



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Αρμόδιος: Ζιώγας Αλέξανδρος
Ταχ. Δ/ση: Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ: 15234
Τηλέφωνο: 210 6821975
Φαξ: 210 6821926
Email: sports@halandri.gr

Αριθμός Μελέτης : 38/24-4-2024

Μελέτη

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση μηχανοστασίων, δεξαμενών και ποιότητας νερού, μετά χημικών νερού, των κολυμβητηρίων της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού και Ν. Γενιάς Δήμου Χαλανδρίου και συγκεκριμένα, του κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου «Ν. Πέρκιζας» (Τμήμα 1) και του κολυμβητηρίου «Π. Παπαγιαννόπουλος» (Τμήμα 2) με σύμβαση 24 μηνών, με συνολικό εκτιμώμενο ποσό δαπάνης 140.277,98 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα εκτελεστεί με Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής. Προσφορές γίνονται δεκτές για το σύνολο των υπηρεσιών ή ξεχωριστά ανά τμήμα, με βάση τους πίνακες του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

• ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ:	113.127,40 €
• ΦΠΑ 24%:	27.150,58 €
• ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	140.277,98 €

ΟΕ 2024 - Κ.Α. 15.6262.34 με τίτλο «Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων Ν. Πέρκιζας - Π. Παπαγιαννόπουλος»

• ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ:	500,00 €
• ΦΠΑ 24%:	120,00 €
• ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	620,00 €

ΟΕ 2025 - Κ.Α. 15.6262.34 με τίτλο «Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων Ν. Πέρκιζας - Π. Παπαγιαννόπουλος»

• ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ:	56.313,70 €
• ΦΠΑ 24%:	13.515,29 €
• ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	69.828,99 €

ΟΕ 2026 - Κ.Α. 15.6262.34 με τίτλο «Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων Ν. Πέρκιζας - Π. Παπαγιαννόπουλος»

• ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ:	56.313,70 €
• ΦΠΑ 24%:	13.515,29 €
• ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	69.828,99 €

Η δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους

Και αναλύεται ως κατωτέρω:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Έντυπο οικονομικής προσφοράς
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 38/24-4-2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Αρμόδιος: Ζιώγας Αλέξανδρος
Ταχ. Δ/ση: Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ: 15234
Τηλέφωνο: 210 6821975
Φαξ: 210 6821926
Email: sports@halandri.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα συντάσσεται για την συντήρηση και λειτουργία των δύο κολυμβητικών δεξαμενών των αθλητικών Κέντρων του Δήμου Χαλανδρίου. Πρόκειται για την:

Α) Κολυμβητική δεξαμενή με επιφάνεια **825,00 m²** και μέσο βάθος **2,00 m** και την κολυμβητική δεξαμενή εκμάθησης, με επιφάνεια **120,00 m²** και μέσο βάθος **0,80 m** που βρίσκονται στη οδό Λ. Πεντέλης αριθ. 146 του Αθλητικού Κέντρου «**Ν. Πέρκιζας**» του Δήμου Χαλανδρίου

και

Β) Κολυμβητική δεξαμενή «**Π. Παπαγιαννόπουλος**» με επιφάνεια **337,50 m²** και μέσο βάθος **2,00 m** που βρίσκεται στη οδό Μυκόνου αριθ. 17 του Αθλητικού Κέντρου επί της οδού Αποστολοπούλου του Δήμου Χαλανδρίου.

Η σύμβαση εφόσον ανακηρυχθεί ένας ανάδοχος και για τα δύο τμήματα ή οι συμβάσεις εφόσον ανακηρυχθούν διαφορετικοί ανάδοχοι για τα δύο τμήματα, αφορούν καθημερινή επίβλεψη και εργασίες συντήρησης που θα εκτελεστούν και είναι οι ακόλουθες:

Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται τριακόσιες εξήντα πέντε ημέρες (365) τον χρόνο και θα υποστηρίζονται σε όλη την διάρκεια των ωρών λειτουργίας του κολυμβητηρίου με καθημερινή παρουσία (και Σαββατοκύριακα) ειδικευμένου προσωπικού από 7:00 π.μ. έως 23:00 μ.μ.

Οι εργασίες θα εκτελούνται, ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες που μπορεί να προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο κολυμβητήριο, με γνώμονα την μικρότερη δυνατή όχληση στους αθλούμενους και σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας, ώστε να καθοριστούν οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών με την συνεχή παρουσία ενός τουλάχιστον ατόμου σχετικής ειδικότητας.

Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του μηχανοστασίου και των συστημάτων θέρμανσης και επανακυκλοφορίας του νερού του κολυμβητηρίου. Θα απαιτηθούν ρυθμίσεις στη θερμοκρασία του νερού, στο δίκτυο προσαγωγής και επιστροφής του νερού, στο δίκτυο θέρμανσης του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής καθώς και στο δίκτυο θέρμανσης νερού των κτιριακών εγκαταστάσεων.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την εργασία όλο το απαιτούμενο προσωπικό, τα υλικά, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και οποιαδήποτε μέσα.

Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση της εργασίας όπως είναι οι δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κλπ., οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο της εργασίας ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την τεχνική εκτέλεση της εργασίας.

