νόμιμες διατάξεις. Σας υπενθυμίζουμε, για ακόμη μία φορά, ότι πρέπει να αδειάσετε τους χώρους που καταλαμβάνετε και να παραδώσετε τα κλειδιά εντός δέκα ημερών από τη λήψη του παρόντος εγγράφου...».

8. Το από 14.5.2015 και αριθ. πρωτ. 12458/2015 έγγραφο της υπηρεσίας (σχετ.8) το οποίο απευθύνεται προς το ΠΑΚ και τον φερόμενο ως Πρόεδρό του, σύμφωνα με το οποίο αφού τονίζεται ότι δεν μπορούν να γίνουν αγώνες λόγω μη αδειοδότησης του χώρου, ζητείται για άλλη μια φορά «...Με το υπ' αριθμ. 8508/05-05-2015 έγγραφό μας, έχετε λάβει γνώση ότι η χρήση του χώρου τόσο από εσάς όσο και από άλλα σωματεία γίνεται αυθαίρετα, καταχρηστικά και παράνομα χωρίς απόφαση παραχώρησης Δημοτικού Συμβουλίου και οφείλετε να αδειάσετε τους χώρους που κατέχετε άμεσα...».

9. Το από 26.8.2015 και αριθ. πρωτ. 24028/2015 έγγραφο της υπηρεσίας (σχετ.9) το οποίο απευθύνεται προς το ΠΑΚ, σύμφωνα με το οποίο ζητείται για άλλη μια φορά «Ενόψει της έναρξης όλων των απαιτούμενων εργασιών που θα εκτελεστούν από το Δήμο μας, για την χορήγηση άδειας λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων στο Αθλητικό κέντρο στην Αποστολοπούλου, παρακαλούμε όπως άμεσα προβείτε στην απομάκρυνση όλων των υλικών σας, που υπάρχουν στον αγωνιστικό χώρο, καθώς και στους βοηθητικούς χώρους και αποθήκες που χρησιμοποιούνται από το Σωματείο σας.».

10. Το από .2016 και αριθ. πρωτ. /2016 έγγραφο της υπηρεσίας (σχετ.10) το οποίο απευθύνεται προς το ΠΑΚ, σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία ζητεί για άλλη μια φορά τα ίδια όπως παραπάνω.

11. Το από .2016 και αριθ. πρωτ. /2016 έγγραφο

της υπηρεσίας (σχετ.11) το οποίο απευθύνεται προς το ΠΑΚ, σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία ζητεί για άλλη μια φορά τα ίδια όπως παραπάνω.

12. Την από .2016 Τελευταία Ειδοποίηση προς το ΠΑΚ (Σχετ.12) με τελική ημερομηνία παράδοσης των χώρων την 30^η Σεπτεμβρίου 2016.

**ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ
ΖΗΤΑΜΕ**

Την απόρριψη της από 15.9.2016 Προσφυγής του Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία «ΠΑΚ Χαλανδρίου», που μας κοινοποιήθηκε στις 23.9.2016, και στρέφεται κατά της υπ' αριθ. 319 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Πληρ/σιος Δικηγόρος
Χαλάνδρι 17.10.2016

ΠΟΛΥΩΡΟΣ Θ. ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΧΑΛΚΙΑ 17 & ΔΑΝΑΙΔΩΝ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ - FAX 2106841111
Kw. 6972-243243 Email: pol.takop@gmail.com

