



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Χαλάνδρι, 20/1/2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ &
ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΠΡΟΣ: το Δημοτικό Συμβούλιο
δια της κας Προέδρου

Ταχ.Δ/ση: Λ. Πεντέλης 150 Χαλάνδρι
Τ.Κ.:152 34

Θέμα: "Διοικητική αποβολή του αθλητικού σωματίου ΠΑΚ (Πρότυπο Αθλητικό Κέντρο Χαλανδρίου), από δημοτικό ακίνητο, ήτοι από το δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Αποστολοπούλου»".

Α. Στο άρθρο 178 παρ. 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/06), ορίζονται τα εξής: « 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί της διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο ή το κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος η Πρόεδρος της Κοινότητας».

Επίσης, με το άρθρο 1 του ΝΔ 31/1968 (ΦΕΚ 281/Α/1968), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α/1984) και εν συνεχεία, με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (ΦΕΚ 113/Α/1995) ορίστηκε ότι «ως προς τα κτήματα των δήμων και των κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου». Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται α) Δημόσιο β) διεύθυνση δημοσίων κτημάτων γ)υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών δ) οικονομικός έφορος ή οικονομικός υπάλληλος, ε) πρόεδρος νομικού συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης β) οικονομική υπηρεσία του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης γ) δήμος ή κοινότητα δ) δήμαρχος ή πρόεδρος κοινότητας ε) νόμιμος εκπρόσωπος των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των ΟΤΑ περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του ΑΝ 263/1968 (ΦΕΚ 12/Α/1968) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής.

Σύμφωνα με ρητή διατύπωση του Ν.2307/17-6-1995 και του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν.3463/06: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής πού προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο η Πρόεδρο της Κοινότητας ύστερα από απόφαση του Δημοτικού η Κοινοτικού Συμβουλίου».

Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, συντάσσεται σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης οποιουδήποτε δημοτικού ακινήτου, αστικού ή αγροτικού, με κτίσματα ή χωρίς κτίσματα (Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπ. Εσωτ. 701/1983) και εκτελείται διοικητικά από τα αρμόδια όργανα του δήμου και της αστυνομικής αρχής (Γνωμ. ΝΣΚ 1352/69, ΚΥΑ 1132603/1222/1994, ΦΕΚ 883/Β/1994), μπορεί όμως να εκτελεσθεί και από δικαστικό επιμελητή μετά από έγγραφη εντολή του δημάρχου (άρθρο 33, παρ. 2, Ν.1473/84).

Το πρωτόκολλο εκδίδεται ανεξαρτήτως του χρόνου έναρξης της αυθαίρετης κατοχής του κτήματος (άρθρο 15 Ν 719/77) και πρέπει να είναι πλήρες, με την έννοια ότι θα περιέχει τα ακόλουθα στοιχεία: α) Τον αριθμό της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου βάσει του οποίου εκδίδεται, β) Τα στοιχεία ταυτότητας του προσώπου που κατέλαβε αυθαίρετα το ακίνητο, γ) Λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου που κατελήφθη αυθαίρετα, δ) Τον ακριβή ή τουλάχιστον τον πιθανό χρόνο κατάληψης.

Το πρωτόκολλο επιδίδεται στον καθ' ού η Διοικητική αποβολή και εκτελείται αμέσως. Ο καθ' ού η διοικητική αποβολή έχει δικαίωμα να ασκήσει εντός τριάντα (30) ημερών ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδίκου αλλά η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση. Η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου, εκτός αν ο Πρόεδρος Πρωτοδικών διατάξει την αναστολή, ύστερα από αίτηση του ανακόπτοντος, μέχρι να εκδοθεί η απόφαση επί της ανακοπής (άρθρο 2 παρ. 3 ΑΝ 263/68).

Συμπληρωματικά, ισχύει το άρθρο 19 του ΝΔ 703/1970 περί επιβολής Τελών και δικαιωμάτων όταν παρακωλύεται ή αποκλείεται η κοινή χρήσις Δημοτικών και Κοινοτικών κτημάτων.

Β. Όπως είναι γνωστό, από καιρό βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες αδειοδότησης και νόμιμης λειτουργίας όλων των Αθλητικών χώρων του δήμου Χαλανδρίου

και στα πλαίσια αυτά και του Αθλητικού Κέντρου «Αποστολοπούλου» που βρίσκεται επί των οδών Αποστολοπούλου & Μυκόνου. Για να προχωρήσουν όμως οι εργασίες της νομιμοποίησης λειτουργίας του εν λόγω Αθλητικού Κέντρου θα έπρεπε να έχουν παραδοθεί οι χώροι που έχουν αυθαίρετα καταληφθεί και χρησιμοποιούνται κυρίως από το αθλητικό σωματείο ΠΑΚ (Πρότυπο Αθλητικό Κέντρο Χαλανδρίου).

Οι αρμόδιες υπηρεσίες εγγράφως, αρχικά από τις 18.9.2014, κάλεσαν το εν λόγω σωματείο αφενός να προσκομίσει τα πιστοποιητικά που θα νομιμοποιούσαν την παρουσία του και αφετέρου να παραδώσει τα κλειδιά των χώρων του Αθλητικού Κέντρου που έκανε χρήση ο σύλλογος με αποτέλεσμα να εμποδίζονται οι ενέργειες των υπηρεσιών του Δήμου για την απαραίτητη αδειοδότησή τους. Έκτοτε και προφορικά και με νέα έγγραφα, η αρμόδια υπηρεσία και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος συνέχισαν να ζητούν από τους υπεύθυνους του εν λόγω σωματείου την παράδοση των χώρων προκειμένου να προχωρήσουν οι εργασίες αδειοδότησης. Όμως μέχρι σήμερα ούτε έχουν προσκομισθεί τα πιστοποιητικά που θα νομιμοποιούσαν την παρουσία του εν λόγω σωματείου ούτε έχουν παραδοθεί οι χώροι που αυθαίρετα έχει καταλάβει και χρησιμοποιεί στο δημοτικό ακίνητο, ήτοι στο δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Αποστολοπούλου»".

Επειδή επίκειται πλέον η άμεση έναρξη των εργασιών αδειοδότησης του Αθλητικού Κέντρου «Αποστολοπούλου» και επειδή σύμφωνα με τη μελέτη Πυροπροστασίας που έχει εκπονηθεί, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η σφράγιση των χώρων κάτω από τις κερκίδες που σήμερα χρησιμοποιούνται για τις δραστηριότητες της άρσης βαρών, των αποδυτηρίων και της Γραμματειακής υποστήριξης.

Για τους λόγους αυτούς θα πρέπει να ληφθεί απόφαση για τη διοικητική αποβολή από το δημοτικό χώρο, δηλαδή από το δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Αποστολοπούλου», του αθλητικού σωματείου ΠΑΚ (Πρότυπο Αθλητικό Κέντρο Χαλανδρίου), όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με:

1. Την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του αθλητικού σωματείου ΠΑΚ (Πρότυπο Αθλητικό Κέντρο Χαλανδρίου), όπως νόμιμα εκπροσωπείται, από το δημοτικό ακίνητο, ήτοι από το δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Αποστολοπούλου» και ιδιαίτερα από τους χώρους που βρίσκονται κάτω από τις κερκίδες και φιλοξενούν τις δραστηριότητες της άρσης βαρών, των αποδυτηρίων και της Γραμματειακής υποστήριξης.

-
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.