Παρεχόμενες υπηρεσίες- εργασίες

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- Να τηρεί τα αναφερόμενα της Τεχνικής Περιγραφής της με αριθ./2024 μελέτης και να συνεργάζεται με τον Υπεύθυνο Λειτουργίας των κολυμβητηρίων, όπως ορίζουν οι αντίστοιχες υγειονομικές διατάξεις.
- Να πραγματοποιεί τον καθαρισμό των Κολυμβητικών Δεξαμενών, όπως αυτός απαιτείται, με ειδικό εξοπλισμό που θα διαθέτει ο ίδιος (μηχάνημα και ανταλλακτικά αυτού, λάστιχα, καλώδια, μεταφορικό μέσο) και εν γένει με όλη την απαιτούμενη δομή προσωπικού και μηχανημάτων δαπάνη του ιδίου.
- Να παρέχει όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέσα ατομικής προστασίας για τους εργαζόμενους στο χώρο καθώς και ότι υλικά και μικρό-υλικά απαιτούνται για τις παραπάνω εργασίες.
- Να γίνεται ο έλεγχος όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κολυμβητηρίων, θα γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό του Αναδόχου, και θα έχουν την απαραίτητη εμπειρία για να δώσουν λύση σε οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει κατά την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Να παρέχει διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας συστημάτων φίλτρων του κολυμβητηρίου. Τα συστήματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την υγιεινή και την ασφάλεια των λουόμενων και πρέπει να ελέγχονται καθημερινά. Θα πρέπει να γίνεται άμεση αντικατάσταση ή καθαρισμός των τμημάτων τους όταν αυτό απαιτηθεί.
- Να γίνεται καθημερινός έλεγχος (τουλάχιστον 3 φορές την ημέρα) των τιμών όλων των παραμέτρων της ποιότητας υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών (PH, αλκαλικότητα ολική, σκληρότητα ολική, κλπ.) και καταγραφή, στο ημερήσιο βιβλίο ποιοτικού ελέγχου υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών, και συγχρονισμός συστημάτων λειτουργίας, τροφοδοσίας.
- Να γίνεται καθημερινή ενημέρωση της υπηρεσίας του Δήμου για την κατάσταση της ποιότητας του νερού και των εκτάκτων θεμάτων που προκύπτουν.
- Να γίνεται καθημερινός έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων των φίλτρων της κολυμβητικής δεξαμενής, συντήρηση των προφίλτρων των αντλιών και των φίλτρων, μετά των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν, για την πλήρωση των φίλτρων της κολυμβητικής δεξαμενής. Θα γίνεται άμεση αντικατάσταση των τμημάτων όπου αυτό απαιτηθεί.
- Να γίνεται καθαρισμός & πλύσιμο των φίλτρων άμμου των δεξαμενών, αντίστροφη πλύση, υπερχλωρίωση, βάση προγραμματισμού.
- Να γίνεται έλεγχος και συντήρηση των δοσομετρικών αντλιών.
- Να τηρείται η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των αντλιών του κολυμβητηρίου. Δηλαδή των αντλιών επανακυκλοφορίας, των υποβρύχιων αντλιών κλπ.
- Να τηρείται η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρονικών συστημάτων του κολυμβητηρίου. Δηλαδή των συστημάτων ανίχνευσης διαρροών χλωρίου, των μονάδων ρύθμισης χλωρίου – PH, μετά των υλικών που θα απαιτηθούν. Πρέπει να πραγματοποιείται περιοδικός έλεγχος και παρακολούθηση της λειτουργίας, καθαρισμός της κυψέλης και ηλεκτροδίων, ρύθμιση των ηλεκτροδίων, της γραμμής σύνδεσης με την ηλεκτρονική μονάδα επιτήρησης, του συστήματος ψεκασμού νερού και του ανεμιστήρα.
- Να γίνεται συγχρονισμός συστημάτων λειτουργίας
- Να τηρείται η εξασφάλιση της χημικής ισορροπίας του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής, με προσθήκη των απαραίτητων χημικών διότι η χημική επεξεργασία του νερού στις πισίνες, έχει σαν κύριο μέσο δράσης την χρησιμοποίηση οξειδωτικού υλικού ώστε να είναι βέβαιη η καθαριότητα και η μόνιμη διατήρηση «υγιεινού νερού» {σύμφωνα με την υπ' αριθ. Γ1/443/15-01-1973 Υγειονομική διάταξη περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγιών κατασκευής και λειτουργίας αυτών (ΦΕΚ 87/Β/24.1.73), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ4/1150/24-06-1976 Υγειονομική διάταξη (ΦΕΚ 937/Β/17.7.76)} και να εξασφαλίζεται σε αυτό η διατήρηση ενός ικανοποιητικού επιπέδου διαρκούς ικανοποιητικής ικανότητας. Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το άρθρο 15 της Γ1/443/73 της 24-1-73 (ΦΕΚ 87Β') Υγ. Διάταξης, όπως τροποποιήθηκε με την Γ4 1150/76 (ΦΕΚ 937 Β) και την υπ' αριθ. ΔΥΓ2/80825/2005 (ΦΕΚ 120 Β') κοινή απόφαση των υπουργών Εσωτερικών και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3766/09, την υπ' αριθ. ΔΥΓ2/οικ.54468/27-04-09 Εγκύκλιος

του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης περί «προσωπικού λειτουργίας - ασφάλειας κολυμβητικών», καθώς και τις υπ'αρ.ΔΥΓ2/16931/26-5-2009, ΔΥΓ2/99932/06/22-03-2007 και Υ2/81301/02/14-02-2003 Εγκύκλιοι του Υπουργείου Υγείας - Πρόνοιας περί «Οδηγιών - διευκρινήσεων εφαρμογής της Υγειονομικής Διάταξης για την λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών», καθώς και με τις διατάξεις του ΦΕΚ 87, την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε .2412/86 «Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις», την Εγκύκλιο Υ2/81301/02 «Οδηγίες - διευκρινίσεις της υγειονομικής διάταξης για την λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών» καθώς και την υπ' αριθμόν Διδ/Γ.Π. οικ. 14947/4-3-2020 (ΑΔΑ ΨΦΓ3465ΦΥΟ-ΩΞΩ) εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.

- Να γίνεται καθημερινός συστηματικός έλεγχος, καθαρισμός, συντήρηση βαλβίδων συλλέκτη φιαλών, σωλήνων συλλέκτη, κεφαλών χλωρίωσης, τζιφαριών παροχής χλωρίου και ενισχυτικών αντλιών των συστημάτων. Επιβάλλεται λόγω της φύσης των συγκεκριμένων συστημάτων η τήρηση αναλυτικού πίνακα τακτικής συντήρησης εργασιών.
- Επιβεβλημένη είναι η μεταφορά δειγμάτων του νερού για έλεγχο (ανά εβδομάδα ή συχνότερα εφόσον αυτό προβλεφθεί από τις οικείες υγειονομικές διατάξεις), μικροβιολογική και χημική ανάλυση δειγμάτων νερού, σύμφωνα με την Γ1/443/73(ΦΕΚ 87/β/1973) Υγειονομική Διάταξη, όπως τροποποιήθηκε με την Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/β) περί λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών.
- Να γίνεται συλλογή και καταγραφή σε καθημερινή βάση λεπτομερών στοιχείων που αφορούν τα αποτελέσματα των εργαστηριακών εξετάσεων, την ποσότητα χημικών ουσιών που προστίθενται για τον καθαρισμό και την απολύμανση του νερού.
- Ανάλυση της υγειονομικής ευθύνης με ορισμό υπευθύνου χημικού μηχανικού.
- Να υπάρχει υποστήριξη και παροχή οδηγιών.
- Να γίνεται συντήρηση πιθανών διαρροών από τον πυθμένα και από το κανάλι διαρροής και ετήσιος καθαρισμός δεξαμενής υπερχειλίσης. Για την αποκατάσταση των διαρροών θα πρέπει να γίνονται οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης ώστε η δεξαμενή να βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
- Για τον σκοπό αυτό, η παρουσία εξειδικευμένου προσωπικού και εξωτερικών συνεργατών πρέπει να είναι συνεχής και θα εξαρτάται από τον προγραμματισμό των εκτελούμενων εργασιών αλλά και το επείγον της φύσης τους. Πιο συγκεκριμένα, θα απασχολούνται και θα εκτελούν εργασίες, ελέγχους, συντηρήσεις, επισκευές και επιβλέψεις οι ακόλουθοι με τις ειδικότητες: Χημικού Μηχανικού, μηχανολόγου ή ηλεκτρολόγου μηχανικού, συντηρητή και εργάτη γενικών καθηκόντων.
- Να αναλαμβάνει, σε καθημερινή βάση, το μάζεμα του προστατευτικού ισοθερμικού καλύμματος της κολυμβητικής δεξαμενής του «Παύλος Παπαγιαννόπουλος» πριν από την έλευση των μελών, καθώς και την επανατοποθέτησή του μετά το πέρας του ωραρίου λειτουργίας.
- Να εκτελεί περιοδικό έλεγχο και παρακολούθηση λειτουργίας στις ηλεκτρονικές μονάδες πυρανίχνευσης.
- Να εκτελεί έλεγχο και αποκατάσταση βλαβών μετά προμήθειας ανταλλακτικών, του μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της εγκατάστασης και των συστημάτων ομαλής λειτουργίας του κολυμβητηρίου μέχρι του κόστους των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ πλέον ΦΠΑ ετησίως, ανά κολυμβητήριο. Σε περίπτωση ανάγκης επισκευής μετά ανταλλακτικών που υπερβαίνει το άνωθεν ποσό, το κόστος θα καλύπτεται από τον Δήμο.
- Να εκτελεί μηνιαίο έλεγχο και επιθεώρηση των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών πινάκων, των συστημάτων αυτοματισμού και πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εντός του μηχανοστασίου. Περιλαμβάνεται ο έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών του κολυμβητηρίου και των αντλιών ανακύκλωσης νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Να τηρείται αναλυτικός πίνακας τακτικής συντήρησης και καταγραφής σε ειδικό βιβλίο, των διάφορων παρατηρήσεων ή προβλημάτων, όπου έγιναν εργασίες ή εντοπίστηκαν από προγραμματισμένο έλεγχο.
- Να γίνεται έλεγχος των κολυμβητικών δεξαμενών για ξένα αντικείμενα που βρίσκονται μέσα σε αυτές.
- Οι εργασίες καθαρισμού του πυθμένα των κολυμβητικών δεξαμενών από ξένα σώματα θα γίνονται καθημερινά στο κολυμβητήριο «Π. Παπαγιαννόπουλος» και εβδομαδιαία στο κολυμβητήριο «Ν.Πέρκιζας» με την ειδική σκούπα που θα χειρίζεται το προσωπικό τις βραδινές ώρες μετά το κλείσιμο του κολυμβητηρίου, και έκτακτα κατόπιν εντολής της υπηρεσίας. Σε περίπτωση βλάβης της σκούπας, θα αντικαθίσταται άμεσα από

