



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

---

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

### ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

#### ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Η ΦΛΥΑ Α.Ε., Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, που εδρεύει στο Χαλάνδρι, οδός Διογένους, αριθμός 42, ΤΚ 15234, με Α.Φ.Μ. 099371010, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη, έχοντας υπ' όψη :

1. Το άρθρο 259 παρ. 4 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), 2. το Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) , άρθρο 72 παρ. iv & 2, όπως σήμερα ισχύει, 3. Το Π.Δ. 270/81, για το τρόπο διεξαγωγής των ανοιχτών προφορικών Δημοπρασιών, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει 4. τον ν. 2190/20 για τις Ανώνυμες Εταιρείες, όπως σήμερα ισχύει 5. Την από 03/04/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. (Πρακτικό 271/2025 θέμα 3ο) με την οποία εγκρίθηκε η προκήρυξη Δημοπρασίας εκμίσθωσης του κάτωθι αναφερόμενου Κυλικείου, καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και, ορίστηκαν τα μέλη της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

**δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Νεκροταφείου Χαλανδρίου, επί των οδών Αναπαύσεως και Τήνου, Πάτημα Χαλανδρίου.**

Πιο συγκεκριμένα και, σύμφωνα με το από Μαΐου 2006 Τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Γρηγορίου Ζαρκαδούλα και του Αρχιτέκτονα Γεωργίου Πανιεράκη, το Κυλικείο του Νεκροταφείου Χαλανδρίου, είναι συνολικής έκτασης 223 τ.μ. και αποτελείται από τη

κεντρική αίθουσα διαστάσεων 26,4 μήκος και 8.4 πλάτος, πλέον παρασκευαστήριου και W.C. και, συνιστούν για τις ανάγκες του παρόντος, έναν ενιαίο χώρο ο οποίος στην συνέχεια θα καλείται Κυλικείο ή Μίσθιο και δημοπρατείται με τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω. Την διαχείριση-εκμετάλλευση του ως άνω αναφερόμενου Κυλικείου, μετά από παραχώρηση του Δήμου Χαλανδρίου, έχει σύμφωνα με το Καταστατικό της, η «ΦΛΥΑ Α.Ε.» Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου κατά 100%.

Η **πλειοδοτική, φανερή και προφορική** δημοπρασία του ως άνω κυλικείου-αναψυκτήριου, θα πραγματοποιηθεί με τους ειδικότερα κάτωθι όρους :

**1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας :** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν δημοπρασίες των ΟΤΑ, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 .Η δημοπρασία θα λάβει χώρα στα γραφεία της Δημοτικής Ανώνυμης Επιχείρησης ΦΛΥΑ Α.Ε., στην οδό Διογένους 42, Χαλάνδρι, **την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2025, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας όπως αυτή ορίσθηκε με την σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. και αποτελείται από τους, Κων/νο Τσίγκο, Διευθύνοντα Σύμβουλο, Σπύρο Φωτεινό μέλος του Δ.Σ. και Ειδικός Σύμβουλος επί των Χρηματοοικονομικών και Πολύδωρο Τακόπουλο, Δικηγόρος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**2. Χρήση του μίσθιου:** Ο μίσθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνον ως Κυλικείο εντός του χώρου του

Νεκροταφείου Χαλανδρίου απαγορευμένης απόλυτα οποιασδήποτε μετατροπής της χρήσεώς του. Τα προσφερόμενα είδη θα είναι όσα προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις και η τιμολογιακή πολιτική θα πρέπει να συνάδει απολύτως με τον χαρακτήρα του κυλικείου ως δημοτικού, λαμβανομένου υπ' όψη των μέσων τιμών πώλησης των αντίστοιχων προϊόντων. Ως εκ τούτου θα προσκομισθεί από κάθε ενδιαφερόμενο **ενδεικτικός τιμοκατάλογος** προσφερόμενων ειδών ο οποίος θα περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται παρακάτω και, ο οποίος θα συνεκτιμηθεί, για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

