



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Η ΦΛΥΑ Α.Ε., Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, που εδρεύει στο Χαλάνδρι, οδός Διογένους, αριθμός 42, ΤΚ 15234, με Α.Φ.Μ. 099371010, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενης, έχοντας υπ' όψη :

1. το άρθρο 259 παρ. 1 & 4 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), 2. την 246/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου που παραχώρησε στην ΦΛΥΑ την εμπορική εκμετάλλευση των στεγάστρων των Στάσεων του ΟΑΣΑ στα όρια του Δήμου Χαλανδρίου, για διαφημιστικούς λόγους 3. Το άρθρο 5 του ν. 2946/2001 περί άδειας για την υπαίθρια διαφήμιση και την τοποθέτηση πλαισίων διαφημίσεων 4. το Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) , άρθρο 72 παρ. iv & 2, όπως σήμερα ισχύει, 5. το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), άρθρο 199 παρ. 1, 3 & 4 όπως σήμερα ισχύει, 6. το Ν. 2946/2001, άρθρο 4 και 8 (για διοικητικές κυρώσεις), όπως σήμερα ισχύει, 7.. το Ν. 1900/1990 παρ. 5 περί τελών διαφήμισης, όπως σήμερα ισχύει, 8. το Ν. 2696/1999, άρθρο 11 παρ. 5, για το τρόπο τοποθέτηση των διαφημιστικών πλαισίων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, 9. Τις υπ' αριθ. ΚΥΑ 61818/2004 & 52138/2003, αφενός περί όρων για τη τοποθέτηση διαφημίσεων σε στάσεις αναμονής επιβατών και αφετέρου για τη προβολή της υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης αντίστοιχα 10. Το Π.Δ. 270/81, για το τρόπο διεξαγωγής των

ανοιχτών προφορικών Δημοπρασιών, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, **11.** τον ν. 2190/20, για τις Ανώνυμες Εταιρείες, όπως σήμερα ισχύει **12.** την από 20/02/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. (Πρακτικό 269/2025) με την οποία εγκρίθηκε η προκήρυξη Δημοπρασίας εκμίσθωσης των κάτωθι αναφερομένων στεγάστρων Στάσεων ΟΑΣΑ, καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών, για την τοποθέτηση και συντήρηση σε αυτούς στεγάστρων με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί με τους όρους οι οποίοι αναφέρονται παρακάτω:

Η διαχείριση και εκμετάλλευση των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Χαλανδρίου στην «ΦΛΥΑ Α.Ε.», Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου κατά 100%.

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας :

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν δημοπρασίες των ΟΤΑ, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, όπως σήμερα ισχύει. Η δημοπρασία θα λάβει χώρα στα γραφεία της Δημοτικής Ανώνυμης Επιχείρησης ΦΛΥΑ Α.Ε., στην οδό Διογένους 42, Χαλάνδρι, **την 9^η Απριλίου 2025, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 12:00**, ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθ. 269/20.2.25 Πρακτικό απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. κατά την συνεδρίασή του στις 20/02/2025 και αποτελείται από τους Αθανασάτου Ιωάννα Πρόεδρο Δ.Σ., Τσίγκο Κων/νο, Διευθύνοντα Σύμβουλο,

και Πολύδωρο Τακόπουλο, Δικηγόρο, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

2. Αντικείμενο Εκμίσθωσης:

Αντικείμενο της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας αποτελεί η **εκμίσθωση εκατό πέντε (105) στεγάστρων** αναμονής επιβατών, σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, προκειμένου να τοποθετηθούν σε αυτά σύγχρονα πλαίσια προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης. Οι 105 αυτές θέσεις περιγράφονται δε αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί, επισκευάζει και αποκαθιστά κάθε ζημιά που θα υποστούν τα ως άνω στέγαστρα. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται επιπλέον να συντηρεί, επισκευάζει και να αποκαθιστά, κάθε ζημιά που θα υποστούν **δεκαεπτά (17) στέγαστρα** εγκατεστημένα από το Δήμο (Πρόγραμμα Φιλόδημος), σε στάσεις και οδούς του πρωτεύοντος και δευτερεύοντος οδικού δικτύου του Δήμου όπως στο συνημμένο παράρτημα φαίνονται αναλυτικά.