τον ανάδοχο με άλλη σκούπα, ώστε να μην παρουσιασθεί πρόβλημα στην απρόσκοπτη λειτουργία του κολυμβητηρίου.

Στις παραπάνω υπηρεσίες θα συμπεριλαμβάνεται, πέραν του ελέγχου και οι εργασίες αντικατάστασης τμημάτων των δικτύων ή των συστημάτων εφόσον απαιτείται (π.χ. ασφάλειες, λυχνίες, καλωδιώσεις, βαλβίδες, μπεκ, βάνες, αισθητήρες κ.λ.π.) για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Οι προαναφερόμενες εργασίες θα εκτελούνται καθημερινά, καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας από 07:00 π.μ. έως 11:00 μ.μ. από εξειδικευμένο προσωπικό και χημικό μηχανικό καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

Τα απαραίτητα χημικά για την εξασφάλιση της ποιότητας νερού που θα προμηθευτούν και θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο είναι:

- **Αλγειοκτόνο**
- **Κροκιδωτικό νερού**
- **Υποχλωριώδες Νάτριο**
- **pH minus βάσει θειικό οξύ 30%**
- **Μεταδιθειώδες Νάτριο**
- **Ανθρακικό Νάτριο (Σόδα)**
- **Διχλωροϊσσοκυανουρικό Οξύ σε κόκκους 56%**
- **Τριχλωροϊσσοκυανουρικό οξύ σε κόκκους 90%**
- **Χάπια μέτρησης ελεύθερου – δεσμευμένου χλωρίου**
- **Χάπια μέτρησης PH**

Τα υλικά αυτά θα πληρούν τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους καθώς και να παράγονται σε πιστοποιημένες κατά ISO9001 μονάδες παραγωγής.

Έλεγχος και μεταφορά δειγμάτων του νερού.

Ο χημικός έλεγχος του νερού των δεξαμενών και η μεταφορά σε πιστοποιημένο εργαστήριο, εξασφαλίζεται από τον ανάδοχο με μόνιμο εξωτερικό συνεργάτη, ώστε η κατά το νόμο εβδομαδιαία διαδικασία συλλογής και ελέγχου δειγμάτων, να είναι απόλυτα ακριβής και εγγυημένη, ενώ ταυτόχρονα να επιβεβαιώνεται και η τηρούμενη χημική ισορροπία των δεξαμενών.

Και για τα δύο (2) κολυμβητήρια ο ανάδοχος αναλαμβάνει τον έλεγχο και τη μεταφορά δειγμάτων του νερού σε πιστοποιημένο εργαστήριο της επιλογής του, με δικά του έξοδα.

Έλεγχος και τακτική συντήρηση εξοπλισμού και εργασίες ελέγχου και συντήρησης για την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του μηχανοστασίου .

Αναλυτικά ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις παρακάτω υπηρεσίες.

1. Να εκτελεί περιοδικό έλεγχο και παρακολούθηση λειτουργίας στις ηλεκτρονικές μονάδες πυρανίχνευσης.
2. Να εκτελεί έλεγχο και αποκατάσταση βλαβών μετά προμήθειας ανταλλακτικών, του μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της εγκατάστασης και των συστημάτων ομαλής λειτουργίας του κολυμβητηρίου μέχρι του κόστους των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ πλέον ΦΠΑ ετησίως, ανά κολυμβητήριο. Σε περίπτωση ανάγκης επισκευής μετά ανταλλακτικών που υπερβαίνει το άνωθεν ποσό, το κόστος θα καλύπτεται από τον Δήμο.

3. Να εκτελεί μηνιαίο έλεγχο και επιθεώρηση των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών πινάκων, των συστημάτων αυτοματισμού και πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εντός του μηχανοστασίου. Περιλαμβάνεται ο έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών του κολυμβητηρίου και των αντλιών ανακύκλωσης νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

Θα τηρείται αναλυτικός πίνακας τακτικής συντήρησης και καταγραφής σε ειδικό βιβλίο, των διάφορων παρατηρήσεων ή προβλημάτων, όπου έγιναν εργασίες ή εντοπίστηκαν από τον παρακάτω προγραμματισμένο έλεγχο:

- Φίλτρων
- Αντλιών κυκλοφορίας νερού και θέρμανσης.
- Δοσομετρητών και αντλιών τους.
- Συσκευές θέρμανσης νερού.
- Συστήματα απολύμανσης.
- Σωληνώσεις και βαλβίδες.

- Αισθητήρες PH, απολυμαντικών κλπ.
- Εγκατάσταση εξαιρισμού.
- Μετρητών και οργάνων μέτρησης.
- Ηλεκτρολογικών πινάκων
- Έκδοσης βεβαίωσης ελέγχου καυστήρων – τεχνικού δελτίου επιθεωρήσεως, εργασιών συντήρησης και ρυθμίσεων που πραγματοποιούνται.

Καθαρισμός των δεξαμενών.

Αναλυτικά ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις παρακάτω υπηρεσίες.