**3. Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος:** Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) έτη**, με ημεροχρονολογία έναρξης την ημεροχρονολογία που θα αναφέρεται στη Σύμβαση μισθώσεως και λήγουσα κατά την αντίστοιχη ημεροχρονολογία συμπλήρωσης των πέντε (5) ετών. Με έγγραφη συμφωνία των μερών (εκμισθώτριας και μισθώτριας), η μίσθωση μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία (3) έτη. Η νέα τριετής συμφωνία θα αφορά και τον ορισμό νέου μηνιαίου μισθώματος ανάλογου των συνθηκών της εποχής και που σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να είναι μικρότερο του ήδη υπάρχοντος. Ο μισθωτής εφόσον επιθυμεί την τριετή παράταση της μισθώσεως, οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΦΛΥΑ Α.Ε. τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της αρχικής πενταετούς μισθώσεως. Η εκμισθώτρια ΦΛΥΑ Α.Ε δύναται να αρνηθεί την τριετή παράταση μόνο με συγκεκριμένη επίκληση δυστροπίας του μισθωτή ή μη εκπλήρωση των όρων της αρχικής μίσθωσης. Ως δήλη μέρα ορίζεται η ορισθείσα μέρα λήξεως της μίσθωσης μετά την παρέλευση της οποίας επέρχεται η λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του μισθωτή. Η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως και για οποιοδήποτε λόγο. Μετά τη συμπλήρωση του δεύτερου (2<sup>ου</sup>) χρόνου της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα κάθε έτος, θα αυξάνεται κατά το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού που θα ανακοινώνει το Υπουργείο Οικονομικών και η ΕΛΣΤΑΤ πλέον ποσοστού 1%.

**4. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς:** Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς του **μηνιαίου μισθώματος του Κυλικείου** από το οποίο ξεκινά η δημοπρασία, ορίζεται στο ποσό των **εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (9.500) ευρώ πλέον ΦΠΑ**. Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα και θα κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα. Το παραπάνω μίσθωμα θα αυξάνεται σε ετήσια βάση και σε ποσοστό ανάλογο του ετήσιου πληθωρισμού, όπως θα προκύπτει απ' τα επίσημα στοιχεία, πλέον ποσοστού 1%. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος θ' αρχίσει να εφαρμόζεται μετά τη λήξη της πρώτης διετίας της μίσθωσης. Επί της καθαρής αξίας του εκάστοτε μηνιαίου μισθώματος θα προστίθεται και το αναλογούν τέλος Χαρτοσήμου, πλέον της εισφοράς υπέρ του ΟΓΑ, συνολικά εκ 3,6% η με όποιο άλλο τέλος η φόρο επιβληθεί σε αντικατάσταση αυτού.

**5. Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία :** Για να γίνει κάποιος ενδιαφερόμενος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει εκτός άλλων, να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν από την ορισθείσα στην παρούσα ημεροχρονολογία διενέργειας της δημοπρασίας ήτοι μέχρι την **Δευτέρα, είκοσι οκτώ (28) Απριλίου 2025 και ώρα 14:00, χρηματική Εγγύηση συμμετοχής**, που θα ανέρχεται στο ποσό των (10% των (24 μήνεςX9500=) **είκοσι δύο χιλιάδων οκτακοσίων (22.800) ευρώ**. Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής δύναται να έχει είτε την μορφή της Τραπεζικής επιταγής είτε τη μορφή κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και προσκόμισης των εγγράφων κατάθεσης του ποσού στο όνομα της ΦΛΥΑ Α.Ε. και αιτία κατάθεσης «Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης του Κυλικείου του Νεκροταφείου του δήμου Χαλανδρίου». Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, θα παραδοθεί αμέσως με τη λήξη της δημοπρασίας στους δικαιούχους, πλην του τελευταίου πλειοδότη.