Σε κάθε στέγαστρο (εκ των 105) επιτρέπεται η τοποθέτηση, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, διαφημιστικών πλαισίων και στην κάθετη πλευρά του στεγάστρου, η οποία είναι αντίθετη στην κατεύθυνση κυκλοφορίας των οχημάτων, καθώς και στην παράλληλη στη ροή κυκλοφορίας οχημάτων. πλευρά (πλάτη) του στεγάστρου, τηρουμένου σε αυτήν ανοίγματος πλάτους τουλάχιστον 1μ. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω διαφημιστικών πλαισίων. Τα πλαίσια αυτά επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενα και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα. Πιο ειδικότερα επιτρέπεται σε δέκα (10) θέσεις, που θα οριστούν από κοινού, η τοποθέτηση από τον ανάδοχο φωτεινών η φωτιζόμενων, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακών διαφημιστικών πλαισίων (digital), που θα έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφημιστικών η άλλων εναλλασσόμενων μηνυμάτων.

3. Διάρκεια Μίσθωσης – παράταση αυτής:

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των στεγάστρων ορίζεται **εξαετής (6 έτη)** και θα αρχίσει αμέσως μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης μεταξύ της ΦΛΥΑ Α.Ε. και της τελευταίας πλειοδότης μισθώτριας, εφόσον χρησιμοποιηθούν τα ήδη υπάρχοντα στέγαστρα και πλαίσια των προβλεπόμενων στο άρθρο 2 της παρούσης κοινόχρηστων χώρων. Εάν όμως κατασκευαστούν νέα στέγαστρα-πλαίσια, η ισχύς της σύμβασης εκμίσθωσης θα αρχίσει αμέσως μόλις τελειώσει η κατασκευή τους και σε κάθε περίπτωση, όχι παραπάνω από δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του τελευταίου πλειοδότη.

Η Σύμβαση εκμίσθωσης μπορεί να παραταθεί δε για ακόμα μια τετραετία (4 έτη), εφ' όσον αφενός η μισθώτρια έχει, μέχρι τότε, εκτελέσει με συνέπεια όλες τις οικονομικές η άλλες υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση εκμίσθωσης και αφετέρου υπάρξει νέα οικονομική συμφωνία μεταξύ των δύο συμβαλλομένων.

Ο/η μισθωτής εφόσον επιθυμεί την τετραετή (4 έτη) παράταση της μισθώσεως, οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην εκμισθώτρια τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της μισθώσεως. Η εκμισθώτρια ΦΛΥΑ Α.Ε δύναται να αρνηθεί την τετραετή παράταση μόνο με συγκεκριμένη επίκληση δυστροπίας του μισθωτή στη καταβολή των μισθωμάτων ή μη εκπλήρωση άλλων όρων της μίσθωσης. Η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως και για οποιοδήποτε λόγο.

Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν, 3023/2002 όπως σήμερα ισχύει, θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται και στο συμβατικό βετή χρόνο διάρκειας όπως και στην ενδεχόμενη τετραετή παράταση και θα παρατείνουν

ανάλογα την διάρκεια ισχύος της σύμβασης εκμίσθωσης πέραν της δετίας η 10ετίας, από την έναρξή της.

Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη της μισθώτριας, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιανδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις. Εάν με νεότερη απόφαση του Δήμου, παραχωρηθεί στη ΦΛΥΑ Α.Ε. δικαίωμα εκμετάλλευσης νέων μορφών υπαίθριας διαφήμισης, με απόφαση του Δ.Σ. αυτής, μπορεί, ανάλογα με την οικονομική αξία του αντικειμένου, και εφόσον είναι μικρή, να προστεθεί συμπληρωματικώς, στη παρούσα σύμβαση.

4. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τριμηνιαίου μισθώματος:

Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς του **τριμηνιαίου (3 μήνες) μισθώματος**, από το οποίο ξεκινά η δημοπρασία, ορίζεται στο ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων (14.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ**. Η καταβολή των μισθωμάτων θα προκαταβάλλεται **ανά εξάμηνο (6 μήνες)**. **Με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα προκαταβληθεί άπαξ και εις ολόκληρον, το ποσό των έξι (6) πρώτων τριμηνιαίων μισθωμάτων η αλλιώς του πρώτου ενάμιση χρόνου (18 μηνών) της μίσθωσης, έτσι όπως το μίσθωμα θα έχει προκύψει από τη δημοπρασία**. Η καταβολή θα πραγματοποιείται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια.

Το παραπάνω μίσθωμα θα αυξάνεται σε ετήσια βάση και σε ποσοστό ανάλογο του ετήσιου πληθωρισμού, όπως θα προκύπτει απ' τα επίσημα στοιχεία, πλέον ποσοστού 2%. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος θ

αρχίσει να εφαρμόζεται μετά τη λήξη της πρώτης διετίας της μίσθωσης.

4.1. Τέλη Διαφήμισης:

Επιπλέον του ως άνω τριμηνιαίου μισθώματος, η μισθώτρια υποχρεούται να προκαταβάλλει στο Δήμο Χαλανδρίου το **τέλος διαφήμισης** όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/01 άρθρα 5 & 8 και θα κηρύσσεται έκπτωτη η μισθώτρια με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται σχετικά.

4.2. Για τη καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων:

Η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τελών διαφήμισης από την μισθώτρια, πέρα από την επιβολή των νόμιμων προσαυξήσεων και προστίμων που επιφέρει, δύναται να οδηγήσει στη λύση της μίσθωσης. Προηγείται έγγραφη ειδοποίησή της μισθώτριας, για το συγκεκριμένο ύψος της οφειλής των καθυστερημένων μισθωμάτων και παρέχεται συγκεκριμένος χρόνος για την άμεση καταβολή των οφειλών. Εάν παρά ταύτα δεν εξοφληθούν οι οφειλές στο παρεχόμενο χρόνο, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτη η μισθώτρια με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και από τα σχετικά άρθρα της μισθωτικής σύμβασης.

Σε περίπτωση που κατά το μισθωτικό έτος παρεμβάλλονται εκλογικές αναμετρήσεις, η καταβολή των μισθωμάτων μετατίθενται κατά ίσο χρονικό διάστημα.

5) Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία :

Για να γίνει κάποιος ενδιαφερόμενος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει εκτός άλλων, να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν από την ορισθείσα στην παρούσα ημεροχρονολογία διενέργειας της δημοπρασίας ήτοι μέχρι την **Δευτέρα, επτά (7) Απριλίου 2025 και ώρα 14:00, χρηματική Εγγύηση συμμετοχής**, που θα ανέρχεται στο ποσό των (10% X 168.000 μισθώματα 3 ετών=) **δέκα έξι γιλιάρδες οκτακόσια (16.800) ευρώ.**

Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής δύναται να έχει είτε την μορφή της Τραπεζικής επιταγής είτε τη μορφή κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και προσκόμισης των εγγράφων κατάθεσης του ποσού στο όνομα της ΦΛΥΑ Α.Ε. και αιτία κατάθεσης «Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων του δήμου Χαλανδρίου για τη τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε στέγαστρα για υπαίθρια διαφήμιση». Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, θα παραδοθεί αμέσως με τη λήξη της δημοπρασίας στους δικαιούχους, πλην του τελευταίου πλειοδότη.

6. Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία :

Στη δημοπρασία δεν μπορεί να λάβει μέρος ενδιαφερόμενος-η η συγγενείς Α βαθμού αυτών, που ήδη αντιδικεί για οποιοδήποτε λόγο, με τη ΦΛΥΑ Α.Ε. ή τον Δήμο Χαλανδρίου. Για να καταστεί έγκυρη και νόμιμη η συμμετοχή στη δημοπρασία από κάθε ενδιαφερόμενο, θα πρέπει να έχει προηγουμένως προσκομισθεί από αυτόν: α) **έγγραφο δήλωση** προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην οποία να αναφέρεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας του οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, β) **Βεβαίωση** ότι δεν υφίστανται οφειλές του η της ενδιαφερομένης, προς τον Δήμο Χαλανδρίου, το Δήμο της έδρας του ενδιαφερόμενου η της ενδιαφερόμενης εταιρείας, και την ΦΛΥΑ Α.Ε. Εάν υφίστανται οφειλές, θα πρέπει τουλάχιστον, να έχουν ενταχθεί στη διαδικασία διακανονισμού των χρεών τους και να είναι σε ισχύ ο διακανονισμός γ)

Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που καλύπτει χρονικό διάστημα μέχρι και έναν μήνα πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, δ) **απόσπασμα ποινικού μητρώου**, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου. Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, αντίστοιχο απόσπασμα του προέδρου και του διευθύνοντος συμβούλου ή εκπροσώπου και διαχειριστή ανάλογα με τη νομική μορφή της εταιρείας, ε) για τα νομικά και τα φυσικά πρόσωπα, **πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής αρχής** (π.χ. ΓΕΜΗ κ.α.) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού **στ. νόμιμα έγγραφα** που να αποδεικνύουν ότι το ενδιαφερόμενο φυσικό η νομικό πρόσωπο, αφενός τα τελευταία τουλάχιστον 2 χρόνια, ασκούσε εμπορικές λειτουργίες και δράσεις στην υπαίθρια διαφήμιση και αφετέρου η γενικότερη χρηματοοικονομική του κατάσταση (ισολογισμοί κ.α.) να εγγυάται ότι θα είναι σε θέση να εκπληρώνει τις συμβατικές οικονομικές υποχρεώσεις του που στο σύνολο της 10ετίας, θα ξεπερνούν τις 700.000 ευρώ.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας το αργότερο μέχρι και την **Δευτέρα 7^η Απριλίου 2025 και ώρα 14:00**, όπως ορίζεται παρακάτω (παρ. 7). Εάν δεν είναι εφικτή η προσκόμιση κάποιων από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα προσκομισθεί αντίγραφο της αίτησης για την έκδοσή τους με τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου. Σε περίπτωση κατακύρωσης, προσκομίζονται τα σχετικά δικαιολογητικά πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, μετά το πέρας του χρόνου κατάθεσης των δικαιολογητικών της 7^{ης} Απριλίου 2025, ώρα 14.00, ελέγχει τη νομιμότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε ο κάθε ενδιαφερόμενος και καταγράφει αναλυτικά σε σχετικό Πρακτικό, που υπογράφουν και τα τρία (3) μέλη της Επιτροπής, πόσα και ποια συγκεκριμένα δικαιολογητικά έχει καταθέσει

ο κάθε ενδιαφερόμενος. Στη συνέχεια η Επιτροπή συγκροτεί τον κατάλογο των ενδιαφερόμενων, που έχουν καταθέσει όλα τα σχετικά δικαιολογητικά, και επομένως δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία. Η Επιτροπή ειδοποιεί, με ηλεκτρονικό μήνυμα (mail), τηλεφωνικά ή άλλο δυνατό τρόπο, τόσο αυτούς που δικαιούνται να λάβουν μέρος στην δημοπρασία όσο και όσους δεν μπορούν να λάβουν μέρος, γνωστοποιώντας τους και τους συγκεκριμένους λόγους για τους οποίους δεν μπορούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία.