- Έλεγχος των κολυμβητικών δεξαμενών για ξένα αντικείμενα που βρίσκονται μέσα σε αυτές.
- Οι εργασίες καθαρισμού του πυθμένα των κολυμβητικών δεξαμενών από ξένα σώματα θα γίνονται καθημερινά στο κολυμβητήριο «Π. Παπαγιαννόπουλος» και εβδομαδιαία στο κολυμβητήριο «Ν.Πέρκιζας» με την ειδική σκούπα που θα χειρίζεται το προσωπικό τις βραδινές ώρες μετά το κλείσιμο του κολυμβητηρίου, και έκτακτα κατόπιν εντολής της υπηρεσίας. Σε περίπτωση βλάβης της σκούπας, θα αντικαθίσταται άμεσα από τον ανάδοχο με άλλη σκούπα, ώστε να μην παρουσιασθεί πρόβλημα στην απρόσκοπτη λειτουργία του κολυμβητηρίου.
- **Σε καθημερινή βάση, υποχρεούται να μαζεύει το προστατευτικό ισοθερμικό κάλυμμα της κολυμβητικής δεξαμενής του «Παύλος Παπαγιαννόπουλος» πριν από την έλευση των μελών, καθώς και την επανατοποθέτησή του μετά το πέρας του ωραρίου λειτουργίας.**

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Οι εργασίες που απαιτούνται για διασφάλιση της ποιότητας του νερού της κάθε κολυμβητικής δεξαμενής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις είναι:

- Η επίτευξη της πλήρους ανακυκλοφορίας του νερού της κάθε μίας Δημόσιας κολυμβητικής δεξαμενής υπαίθριας ή μη, με βάση τον διαθέσιμο εξοπλισμό εντός του χρονικού διαστήματος 4 ωρών και καθ' όλη την διάρκεια χρησιμοποίησης των και πέραν αυτής για τόσο χρόνο, όσος απαιτείται, για την εξασφάλιση του διαυγούς και μικροβιολογικά κατάλληλου νερού. Η ανακυκλοφορία επιτυγχάνεται με εναλλαγή των αντλιών έτσι ώστε όλες να έχουν ίδια διάρκεια λειτουργίας. Το ίδιο θα γίνεται και στην ανακυκλοφορία της κολυμβητικής δεξαμενής εκμάθησης.
- Ημερήσιος έλεγχος της ομαλής λειτουργίας των αντλιών ανακυκλοφορίας, των αντλιών δειγματοληψίας, των οργάνων μέτρησης ροής, πίεσης, θερμοκρασίας, των πνευματικών βαλβίδων, του αεροσυμπιεστή, της ομαλής λειτουργίας των φίλτρων και ο καθαρισμός τους όταν απαιτείται με αντίστροφη πλύση, ο οποίος θα καταγράφεται σε θεωρημένο αριθμημένο βιβλίο.
- Ημερήσιος έλεγχος της ομαλής λειτουργίας των υδραυλικών δικτύων (δηλ. τα περιμετρικά δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής νερού, το δίκτυο πλήρωσης, δίκτυο υπερχειλίσης κλπ.).
- Ημερήσιος έλεγχος των δοσομετρικών αντλιών και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας δοσομετρικών συστημάτων χημικών κολυμβητηρίου (δηλ. του δοσομετρικού συστήματος κροκίδωσης, του δοσομετρικού συστήματος ρύθμισης PH καθώς και του δοσομετρικού συστήματος χλωρίου).
- Ημερήσιος έλεγχος της ποιότητας του νερού της κάθε μίας υπαίθριας Δημόσιας κολυμβητικής δεξαμενής (τουλάχιστον 2 φορές την ημέρα) με υποχρεωτική χρήση ηλεκτρονικών μέσων (φωτόμετρο) και έλεγχος των τιμών όλων των παραμέτρων της ποιότητας υδάτων από τον πίνακα κάθε κολυμβητικής δεξαμενής και καταγραφή τους, στο ημερήσιο αριθμημένο και θεωρημένο βιβλίο ποιοτικού ελέγχου υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών από την αναθέτουσα αρχή.

Ατυχήματα και ζημιές:

Ο ανάδοχος των εργασιών θα πρέπει να έχει ασφαλισμένο όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει, στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα και γενικά κάθε είδους εισφορές, προς αυτό τον σκοπό, βαρύνουν αυτόν. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου γενικά, ούτε και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα και γενικά σε τρίτους. Ειδικότερα ο ανάδοχος θα βαρύνεται με το κόστος τυχόν αποζημιώσεων ή με το κόστος επισκευής βλαβών-φθορών, που οφείλονται σε πλημμελή εκτέλεση των εργασιών του ή σε κάποιο λανθασμένο χειρισμό.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ
ΓΕΝΙΑΣ

ΖΙΩΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΟΥΛΟΥ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο.Ε.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
2024	Κ.Α.: 15.6262.34 «Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων Ν. Πέρκιζας - Π. Παπαγιαννόπουλος»	620,00 €
2025	Κ.Α.: 15.6262.34 «Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων Ν. Πέρκιζας - Π. Παπαγιαννόπουλος»	69.828,99 €
2026	Κ.Α.: 15.6262.34 «Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων Ν. Πέρκιζας - Π. Παπαγιαννόπουλος»	69.828,99 €

Προσφορές γίνονται δεκτές για το σύνολο των υπηρεσιών ή ξεχωριστά ανά τμήμα, με βάση τους πίνακες του ενδεικτικού προϋπολογισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 38/24-4-2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Αρμόδιος: Ζιώγας Αλέξανδρος
Ταχ. Δ/ση: Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ: 15234
Τηλέφωνο: 210 6821975
Φαξ: 210 6821926
Email: sports@halandri.gr