**6. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό:** Στη δημοπρασία δεν μπορεί να λάβει μέρος ενδιαφερόμενος-η η συγγενείς Α βαθμού

αυτών, που ήδη αντιδικεί για οποιοδήποτε λόγο, με τη ΦΛΥΑ Α.Ε. ή τον Δήμο Χαλανδρίου. Για να καταστεί έγκυρη και νόμιμη η συμμετοχή στη δημοπρασία από κάθε ενδιαφερόμενο, θα πρέπει να έχει προηγουμένως προσκομισθεί στην ορισθείσα ημερομηνία, από αυτόν : α) **έγγραφο δήλωση** προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην οποία να

αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας του οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, β) **Βεβαίωση** ότι δεν υφίστανται οφειλές του η της ενδιαφερομένης, προς τον Δήμο Χαλανδρίου, το Δήμο της έδρας του ενδιαφερόμενου η της ενδιαφερόμενης εταιρείας, και την ΦΛΥΑ Α.Ε. Εάν υφίστανται οφειλές, θα πρέπει τουλάχιστον, να έχουν ενταχθεί στη διαδικασία διακανονισμού των χρεών τους και να είναι σε ισχύ ο διακανονισμός γ) **Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** που καλύπτει χρονικό διάστημα μέχρι και έναν μήνα πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, δ) **απόσπασμα ποινικού μητρώου**, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου. Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, αντίστοιχο απόσπασμα του προέδρου και του διευθύνοντος συμβούλου ή εκπροσώπου και διαχειριστή ανάλογα με τη νομική μορφή της εταιρείας, ε) για τα νομικά και τα φυσικά πρόσωπα, **πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής αρχής** (π.χ. ΓΕΜΗ κ.α.) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού στ.) **νόμιμα έγγραφα** που να αποδεικνύουν ότι το ενδιαφερόμενο φυσικό η νομικό πρόσωπο, τα τελευταία τουλάχιστον 2 χρόνια, ασκούσε εμπορικές λειτουργίες και δράσεις συναφείς με εκμετάλλευση Κυλικείων σε ανάλογους χώρους.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας το αργότερο μέχρι και την **Δευτέρα 28<sup>η</sup> Απριλίου 2025 και ώρα 14:00**, όπως ορίζεται παρακάτω (παρ. 7). Εάν δεν είναι εφικτή η προσκόμιση κάποιων από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα προσκομισθεί αντίγραφο της αίτησης για την έκδοσή

τους με τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου. Σε περίπτωση κατακύρωσης, προσκομίζονται από το τελευταίο πλειοδότη, τα σχετικά δικαιολογητικά πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν για οποιοδήποτε λόγο ευθύνης του τελευταίου πλειοδότη, δεν κατατεθούν τα σχετικά ως άνω δικαιολογητικά και δεν υπογραφεί έγκαιρα η Μισθωτική Σύμβαση, παρακρατείται η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία και η ΦΛΥΑ Α.Ε. επιπλέον διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει με κάθε νόμιμο τρόπο, τα διαφυγόντα κέρδη της καθώς και ηθική βλάβη.

Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, μετά το πέρας του χρόνου κατάθεσης των δικαιολογητικών της 28<sup>ης</sup> Απριλίου 2025, ώρα 14.00, ελέγχει τη νομιμότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε ο κάθε ενδιαφερόμενος και καταγράφει αναλυτικά σε σχετικό Πρακτικό, που υπογράφουν και τα τρία (3) μέλη της Επιτροπής, πόσα και ποια συγκεκριμένα δικαιολογητικά έχει καταθέσει ο κάθε ενδιαφερόμενος. Στη συνέχεια η Επιτροπή συγκροτεί τον κατάλογο των ενδιαφερόμενων, που έχουν καταθέσει όλα τα σχετικά δικαιολογητικά, και επομένως δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία. Η Επιτροπή ειδοποιεί, με ηλεκτρονικό μήνυμα (mail), τηλεφωνικά ή άλλο δυνατό τρόπο, τόσο αυτούς που δικαιούνται να λάβουν μέρος στην δημοπρασία όσο και όσους δεν μπορούν να λάβουν μέρος, γνωστοποιώντας τους και τους συγκεκριμένους λόγους για τους οποίους δεν μπορούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία.