7) Τρόπος Κατάθεσης Δικαιολογητικών :

Η κατάθεση των πιο πάνω δικαιολογητικών συμμετοχής για κάθε ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται με κλειστό φάκελο που περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως παραπάνω ορίζονται και θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του. Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους και τις τυχόν τροποποιήσεις. Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε Φ.Ε.Κ. Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι **συμβολαιογραφικό**

πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

8. Αξιοχρεος Εγγυητής :

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιοχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά διεξαγωγής της δημοπρασίας και τη Σύμβαση Μίσθωσης μαζί με το τελευταίο πλειοδότη, έτσι ώστε να καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Ο εγγυητής οφείλει να παρουσιάσει, επικυρωμένα αντίγραφα των εγγράφων Ε1 και Ε9 της τελευταίας φορολογικής του Δήλωσης, από το οποίο να προκύπτει η ακίνητη περιουσία που διαθέτει έτσι ώστε, να κριθεί αν μπορεί να εγγυηθεί το σύνολο του ποσού της μισθωτικής σύμβασης. Ο εγγυητής οφείλει να ειδοποιεί τη ΦΛΥΑ Α.Ε. για κάθε ενδεχόμενη αρνητική μεταβολή της εν λόγω ακίνητης περιουσίας. Σε περίπτωση αλλαγής-μείωσης των περιουσιακών στοιχείων του εγγυητού, η ΦΛΥΑ Α.Ε. δύναται με απόφαση του Δ.Σ. να ζητήσει από την μισθώτρια, άλλον αξιοχρεο εγγυητή με επαρκή περιουσιακά στοιχεία ακίνητης περιουσίας που θα εγγυώνται την εκπλήρωση των συμβατικών όρων.

9) Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού :

1. Μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασίας θα υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το Πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς έγκριση. 2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, να εγκρίνει η να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο για την Εταιρεία, λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για κάθε άλλο νόμιμο λόγο, και μπορεί να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον τελευταίο πλειοδότη. Η εγγύηση σ' αυτή την περίπτωση επιστρέφεται. Στις περιπτώσεις αυτές ο τελευταίος πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά της ΦΛΥΑ

Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου λόγω μη εγκρίσεως του Πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του. Αν μετά τη λήξη της προηγούμενης μίσθωσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν δύναται να ασκήσει τα δικαιώματά του για οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό λόγο, η ΦΛΥΑ Α.Ε. με απόφαση του Δ.Σ. μπορεί να επιτρέψει για εύλογο διάστημα, στη προηγούμενη μισθώτρια, να συνεχίσει να ασκεί δραστηριότητες υπαίθριας διαφήμισης.

10. Σύμβαση Μίσθωσης :

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσης του διαγωνισμού, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης. Διαφορετικά εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης στο δεκαήμερο αφενός η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΦΛΥΑ Α.Ε. χωρίς δικαστική παρέμβαση και αφετέρου η ΦΛΥΑ Α.Ε. θα αναζητήσει κάθε περαιτέρω θετική και αποθετική ζημία υποστεί από την ματαίωση υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης.

11. Άρνηση του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει σύμβαση μίσθωσης:

Ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας, εάν για οποιοδήποτε λόγο, δεν καταθέσει πριν την υπογραφή τα σχετικά ως άνω δικαιολογητικά, ή υπαναχωρήσει για όποιο άλλο λόγο, η Μισθωτική Σύμβαση δεν υπογράφεται. Σ αυτή τη περίπτωση, παρακρατείται οριστικά η όποια εγγύηση συμμετοχής έχει καταβληθεί και ταυτόχρονα η ΦΛΥΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμά της να αναζητήσει με κάθε νόμιμο τρόπο, τα διαφυγόντα κέρδη της και ιδιαίτερα τα διαφυγόντα κέρδη σε περίπτωση που στην επαναληπτική δημοπρασία προκύψει μικρότερο μηνιαίο μίσθωμα από τη πρώτη δημοπρασία, για όλο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης ήτοι της αρχικής εξαετίας πλέον της τετραετούς παράτασης.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του μισθώματος:

Από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και μετά, ο/η τελευταίος πλειοδότης-μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του μισθώματος και για οποιοδήποτε λόγο.