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τμήμα 1 (Κολυμβητήριο Ν.Πέρκιζας για 24 μήνες) CPV 50800000-3 «Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης»									
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024		
							2024	2025	2026
Υπηρεσία: Συντήρηση μηχανοστασίου, δεξαμενών και ποιότητας νερού κολυμβητηρίου μετά χημικών νερού, του κολυμβητηρίου «Ν. Πέρκιζας». Η εν λόγω υπηρεσία αφορά συνολικά 24 μήνες. Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες το χρόνο και θα υποστηρίζονται σε όλη την διάρκεια των ωρών λειτουργίας του κολυμβητηρίου, το οποίο βρίσκεται στην Λ. Πεντέλης αρ. 146, με καθημερινή παρουσία (συμπεριλαμβάνονται Σαββατοκύριακα) ειδικευμένου προσωπικού από 07:00 έως 23:00.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΜΗΝΑ	1	500,00	500,00	120,00	620,00	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025		
		12	1.470,00	17.640,00	4.233,60	21.873,60	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026		
		12	1.470,00	17.640,00	4.233,60	21.873,60	ΣΥΝΟΛΑ		
				35.780,00	8.587,20	44.367,20			
Τμήμα 1Α (Κολυμβητήριο Ν.Πέρκιζας) CPV 24962000-5 «Χημικά επεξεργασίας νερού»									
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΝΑ Ο.Ε.			ΣΥΝΟΛΟ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
		2024	2025	2026					
Αλγειοκτόνο	Κιλά	0	750	750	1.500	1,79	2.685,00	644,40	3.329,40
Κροκιδωτικό νερού	Κιλά	0	750	750	1.500	1,68	2.520,00	604,80	3.124,80
Υποχλωριώδες Νάτριο	Κιλά	0	15.250	15.250	30.500	0,53	16.165,00	3.879,60	20.044,60
Ph minus	Κιλά	0	4.250	4.250	8.500	0,58	4.930,00	1.183,20	6.113,20
Μεταδιθειώδες Νάτριο	Κιλά	0	55	55	110	1,35	148,50	35,64	184,14
Ανθρακικό Νάτριο (Σόδα)	Κιλά	0	55	55	110	2,47	271,70	65,21	336,91
Διχλωροϊσοκυανουρικό Οξύ σε κόκκους 56%	Κιλά	0	80	80	160	2,73	436,80	104,83	541,63
Τριχλωροϊσοκυανουρικό οξύ σε κόκκους 90%	Κιλά	0	80	80	160	3,20	512,00	122,88	634,88
Χάπια μέτρησης ελεύθερου χλωρίου	τεμ	0	1.075	1.075	2.150	0,29	623,50	149,64	773,14
Χάπια μέτρησης PH	τεμ	0	1.075	1.075	2.150	0,29	623,50	149,64	773,14
ΣΥΝΟΛΑ					46.840		28.916,00	6.939,84	35.855,84

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (24 μήνες)			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
Υπηρεσία: «Συντήρηση μηχανοστασίου, δεξαμενών και ποιότητας νερού κολυμβητηρίου, μετά χημικών νερού, του κολυμβητηρίου «Ν. Πέρκιζας». Η εν λόγω υπηρεσία αφορά <u>συνολικά 24 μήνες</u> . Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες το χρόνο και θα υποστηρίζονται σε όλη την διάρκεια των ωρών λειτουργίας του κολυμβητηρίου, το οποίο βρίσκεται στην Λ. Πεντέλης αριθ. 146, με καθημερινή παρουσία (συμπεριλαμβάνονται Σαββατοκύριακα) ειδικευμένου προσωπικού από 07:00 έως 23:00.	35.780,00	8.587,20	44.367,20
Χημικά Υλικά	28.916,00	6.939,84	35.855,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	64.696,00	15.527,04	80.223,04

Τμήμα 2 (Κολυμβητήριο Π. Παπαγιαννόπουλος για 24 μήνες) CPV 50800000-3 «Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης»						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
Υπηρεσία "Συντήρηση μηχανοστασίου, δεξαμενών και ποιότητας νερού κολυμβητηρίου, μετά χημικών νερού του κολυμβητηρίου Π. Παπαγιαννόπουλος. Η εν λόγω υπηρεσία αφορά <u>συνολικά 26 μήνες</u> . Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες το χρόνο και θα υποστηρίζονται σε όλη την διάρκεια των ωρών λειτουργίας του κολυμβητηρίου, το οποίο βρίσκεται στην οδό Μυκόνου αρ. 17, με καθημερινή παρουσία (συμπεριλαμβάνονται Σαββατοκύριακα) ειδικευμένου προσωπικού από 07:00 έως 23:00.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΜΗΝΑ	1	0,00	0,00	0,00	0,00
		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025				
		12	1.470,00	17.640,00	4.233,60	21.873,60
		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026				
		12	1.470,00	17.640,00	4.233,60	21.873,60
ΣΥΝΟΛΑ				35.280,00	8.467,20	43.747,20

Τμήμα 2Α (Κολυμβητήριο Π. Παπαγιαννόπουλος) CPV 24962000-5 «Χημικά επεξεργασίας νερού»									
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΝΑ Ο.Ε.			ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
		2024	2025	2026					
Αλγειοκτόνο	Κιλά	0	350	350	700	1,79	1.253,00	300,72	1.553,72
Κροκιδωτικό νερού	Κιλά	0	350	350	700	1,68	1.176,00	282,24	1.458,24
Υποχλωριώδες Νάτριο	Κιλά	0	6.019,72	6.019,72	12.039,44	0,53	6.380,90	1.531,42	7.912,32
Ph minus	Κιλά	0	1.700	1.700	3.400	0,58	1.972,00	473,28	2.445,28
Μεταδιθειώδες Νάτριο	Κιλά	0	65	65	130	1,35	175,50	42,12	217,62
Ανθρακικό Νάτριο (Σόδα)	Κιλά	0	65	65	130	2,47	321,10	77,06	398,16
Διχλωροϊσοκυανουρικό Οξύ σε κόκκους 58%	Κιλά	0	65	65	130	2,73	354,90	85,18	440,08
Τριχλωροϊσοκυανουρικό οξύ σε κόκκους 90%	Κιλά	0	65	65	130	3,20	416,00	99,84	515,84
Χάπια μέτρησης ελεύθερου χλωρίου	τεμ	0	950	950	1.900	0,29	551,00	132,24	683,24
Χάπια μέτρησης PH	τεμ	0	950	950	1.900	0,29	551,00	132,24	683,24
ΣΥΝΟΛΑ					21.159,44		13.151,40	3.156,34	16.307,74

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (24 μήνες)			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
Υπηρεσία: «Συντήρηση μηχανοστασίου, δεξαμενών και ποιότητας νερού κολυμβητηρίου, μετά χημικών νερού του κολυμβητηρίου «Π. Παπαγιαννόπουλος». Η εν λόγω υπηρεσία αφορά <u>συνολικά 24 μήνες</u> . Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες το χρόνο και θα υποστηρίζονται σε όλη την διάρκεια των ωρών λειτουργίας του κολυμβητηρίου, το οποίο βρίσκεται στην οδό Μυκόνου αριθ. 17, με καθημερινή παρουσία (συμπεριλαμβάνονται Σαββατοκύριακα) ειδικευμένου προσωπικού από 07:00 έως 23:00.	35.280,00	8.467,20	43.747,20
Χημικά Υλικά	13.151,40	3.156,34	16.307,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	48.431,40	11.623,54	60.054,94

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΤΜΗΜΑΤΑ 1 ΚΑΙ 2)			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
ΤΜΗΜΑ 1 («Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ»)	64.696,00	15.527,04	80.223,04
ΤΜΗΜΑ 2 («Π. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ»)	48.431,40	11.623,54	60.054,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	113.127,40	27.150,58	140.277,98