**7. Κατάθεση Δικαιολογητικών:** Η κατάθεση των πιο πάνω δικαιολογητικών συμμετοχής για κάθε ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται με κλειστό φάκελο που περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως παραπάνω ορίζονται και θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους όπως ορίζεται κατωτέρω. Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του. Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους και τις

τυχόν τροποποιήσεις. Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε Φ.Ε.Κ. Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα. Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι **συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο** εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**8. Αξιοχρεος Εγγυητής :** Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιοχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά διεξαγωγής της δημοπρασίας και τη Σύμβαση Μίσθωσης μαζί με το τελευταίο πλειοδότη, έτσι ώστε να καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Ο εγγυητής οφείλει να παρουσιάσει, επικυρωμένα αντίγραφα των εγγράφων Ε1 και Ε9 της τελευταίας φορολογικής του Δήλωσης, από τα οποία να προκύπτει η ακίνητη περιουσία που διαθέτει έτσι ώστε, να κριθεί αν μπορεί να εγγυηθεί το σύνολο του ποσού της μισθωτικής σύμβασης. Ο εγγυητής οφείλει να ειδοποιεί τη ΦΛΥΑ Α.Ε. για κάθε ενδεχόμενη αρνητική μεταβολή της εν λόγω ακίνητης περιουσίας. Σε περίπτωση αλλαγής-μείωσης των περιουσιακών στοιχείων του εγγυητού, η ΦΛΥΑ Α.Ε. δύναται με απόφαση του Δ.Σ. να ζητήσει από την μισθώτρια, άλλον αξιοχρεο εγγυητή με επαρκή περιουσιακά στοιχεία ακίνητης περιουσίας που θα εγγυώνται την εκπλήρωση των συμβατικών όρων.

**9. Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας :** 1. Μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασίας θα υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το Πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς έγκριση. 2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, να εγκρίνει η να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αν το κρίνει

ασύμφορο για την Εταιρεία, λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για κάθε άλλο νόμιμο λόγο, και μπορεί να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον τελευταίο πλειοδότη. Η εγγύηση συμμετοχής σ' αυτή την περίπτωση επιστρέφεται. Στις περιπτώσεις αυτές ο τελευταίος πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά της ΦΛΥΑ Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου λόγω μη εγκρίσεως του Πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του. Αν μετά τη λήξη της προηγούμενης μίσθωσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν δύναται να ασκήσει τα δικαιώματά του για οποιοδήποτε πραγματικό η νομικό λόγο, η ΦΛΥΑ Α.Ε. με απόφαση του Δ.Σ. μπορεί να επιτρέψει για εύλογο διάστημα, στη προηγούμενη μισθώτρια, να συνεχίσει να λειτουργεί το Κυλικείο προκειμένου λόγω της ιδιαιτερότητας του χώρου, να εξυπηρετούνται οι απαιτήσεις των τελετών του Νεκροταφείου.

**10. Σύμβαση Μίσθωσης :** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσης του διαγωνισμού, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης. Διαφορετικά εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης στο δεκαήμερο αφενός η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΦΛΥΑ Α.Ε. χωρίς δικαστική παρέμβαση και αφετέρου η ΦΛΥΑ Α.Ε. δύναται να αναζητήσει κάθε περαιτέρω θετική και αποθετική ζημία υποστεί από την ματαίωση υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης.

**11. Άρνηση του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει σύμβαση μίσθωσης.**

Ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας, εάν για οποιοδήποτε λόγο, δεν καταθέσει πριν την υπογραφή τα σχετικά ως άνω απαραίτητα δικαιολογητικά, η υπαναχωρήσει για όποιο άλλο λόγο, η Μισθωτική Σύμβαση καίτοι δεν υπογράφεται, θεωρείται ως προς ορισμένες συνέπειες ως υπογραφείσα. Σ αυτή τη περίπτωση, εκτός του ότι παρακρατείται



οριστικά η όποια εγγύηση συμμετοχής έχει καταβληθεί από το τελευταίο πλειοδότη, η ΦΛΥΑ Α.Ε. ως εκμισθώτρια, αποκτά δικαίωμα να αναζητήσει με κάθε νόμιμο τρόπο, τα διαφυγόντα κέρδη της και ιδιαίτερα σε περίπτωση που στην επαναληπτική δημοπρασία προκύψει μικρότερο μηνιαίο μίσθωμα από τη πρώτη δημοπρασία, για όλο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης ήτοι της αρχικής πενταετίας πλέον της τριετούς παράτασης.