13. Χρηματική Εγγύηση τήρησης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης:

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με τον τελευταίο πλειοδότη, καταβάλλεται από αυτόν με τη μορφή Τραπεζικής Επιταγής, ως **χρηματική εγγύηση**, για την εξασφάλιση της τήρησης των όρων της μίσθωσης και ιδιαίτερα της εγκαίρου και εμπροθέσμου καταβολής των μισθωμάτων, το ποσό των **τριών (3) τριμηνιαίων μισθωμάτων όπως αυτό (το τριμηνιαίο μίσθωμα) θα έχει προκύψει από την δημοπρασία**. Η τραπεζική επιταγή θα ανανεώνεται κάθε φορά, από την μισθώτρια, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, για ίσο χρόνο, ήτοι για δώδεκα και ήμισυ (12 ½) κάθε φορά μήνες και για το ίδιο ποσό, δηλαδή μίσθωμα 3 τρίμηνων **ήτοι εννέα μηνών**. Η ανανέωση της παραπάνω τραπεζικής επιταγής θα γίνεται είκοσι (20) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την λήξη της με προσκόμιση νέας η τροποποιημένης κάθε φορά τραπεζικής επιταγής, οπότε και θα επιστρέφεται η παλαιά τραπεζική επιταγή. Η τραπεζική επιταγή του τελευταίου μισθωτικού έτους θα αποδοθεί στην μισθώτρια, μετά την λήξη της σύμβασης και μέχρι την πλήρη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που αναλαμβάνει. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτη η μισθώτρια με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται σχετικά.

14. Υποχρεώσεις μισθώτριας για τη Χρήση, Συντήρηση και Ασφάλιση των μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων :

Η μισθώτρια εφόσον θελήσει να αντικαταστήσει τα υπάρχοντα διαφημιστικά πλαίσια, υποχρεούται να τα τοποθετήσει εντός δύο (2) μηνών το

αργότερο, από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης. Σ' αυτή τη περίπτωση οι διαφημιστικές κατασκευές των στεγάστρων, θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη της μισθώτριας και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, ιδιότητες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

Για όλα τα παραχωρούμενα στέγαστρα, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα της ΦΛΥΑ Α.Ε., η προβλεπόμενη κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/01 άδεια ηλεκτροδότησης των στεγάστρων αυτών μετά των πλαισίων τους. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος η ΦΛΥΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνσή της, άλλως θα απομακρύνει η ίδια τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη της αντισυμβαλλόμενης. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη της ΦΛΥΑ Α.Ε.. Η μισθώτρια έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει διαφημιστικά πλαίσια, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σε όσα εκ των στεγάστρων, των οποίων έχει αναλάβει τη συντήρηση κρίνει, με τη ρητή υποχρέωση αφενός της καταβολής των αναλογούντων τελών διαφήμισης, για τα χρονικά διαστήματα που πραγματοποιεί διαφημιστικές πράξεις και αφετέρου ενός ανάλογου μισθώματος.

Αν καθοριστούν από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, ΤΑΧΙ, Αττικό Μετρό κ.α) νέες θέσεις στάσεων λεωφορείων αστική, υπεραστικής, δημοτικής συγκοινωνίας, ΤΑΧΙ σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου, η μισθώτρια, υποχρεούται να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική της φροντίδα και δαπάνες, στέγαστρα ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης. Η μισθώτρια έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει διαφημιστικά πλαίσια σε όσα εκ των ανωτέρω στεγάστρων κρίνει, με ρητή υποχρέωση της καταβολής των αναλογούντων τελών διαφήμισης, για τα χρονικά διαστήματα που πραγματοποιεί διαφημιστικές πράξεις καθώς και ανάλογου μισθώματος. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη μέσα σε χρονικό διάστημα 30 ημερών να

μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα της υποδειχθεί από τη ΦΛΥΑ Α.Ε.. Η μεταφορά αφορά και τα στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα την συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει επίσης ο πλειοδότης για όλη της διάρκεια της σύμβασης. Σε μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγαστρων, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 50,00 € ημερησίως στην μισθώτρια, η οποία θεωρείται δίκαιη και εύλογη.

Η μισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετούμενων στεγαστρων και διαφημιστικών μέσων. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από την ΦΛΥΑ Α.Ε..

Η μισθώτρια υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή της, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή της, όλες τις ζημιές επί των Στεγαστρων και των λοιπών διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή δέκα πέντε ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους πενήντα (50,00)€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης η οποία θεωρείται δίκαιη και εύλογη.