Διευκρινίζεται ότι καθίσταται αδύνατος ο απόλυτος προσδιορισμός της προς προμήθεια ποσότητας χημικών υλικών, επειδή η προμέτρηση είναι αδύνατη από τη φύση της σύμβασης (λόγω άγνωστων κάθε φορά συνθηκών). Για το λόγο αυτό η προμέτρηση του κάθε είδους γίνεται κατ' εκτίμηση βάσει απολογιστικών στοιχείων της Υπηρεσίας και αφορά στο σύνολο κάθε Τμήματος. Τα υπό προμήθεια υλικά αφορούν κυρίως αυτά που απαιτούνται για την συντήρηση. Επειδή δεν μπορούν να προβλεφθούν οι πραγματικές ανάγκες, οι ποσότητες δύναται να αυξομειωθούν από το κάθε υλικό χωρίς να υπερβούν το συνολικό ποσό του προϋπολογισμού. Η διάθεση και η κατανομή των ποσών εντός εκάστου τμήματος (1 & 2) θα γίνει βάσει των πραγματικών αναγκών του Δήμου οι οποίες θα εμφανιστούν κατά την διάρκεια της σύμβασης. Η διαχείριση των διατιθέμενων ποσών ανά ΟΜΑΔΑ είναι αποκλειστική ευθύνη της υπηρεσίας.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ: 113.127,40 €
- ΦΠΑ 24%: 27.150,58 €
- **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 140.277,98 €**

ΟΕ 2024 - Κ.Α. 15.6262.34 με τίτλο «Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων «Ν. Πέρκιζας» - «Π. Παπαγιαννόπουλος»»

- ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ: 500,00 €
- ΦΠΑ 24%: 120,00 €
- **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 620,00 €**

ΟΕ 2025 - Κ.Α. 15.6262.34 με τίτλο «Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων «Ν. Πέρκιζας» - «Π. Παπαγιαννόπουλος»»

- ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ: 56.313,70 €
- ΦΠΑ 24%: 13.515,29 €
- **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 69.828,99 €**

ΟΕ 2026 - Κ.Α. 15.6262.34 με τίτλο «Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων «Ν. Πέρκιζας» - «Π. Παπαγιαννόπουλος»»

- ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ: 56.313,70 €
- ΦΠΑ 24%: 13.515,29 €
- **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 69.828,99 €**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ
ΓΕΝΙΑΣ

ΖΙΩΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

«Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων Ν. Πέρκιζας - Π. Παπαγιαννόπουλος»

Α.Μ. 38/24-4-2024

Του/της ή της εταιρείας _____
όπως νόμιμα εκπροσωπείται από _____
Με έδρα _____ οδός _____
Αριθμός _____ Τ.Κ. _____ τηλ _____
fax _____ email _____

Αφού έλαβα γνώση των όρων της Διακήρυξης της Δημοπρασίας για την υπηρεσία με τίτλο _____
καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ							
ΤΜΗΜΑ 1 (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ)							
CPV 50800000-3 «Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης»							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε €)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε €)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (σε €)	ΦΠΑ 24% (σε €)	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (σε €)
Υπηρεσία: «Συντήρηση μηχανοστασίου, δεξαμενών και ποιότητας νερού κολυμβητηρίου, μετά χημικών νερού» του κολυμβητηρίου «Ν. Πέρκιζας». Η εν λόγω συντήρηση αφορά συνολικά 24 μήνες. Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες τον χρόνο και θα υποστηρίζονται σε όλη την διάρκεια των ωρών λειτουργίας του κολυμβητηρίου το οποίο βρίσκεται στην οδό Λ. Πεντέλης 146, με καθημερινή παρουσία (και Σαββατοκύριακα) ειδικευμένου προσωπικού από 07:00 έως 23:00.	ΜΗΝΕΣ	24	1.470,00				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ							

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ							
ΤΜΗΜΑ 1Α (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ)							
CPV 24962000-5 «Χημικά επεξεργασίας νερού»							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε €)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
Αλγειοκτόνο	Κιλά	1.500	1,79				
Κροκιδωτικό νερού	Κιλά	1.500	1,68				
Υποχλωριώδες Νάτριο	Κιλά	30.500	0,53				
Ph minus	Κιλά	8.500	0,58				
Μεταδιθειώδες Νάτριο	Κιλά	110	1,35				
Ανθρακικό Νάτριο (Σόδα)	Κιλά	110	2,47				
Διχλωροϊσσοκυανουρικό Οξύ σε κόκκους 56%	Κιλά	160	2,73				
Τριχλωροϊσσοκυανουρικό οξύ σε κόκκους 90%	Κιλά	160	3,20				
Χάπια μέτρησης ελεύθερου χλωρίου	τεμάχια	2.150	0,29				
Χάπια μέτρησης PH	τεμάχια	2.150	0,29				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ							

Χαλάνδρι ____/____/2024

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

«Συντήρηση μηχανοστασίων και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών
κολυμβητηρίων Ν. Πέρκιζας - Π. Παπαγιαννόπουλος»

Α.Μ. 38/24-4.-2024

Του/της ή της εταιρείας _____

όπως νόμιμα εκπροσωπείται από _____

Με έδρα _____ οδός _____

Αριθμός _____ Τ.Κ. _____ τηλ _____

fax _____ email _____

Αφού έλαβα γνώση των όρων της Διακήρυξης της Δημοπρασίας για την υπηρεσία με τίτλο
.....
καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι
αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ							
ΤΜΗΜΑ 2 (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ Π. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ)							
CPV 50800000-3 «Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης»							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε €)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε €)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (σε €)	ΦΠΑ 24% (σε €)	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (σε €)
Υπηρεσία: «Συντήρηση μηχανοστασίου, δεξαμενών και ποιότητας νερού κολυμβητηρίου, μετά χημικών νερού» του κολυμβητηρίου «Π. Παπαγιαννόπουλος». Η εν λόγω συντήρηση αφορά συνολικά 24 μήνες. Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες τον χρόνο και θα υποστηρίζονται σε όλη την διάρκεια των ωρών λειτουργίας του κολυμβητηρίου το οποίο βρίσκεται στην οδό Μυκόνου 17, με καθημερινή παρουσία (και Σαββατοκύριακα) ειδικευμένου προσωπικού από 07:00 έως 23:00.	ΜΗΝΕΣ	24	1.470,00				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ							

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ							
ΤΜΗΜΑ 2Α (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ Π. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ)							
CPV 24962000-5 «Χημικά επεξεργασίας νερού»							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε €)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
Αλγειοκτόνο	Κιλά	700	1,79				
Κροκιδωτικό νερού	Κιλά	700	1,68				
Υποχλωριώδες Νάτριο	Κιλά	12.039,44	0,53				
Ph minus	Κιλά	3.400	0,58				
Μεταδιθειώδες Νάτριο	Κιλά	130	1,35				
Ανθρακικό Νάτριο (Σόδα)	Κιλά	130	2,47				
Διχλωροϊσοκυανουρικό Οξύ σε κόκκους 56%	Κιλά	130	2,73				
Τριχλωροϊσοκυανουρικό οξύ σε κόκκους 90%	Κιλά	130	3,20				
Χάπια μέτρησης ελεύθερου χλωρίου	τεμάχια	1.900	0,29				
Χάπια μέτρησης PH	τεμάχια	1.900	0,29				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ							

Χαλάνδρι ____ / ____ /2024

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Προσφορές γίνονται δεκτές για το σύνολο των υπηρεσιών ή ξεχωριστά ανά τμήμα, με βάση τους πίνακες του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, και υποχρεωτικά στην Ελληνική Γλώσσα.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» με κεφαλαία γράμματα.
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό.
- Τα στοιχεία του διαγωνισμού (τίτλος, κλπ.).
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του αποστολέα.

