



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αρ. **12^{ης}/2024** Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης **117/2024**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης σχετικά με την Β' ανάρτηση του Β' Παραδοτέου της μελέτης του Δήμου Χαλανδρίου: «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχής Π.Ε. 6 Νεκροταφείο Δήμου Χαλανδρίου», η οποία θα περιλαμβάνει τη Μελέτη Πολεοδόμησης της περιοχής

Χαλάνδρι σήμερα την **22^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αρ. **17654/17-05-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που εστάλη στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων ημερήσιας διάταξης και θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα **32**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ - ΟΛΥΜΠΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΜΕΛΗ: ΧΑΡΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ, ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ, ΣΕΡΓΙΟΣ ΓΚΑΚΑΣ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΧΑΙΡΑ, ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΚΑΣΟΥΚΑ, ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ, ΕΥΤΕΡΠΗ ΛΕΡΤΑ, ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΑΛΟΥΠΗ, ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΟΥΡΑΣΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΑΚΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΑΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΩΤΕΙΝΟΣ, ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΗ, ΧΡΥΣΑ ΑΓΑΠΗΤΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΑΚΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΡΑΣΣΙΑΣ (ΡΩΜΑΣ), ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΟΡΜΠΑ, ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ, ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΛΛΗ, ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΚΑΡΑΤΖΑ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΡΑΝΙΔΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΑΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Ε. Λέρτα, κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιαμπάς και πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Π. Λαμπρόπουλος, Χ. Κιάκος, Χ. Ρασσιάς (Ρώμας), Π. Ζορμπά και Ε. Κρανίδης.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος δεν προσήλθε αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα. Με την υπ' αρ. 2/2024 Απόφαση Δημάρχου, τον Δήμαρχο αναπληρώνει η Αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Ε. Χριστούλη.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία και της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 17749/20-05-2024 εισήγηση από το Τμήμα Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 περί «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*».
2. Το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) περί «*Πράξεις Εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις*».
3. Το άρθρο 154 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) περί «*Διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης - τροποποίησης σχεδίου πόλης*».
4. Το αρ. 10 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016) «*Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*», περί Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το αρ. 13 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-4-2020) «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*».
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 14347/20-04-2023 (ΑΔΑ: ΨΑΙΘΩΗΔ-ΣΑΝ) προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης του θέματος.
7. Το με αρ. πρωτ. 15767/29-04-2024 έγγραφο με το οποίο η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε, στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης του θέματος, μας διαβίβασε το Παραδοτέο Β' που περιλαμβάνει την Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής Π.Ε. 6 Νεκροταφείο Δήμου Χαλανδρίου.
8. Το από 02-05-2024 Πρακτικό της ΚΕΠ το οποίο διαπιστώνει ότι πληρούνται οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης.
9. Τη με αρ. 372/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου.

Στα πλαίσια της ανωτέρω σύμβασης θα πραγματοποιηθεί η Β' Ανάρτηση του Παραδοτέου Β, το οποίο περιλαμβάνει την Πολεοδόμηση της περιοχής μελέτης. Τα ρυμοτομικά διαγράμματα της πρότασης πολεοδόμησης θα αναρτηθούν στο δημοτικό κατάστημα προς ενημέρωση του κοινού και προς υποβολή ενστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4315/2014. Το κοινό, προκειμένου να προσέλθει, θα ενημερωθεί με σχετική δημοσίευση σε δύο εφημερίδες τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Με την υπ' αριθμ. 372/2024 απόφαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χαλανδρίου γνωμοδότησε υπέρ της πραγματοποίησης της Β' Ανάρτησης όπως αναφέρεται παραπάνω.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία θέτει το θέμα υπόψη και ζητά τη λήψη απόφασης για την πραγματοποίηση της Β' Ανάρτησης του Παραδοτέου Β, το οποίο περιλαμβάνει την Πολεοδόμηση της περιοχής μελέτης. Τα ρυμοτομικά διαγράμματα της πρότασης πολεοδόμησης θα αναρτηθούν στο δημοτικό κατάστημα προς ενημέρωση του κοινού και προς υποβολή ενστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4315/2014. Το κοινό, προκειμένου να προσέλθει, θα ενημερωθεί με σχετική δημοσίευση σε δύο εφημερίδες τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση, καθώς και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την πραγματοποίηση της Β' Ανάρτησης του Παραδοτέου Β, το οποίο περιλαμβάνει την Πολεοδόμηση της περιοχής μελέτης. Τα ρυμοτομικά διαγράμματα της πρότασης πολεοδόμησης θα αναρτηθούν στο δημοτικό κατάστημα προς ενημέρωση του κοινού και προς υποβολή ενστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4315/2014. Το κοινό, προκειμένου να προσέλθει, θα ενημερωθεί με σχετική δημοσίευση σε δύο εφημερίδες τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η κ. Κ. Καρατζά έδωσε λευκή ψήφο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **117/2024**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 23/05/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ – ΟΛΥΜΠΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ, ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ,
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ,
ΣΕΡΓΙΟΣ ΓΚΑΚΑΣ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ,
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΧΑΙΡΑ, ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΚΑΣΟΥΚΑ,
ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ, ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΑΛΟΥΠΗ,
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΟΥΡΑΣΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΔΑΚΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ,
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΑΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΩΤΕΙΝΟΣ,
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΗ, ΧΡΥΣΑ ΑΓΑΠΗΤΟΥ,
ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ, ΕΛΠΙΝΙΚΗ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ, ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΛΛΗ, ΚΟΝΔΥΛΙΑ
ΚΑΡΑΤΖΑ