Η ΦΛΥΑ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγαστρων ή/ και των διαφημιστικών μέσων η μισθώτρια υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενη αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.

Η ΦΛΥΑ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Η μισθώτρια έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι

τοποθετημένα. Υποχρεούται να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται επίσης όπως γνωστοποιεί στη ΦΛΥΑ Α.Ε. αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, την χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.

Εάν η μισθώτρια δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων καθαρών, η ΦΛΥΑ Α.Ε. δικαιούται να ενεργήσει, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος της μισθώτριας.

Τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα πρέπει να φέρουν την επωνυμία της μισθώτριας ή της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.

Η μισθώτρια και μόνο έχει και την αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα της παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για τον λόγο αυτό οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη, κατ' ελάχιστο Αστικής ευθύνης καθώς και Πυρός από οποιαδήποτε αιτία.

Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να τηρεί τις πολεοδομικές, υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για κάθε είδους ενδεχόμενες παραβάσεις τους καθώς επίσης είναι υποχρεωμένη να λαμβάνει όλες τις άδειες που απαιτούνται. Σε κάθε περίπτωση όλες οι απαραίτητες κατασκευές κάθε είδους που θα πραγματοποιηθούν από τον ανάδοχο στους κοινόχρηστους χώρους των στεγάστρων, θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου.

Απαγορεύεται στην μισθώτρια να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση των μισθωμένων χώρων χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΦΛΥΑ Α.Ε., τυχόν δε κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες της μισθώτριας και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μίσθιου.

15. Ευθύνη «ΦΛΥΑ Α.Ε. :

Η ΦΛΥΑ Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι της μισθώτριας δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκονται οι προς εκμίσθωση κοινόχρηστοι χώροι, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση η μισθώτρια, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε οποιαδήποτε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

16. Παράδοση μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων με τη λήξη της μίσθωσης:

Η μισθώτρια υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει τους μισθωμένους κοινόχρηστους χώρους στην άριστη κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε, άλλως ευθύνεται με την καταβολή ποινικής ρήτρας η αποζημίωσης, που θα καλύπτει πλήρως την δαπάνη της αποκατάστασης και τα διαφυγόντα κέρδη της ΦΛΥΑ Α.Ε..

17. Ανανέωση - Υπεκμίσθωση:

Η σιωπηρά ή άλλη αναμίσθωση, ως και υπομίσθωση των μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων η διαφημιστικών πλαισίων υπό της μισθώτριας, απαγορεύεται ρητά και απόλυτα, με η χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση.

18. Παροχή προς ΦΛΥΑ Α.Ε. και Δήμο Χαλανδρίου:

Η ΦΛΥΑ Α.Ε. η/και ο Δήμος Χαλανδρίου, θα έχουν τη δυνατότητα τρεις (3) εβδομάδες κάθε χρόνο να κάνουν χρήση μέρους των διαφημιστικών μέσων που θα επιλέξουν για την προβολή δικών τους μηνυμάτων, χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στην μισθώτρια. Την πρόθεσή τους για τη χρήση του παραπάνω δικαιώματος οφείλουν να τη γνωστοποιούν στην μισθώτρια εγγράφως προ διμήνου, η δε μισθώτρια απαλλάσσεται της υποχρέωσης να καταβάλλει μισθώματα και τέλη διαφήμισης για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και τα συγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια. Ως προς τα digital διαφημιστικά πλαίσια με

την εναλλασσόμενη διαφήμιση μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας, η ΦΛΥΑ και ο Δήμος Χαλανδρίου έχουν τη δυνατότητα να κάνουν χρήση καθημερινά μέχρι είκοσι μηνυμάτων για τη προβολή δημοτικών, κοινωνικών και σε κάθε περίπτωση μη εμπορικών δραστηριοτήτων και ανακοινώσεων.