Η προσφορά πρέπει να έχει συνταχθεί σύμφωνα με την διακήρυξη.

Κατάθεση εναλλακτικών προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθμός Μελέτης :-2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αρμόδιος: Ζιώγας Αλέξανδρος
Ταχ. Δ/ση: Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ: 15234
Τηλέφωνο: 210 6821975
Φαξ: 210 6821926
Email: sports@halandri.gr

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1:

Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων

Το παρόν τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) αφορά την υπηρεσία με τίτλο «Συντήρηση μηχανοστασίων, δεξαμενών και ελέγχου ποιότητας νερού μετά χημικών υλικών κολυμβητηρίων Ν. Πέρκιζας - Π. Παπαγιαννόπουλος» της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού και Ν. Γενιάς Δήμου Χαλανδρίου όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη και συγκεκριμένα, του κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου «Ν. Πέρκιζας» (Τμήμα 1) με σύμβαση 24 μηνών και του κολυμβητηρίου «Π. Παπαγιαννόπουλος» (Τμήμα 2), με σύμβαση 24 μηνών με συνολικό εκτιμώμενο ποσό δαπάνης 140.277,98 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα εκτελεστεί με Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Προσφορές γίνονται δεκτές για το σύνολο των υπηρεσιών ή ξεχωριστά ανά τμήμα, με βάση τους πίνακες του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σε μορφή αρχείου .pdf, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν.4155/13 (ΦΕΚ/Α/29-5-2013), στο άρθρο 11 της Υ.Α. Π1/2390/2013 (ΦΕΚ/Β/2677/21-10-2013) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Άρθρο 2:

Διατάξεις που ισχύουν

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις κάτωθι διατάξεις :

1. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του Ν. 3463/2006/Α'114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του Ν.3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112Α/13-7-2010: «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Του Ν. 4013/2011 περί «Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις κλπ.» (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014),
8. Του Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων στο Νομαρχιακό και τοπικό τύπο».
10. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
11. Την 158/2016 Απόφαση Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ (Φ.Ε.Κ 3698/Β/16-11-16): Έγκριση «Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης» (Τ.Ε.Υ.Δ.) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν.4412/16 για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών και την Κατευθυντήρια Οδηγία 15 ΕΑΑΔΗΣΥ «Οδηγίες συμπλήρωσης Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.)».
12. Την με αριθ. 56902/215/19-5-2017 (ΦΕΚ 1924/2-6-2017 τ.Β 1924) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»
13. Την ΚΥΑ 1191/2017 (ΦΕΚ 969/β/22-03-2017) του Υπ. Οικονομικών-Δικαιοσύνης (κράτηση ποσοστού ύψους 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.).
14. Τη διάταξη της παραγράφου 16 άρθρου 47 Ν.4472/17 με βάση την οποία η δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ αντικαθιστά την υποχρέωση δημοσίευσης στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβέρνησης η οποία παύει να ισχύει λόγω έκδοσης της Υ.Α 57654/22.5.2017 (ΦΕΚ 1781/23.5.2017 τ.Β)
15. Την με αριθ. 57654/22.5.2017 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ 1781/23.5.2017 τ.Β') «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
16. Τις διατάξεις του Ν.4555/18 (ΦΕΚ133/Α'/2018) περί «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
17. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών (έναρξη ισχύος οδηγίας από 25/05/2018).
18. Την με αριθ. 300/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «συντήρηση μηχανοστασίων, δεξαμενών και ποιότητας νερού, μετά χημικών νερού», για τα κολυμβητήρια του Αθλητικού Κέντρου «Ν. Πέρκιζας» και του κολυμβητηρίου «Π. Παπαγιαννόπουλος», προϋπολογισμού 140.277,98 €, σε ιδιωτική εταιρεία, αφού η Υπηρεσία δεν διαθέτει ίδια μέσα για την εκτέλεση της εν λόγω υπηρεσίας λόγω έλλειψης προσωπικού (δεν υπάρχει υπάλληλος Συντηρητής).

Άρθρο 3 **Τρόπος εκτέλεσης**

Η επιλογή αναδόχου για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, με χρήση ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Άρθρο 4: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι :

- Διακήρυξη Διαγωνισμού
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Τιμολόγιο μελέτης
- Τεχνική περιγραφή μελέτης
- Προϋπολογισμός μελέτης

Άρθρο 5: Σύμβαση

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, για να υπογράψει τη σύμβαση και προσκομίζοντας την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης.

Η σύμβαση για το Τμήμα 1 που αφορά το κολυμβητήριο του Αθλητικού Κέντρου «Ν. Πέρκιζας» και για το Τμήμα 2 που αφορά το κολυμβητήριο «Π. Παπαγιαννόπουλος» θα ισχύει για 24 μήνες από 31/12/2024. Σε περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης έως την προαναφερόμενη ημερομηνία, η σύμβαση θα ισχύει από την ημερομηνία ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ και για 24 μήνες.

Μπορεί να παραταθεί η εν λόγω σύμβαση σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 217 του ν.4412/2016 μέχρι το 50% αυτής πριν τη λήξη της μετά από γνωμοδότηση του αποφαινόμενου οργάνου.

Η αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 216 του ν.4412/2016, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 6: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της.

Άρθρο 7: Τεχνικές προδιαγραφές

Οι τεχνικές προδιαγραφές για την υλοποίηση των ανωτέρω υπηρεσιών περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της μελέτης και ισχύουν απόλυτα τα όσα περιγράφονται σε αυτό και όλες οι απαιτήσεις που περιλαμβάνονται.

Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα:

Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται :

- να διαθέτουν εμπειρία σε αντίστοιχα έργα, δηλ. να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον δύο όμοιες με το αντικείμενο ετήσιες συμβάσεις κατά την τελευταία τριετία, χωρίς διακοπή, με φορείς του Δημοσίου ή/και ΟΤΑ ή/και Ν.Π.Δ.Δ. ή/και από ιδιωτικές εταιρίες που να αφορούν σε αντίστοιχες υπηρεσίες, για συντήρηση και λειτουργία τουλάχιστον δύο κολυμβητηρίων ανά σύμβαση.
- να διαθέτουν την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή για την εκτέλεση της σύμβασης, ήτοι τα απαραίτητα μηχανήματα για την εκτέλεση των εργασιών (σκούπα robot κατάλληλη για τον καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών διαστάσεων τουλάχιστον 33μΧ25μ).
- Να διαθέτουν το κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης (αναλυτική περιγραφή όπου θα εμφανίζονται τα άτομα που θα απασχοληθούν, οι ειδικότητες, η επαγγελματική εμπειρία τους και η σχέση εργασίας τους με την εταιρεία). Η παρούσα σύμβαση απαιτεί ειδικότητα Διπλωματούχου Μηχανικού ή Χημικού ή Χημικού Μηχανικού για τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού σύμφωνα με το Π.Δ. 274/97, με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος τουλάχιστον πέντε (5) ετών, ο οποίος θα ελέγχει τη διαδικασία και θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση των προβλεπόμενων από το νόμο μέτρων ασφαλείας
- να διαθέτουν ISO 17025 (Ανάλυση ποιότητας νερού) ή ισοδύναμο.
- Πιστοποιητικό διαχείρισης ασφάλειας και υγείας στην εργασία ΕΛΟΤ ISO 45001:2018.
- Σύστημα διαχείρισης εγκαταστάσεων το οποίο έχει αξιολογηθεί και συμμορφώνεται με το πρότυπο ISO 41001:2018.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης οι Οικονομικοί Φορείς οφείλουν:

- Να διαθέτουν, με αντικείμενο τη λειτουργία και συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών και τη λειτουργία και συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων:
 - Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015.
 - Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015.