## **12. Χρηματική Εγγύηση τήρησης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης:**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με τον τελευταίο πλειοδότη, καταβάλλεται από αυτόν, με τη μορφή Τραπεζικής Επιταγής, ως **χρηματική εγγύηση**, για την εξασφάλιση της τήρησης των όρων της μίσθωσης και ιδιαίτερα της εγκαίρου και εμπροθέσμου καταβολής των μισθωμάτων, το ποσό των **έξι (6) μηνιαίων μισθωμάτων όπως αυτό (το μηνιαίο μίσθωμα) θα έχει προκύψει από την δημοπρασία**. Η τραπεζική επιταγή θα ανανεώνεται κάθε φορά, από την μισθώτρια, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, για ίσο χρόνο, ήτοι για δώδεκα και ήμισυ (12 ½) κάθε φορά μήνες και για το ίδιο ποσό, δηλαδή μίσθωμα 6 μηνών. Η ανανέωση της παραπάνω τραπεζικής επιταγής θα γίνεται είκοσι (20) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την λήξη της με προσκόμιση νέας η τροποποιημένης κάθε φορά τραπεζικής επιταγής, οπότε και θα επιστρέφεται η παλαιά τραπεζική επιταγή. Η τραπεζική επιταγή του τελευταίου μισθωτικού έτους θα αποδοθεί στην μισθώτρια, μετά την λήξη της σύμβασης και μέχρι την πλήρη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που αναλαμβάνει. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτη η μισθώτρια με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται σχετικά.

**13. Ο πλειοδότης δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του μισθώματος** από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και εφεξής.

**14. Υποχρεώσεις μισθωτή:** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσηκουσών αγωγών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής

υποχρεούται σε εποπτεία του χώρου και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και τη ΦΛΥΑ για οποιοδήποτε πρόβλημα ή βλάβη παρουσιαστεί. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις πολεοδομικές, υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε είδους ενδεχόμενες παραβάσεις τους καθώς επίσης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλες τις άδειες που απαιτούνται.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μίσθιου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΦΛΥΑ Α.Ε., τυχόν δε κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μίσθιου. Ο μισθωτής επιπροσθέτως υποχρεούται να έχει αναρτημένο τιμοκατάλογο σε όλους τους χώρους του Κυλικείου για όλα τα είδη που θα προσφέρει και κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας στο κυλικείο υποχρεούται να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή και να εκδίδει τιμολόγια επ' ονόματι του η οποιοδήποτε άλλο νόμιμο φορολογικό στοιχείο προβλέπεται σχετικά. Υποχρεούται επίσης να λειτουργεί το κυλικείο κάθε μέρα, απασχολούμενος κατ' αρχήν ο ίδιος. Οι ώρες λειτουργίας ορίζονται ανάλογα με τις ώρες λειτουργίας του Νεκροταφείου Χαλανδρίου.

**15. Καταβολή δαπανών κοινής ωφελείας και Δημοτικών Τελών.** Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δαπανών του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που καταναλίσκονται για χρήση του μίσθιου, έτσι όπως η κατανάλωση καταγράφεται στους σχετικούς καταμετρητές καθώς και για την καταβολή κάθε άλλου νόμιμου τέλους.