Άρθρο 19. Ηλεκτροφωτισμός:

Την μισθώτρια βαρύνει το κόστος της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος. Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα της μισθώτριας σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας. Μετά τη σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο (ΔΕΗ η άλλο πάροχο), η μισθώτρια οφείλει να προσκομίσει στη ΦΛΥΑ Α.Ε. τους αριθμούς σύνδεσης μαζί με κατάσταση διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί με αυτούς. Στην περίπτωση που δεν είναι δυνατή η εγκατάσταση αυτόνομου μετρητή, υπάρχει η δυνατότητα – και πάντα με τη σύμφωνη γνώμη και τις οδηγίες των αρμόδιων δημοτικών υπηρεσιών – να γίνει η σύνδεση στο δίκτυο του δημοτικού φωτισμού. Στην περίπτωση αυτή : Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος θα υπολογίζεται με το τιμολόγιο Γ21 και όχι με το τιμολόγιο Γ4 των ΦΟΠ. Θα υποβληθούν στη ΔΕΗ η άλλο πάροχο, οι απαραίτητες υπεύθυνες δηλώσεις και αναλυτικά σχέδια της κάθε εγκατάστασης, τα οποία θα έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες. Το ποσό με βάση το σχετικό τιμολόγιο της ΔΕΗ η άλλο πάροχο, καταβάλλεται χωρίς προηγούμενη όχληση στο δημοτικό ταμείο στο τέλος κάθε περιόδου κατανάλωσης.

20. Λύση Μισθωτικής Σύμβασης Λόγω Συμβατικών Παραβάσεων:

Οι βασικές συμβατικές παραβάσεις επιφέρουν την έκπτωση της μισθώτριας ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. με τις εξής συνέπειες : Τη λύση της σύμβασης. Την κατάπτωση υπέρ της ΦΛΥΑ

Α.Ε. της εγγύησης καλής εκτέλεσης. Την διεκδίκηση με κάθε νόμιμο τρόπο, οποιασδήποτε θετικής ή αποθετικής ζημίας υποστεί η ΦΛΥΑ Α.Ε. από τη λύση της μίσθωσης. Ειδικότερα, η καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων ή και των τελών διαφήμισης πέρα από την επιβολή των νόμιμων προστίμων και προσαυξήσεων και μετά από έγγραφη ειδοποίησή της μισθώτριας, με απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτη η μισθώτρια με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται σχετικά.

21. Επίλυση Διαφορών:

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσίδικα. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα που ήθελε προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύνεται πρωτοβάθμια από την Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας και αμετάκλητα από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΛΥΑ Α.Ε.

22. Δημοσίευση διακήρυξης:

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια της ΦΛΥΑ Α.Ε., τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με ανάρτηση του σχετικού τεύχους προκήρυξης, στον ιστότοπο της ΦΛΥΑ Α.Ε. www.flyadimotikiae.gr, στον επίσημο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Χαλανδρίου www.halandri.gr καθώς και στην Διαύγεια www.diavgeia.gov.gr.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και σε δύο ή τρεις εφημερίδες, μία εκ των οποίων απαραίτητα ημερήσιας κυκλοφορίας και μία τοπικής. Το σύνολο των εξόδων για την δημοσίευση και πραγματοποίηση της δημοπρασίας επιβαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

23. Επανάληψη της δημοπρασίας:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. α) εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης β) εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας ή το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΛΥΑ Α.Ε. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, γ) εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΦΛΥΑ Α.Ε. αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων: Πληροφορίες για τη δημοπρασία και το τεύχος της διακήρυξης παρέχονται από τα γραφεία της ΦΛΥΑ Α.Ε., Διογένους 42, Χαλάνδρι, ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 10:00 έως 16:00, στο τηλέφωνο: 2106830305 και στο – mail : . www.flyadimotikiae.gr

Για την ΦΛΥΑ Α.Ε.

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Ιωάννα Αθανασάτου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κων/νος Τσίγκος



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Διογένους 42, Τ.Κ. 152 34

τηλ.210-6830305 / 210-6830358, e-mail: flyadimotikiae@gmail.com WEBSITE: www.flyadimotikiae.gr