**16. Άλλες υποχρεώσεις.** Ο μισθωτής επίσης οφείλει: α) να συμπεριφέρεται άψογα απέναντι στους συναλλασσόμενους, β) να διατηρεί το χώρο του κυλικείου, τα σκεύη και τα πωλούμενα είδη σε απόλυτη καθαριότητα, γ) να τηρεί όλους του απαραίτητους όρους υγιεινής, δ) να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό και ν' αγοράζει τα απαραίτητα σερβίτσια και λοιπά σκεύη, καθώς και υλικό, που απαιτούνται για τη λειτουργία του κυλικείου, όλα δε αυτά με δικές του δαπάνες, ε) κατά τη λήξη της σχετικής συμβάσεως που πρόκειται να καταρτισθεί μεταξύ της

ΦΛΥΑ Α.Ε. και του μισθωτή, βάσει της παρούσας, να παραδώσει τα έπιπλα και τον εξοπλισμό που παρέλαβε, στην κατάσταση που τα παρέλαβε, ενώ επιβάλλεται να επισημανθεί ότι η παραλαβή και η παράδοση θα λαμβάνουν χώρα με σχετικό πρωτόκολλο, στ) να πωλάει τα προσφερόμενα είδη στις τιμές που είχε γνωστοποιήσει με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και πάντα ύστερα από την έγκριση των αρμοδίων οργάνων, ζ) να μην εγκαταστήσει οποιοδήποτε μηχάνημα που ρυπαίνει το χώρο του κυλικείου και η) να αποδέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα της ΦΛΥΑ Α.Ε. ή του Δήμου Χαλανδρίου και των λοιπών αρμόδιων αρχών, οποιαδήποτε στιγμή, για το εάν τηρούνται οι οριζόμενοι στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και στην παρούσα διακήρυξη όροι. Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του μισθωτή δίνει στην εκμισθώτρια το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως.

**17. Έλλειψη ευθύνης «ΦΛΥΑ Α.Ε.»:** Η ΦΛΥΑ Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο (Κυλικείο, και λοιποί βοηθητικοί χώροι), της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

**18. Παράδοση μίσθιου:** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται με την καταβολή αποζημίωσης χρήσης που θα καλύπτει πλήρως την δαπάνη της αποκατάστασης και τα διαφυγόντα κέρδη της ΦΛΥΑ Α.Ε. και που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 400 ευρώ ανά ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μίσθιου κυλικείου.

**19. Υπεκμίσθωση:** Η σιωπηρά ή άλλη αναμίσθωση, ως και υπομίσθωση του μίσθιου υπό του μισθωτή, απαγορεύεται ρητά και απόλυτα.

**20. Δημοσίευση διακήρυξης:** Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια της ΦΛΥΑ Α.Ε., τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με ανάρτηση του σχετικού τεύχους

προκήρυξης, στον ιστότοπο της ΦΛΥΑ Α.Ε. [www.flyadimotikiae.gr](http://www.flyadimotikiae.gr) στον επίσημο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Χαλανδρίου [www.halandri.gr](http://www.halandri.gr) καθώς και στην Διαύγεια [www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr) Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και σε δύο ή τρεις εφημερίδες, μία εκ των οποίων απαραίτητα ημερήσιας κυκλοφορίας και μία τοπικής. Το σύνολο των εξόδων για την δημοσίευση και πραγματοποίηση της δημοπρασίας επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

**21. Επανάληψη της δημοπρασίας:** Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. α) εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, β) εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας ή το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΛΥΑ Α.Ε. λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή τιμών στα προσφερόμενα προϊόντα που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Κυλικείου-Αναψυκτήριου ως δημοτικού, γ) εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης η δεν προσκομίσει τελικά τα απαραίτητα δικαιολογητικά καίτοι έχει υπογραφή το Μισθωτήριο Συμβόλαιο. Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΦΛΥΑ Α.Ε. αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν,

### **Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης παρέχονται από τα γραφεία της ΦΛΥΑ Α.Ε., ημέρες Δευτέρα-

Παρασκευή και ώρες 9:00 π.μ 16:00 μ.μ. στα τηλέφωνα: 2106830305 και στο mail : flyadimotikiae@gmail.com

**Για την ΦΛΥΑ Α.Ε.**

**Η Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Ιωάννα Αθανασάτου**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Κων/νος Τσίγκος**



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

Διογένους 42, τ.κ. 152 34

τηλ. 210-6830305 / 210-6830358, e-mail: [flyadimotikiae@gmail.com](mailto:flyadimotikiae@gmail.com) WEBSITE: [www.flyadimotikiae.gr](http://www.flyadimotikiae.gr)