Επίσης, οι οικονομικοί φορείς στο στάδιο δικαιολογητικών κατακύρωσης, οφείλουν να προσκομίσουν:

- **Υ.Δ.** στην οποία θα δηλώνουν ότι πριν την υποβολή της προσφοράς τους έχουν επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις (σε συνεννόηση με τους υπευθύνους) και ότι έλαβαν γνώση των εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών και όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων, και γνωρίζουν τις λεπτομέρειες για τον τρόπο λειτουργίας τους.
- **Υ.Δ.** στην οποία θα δηλώνουν ότι α) τα απαιτούμενα χημικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εξασφάλιση της ποιότητας νερού πληρούν τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και παράγονται σε πιστοποιημένες κατά ISO9001 μονάδες παραγωγής. β) ότι υπάρχει η δυνατότητα προμήθειας, μεταφοράς των απαραίτητων χημικών και η δυνατότητα πλήρωσης των εγκαταστάσεων με ίδια ευθύνη και γ) ότι υπάρχει η δυνατότητα χειρισμού, ρύθμισης και τεχνικής υποστήριξης των συστημάτων χημικών (ανταλλακτικά – service).
- **Υ.Δ.** ότι θα τηρεί τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας, δηλ. θα καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές στο προσωπικό που θα απασχολήσει, την ασφαλιστική τους κάλυψη και θα τηρεί τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων.
- **Υ.Δ.** του Χημικού ή Χημικού Μηχανικού ότι αναλαμβάνει την υγειονομική ευθύνη για τη συντήρηση των κολυμβητικών δεξαμενών και της ποιότητας νερού.

Προς απόδειξη των ανωτέρω κριτηρίων Τεχνικής & Επαγγελματικής ικανότητας και των Προτύπων διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης οι οικονομικοί φορείς απαιτείται στο στάδιο δικαιολογητικών κατακύρωσης να προσκομίσουν:

- Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας :

1. Δύο (2) βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ετήσιων συμβάσεων των τελευταίων τριών (3) ετών σε φορείς του Δημοσίου, ή/και ΟΤΑ ή/και Ν.Π.Δ.Δ., ή/και από ιδιωτικές εταιρίες, που να αφορούν αντίστοιχες υπηρεσίες.
 2. Άδεια άσκησης επαγγέλματος τουλάχιστον πέντε (5) ετών του υπεύθυνου για την εκτέλεση των εργασιών Χημικού Μηχανικού, μηχανολόγου ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ή βεβαίωση από το Τεχνικό Επιμελητήριο.
 3. Κατάσταση προσωπικού της επιχείρησης από την επιθεώρηση εργασίας με την οποία βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα του απαραίτητου προσωπικού. Στην βεβαίωση θα πρέπει να αναφέρεται το όνομα του επιβλέποντα Διπλωματούχου Μηχανικού ή Χημικού ή Χημικού Μηχανικού. Αν αυτός δεν ανήκει στο προσωπικό της επιχείρησης του αναδόχου θα προσκομίσει ιδιωτικό συμφωνητικό ή υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού ότι αυτός (ο Μηχανικός) αποδέχεται να συνεργαστεί για την εκτέλεση της σύμβασης.
 4. ISO 17025 (Ανάλυση ποιότητας νερού) ή ισοδύναμο.
- Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης :
1. Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015, πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015 και πιστοποιητικό διαχείρισης ασφάλειας και υγείας στην εργασία ΕΛΟΤ 1801:2008/B5 OHSAS 18001:2007 με αντικείμενο τη λειτουργία και συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών και τη λειτουργία και συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων.

Άρθρο 8: **Εγγυήσεις**

7.1 Εγγύηση συμμετοχής:

Το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται σε χρηματικό ποσό, που αντιστοιχεί στο 1% επί της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας ή ομάδων που συμμετέχει (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), με ανάλογη στρογγυλοποίηση. (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.4412/16).

7.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας - προ ΦΠΑ της ομάδας ή ομάδων και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι μεγαλύτερος από την λήξη της σύμβασης πλέον 2 μήνες. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο της υπηρεσίας μετά την λήξη της σύμβασης και της τελικής βεβαίωσης καλής εκτέλεσης από την αρμόδια επιτροπή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων.

Άρθρο 9:

Χρόνος και τόπος εκτέλεσης

Η υπηρεσία αφορά το κολυμβητήριο «Ν. Πέρκιζας» επί της οδού Λ. Πεντέλης 146 και το κολυμβητήριο «Π. Παπαγιαννόπουλος» επί της οδού Μυκόνου 17.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνεται σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία. Η παραλαβή θα γίνεται από την οικεία επιτροπή παρουσία του αναδόχου. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την απόρριψη της παραλαμβανόμενης ποσότητας του είδους ή της υπηρεσίας σύμφωνα με τα άρθρα 219 & 220 του ν.4412/2016.

Άρθρο 10:

Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος ευθύνεται για τη πλήρη, πιστή κι εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της διακήρυξης, της τεχνικής έκθεσης και της σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο (2) συμβαλλομένων και οφείλει να συμμορφώνεται προς τις εντολές και υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Σε περίπτωση πλημμελούς παροχής της απαιτούμενης εργασίας από τον ανάδοχο, μη συμμόρφωσής του προς τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας ή σε περίπτωση παραβίασης των συμβατικών του υποχρεώσεων, δύναται αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου κι επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν. Εάν γίνεται αδικαιολόγητη υπέρβαση στους χρόνους εξυπηρέτησης και ο ανάδοχος δε συμμορφώνεται προς τις εν γένει υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν.4412/2016. Η επιβολή ποινικών ρητρών και η κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου δεν εφαρμόζονται σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας.

Άρθρο 11:

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 12:

Καλή εκτέλεση - Τρόπος πληρωμής

Η καλή εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την τεχνική έκθεση της μελέτης, θα ελέγχεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Φροντίδας Αθλητικών Εγκαταστάσεων), με όποιο τρόπο εκείνη κρίνει ως πλέον πρόσφορο. Η πληρωμή δύναται να γίνεται τμηματικά με την προσκόμιση και ενταλματοποίηση του τιμολογίου μετά από πιστοποίηση και βεβαίωση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Άρθρο 13:

Διαφωνίες

Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που θα δημιουργηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων και αφορά την παρούσα Σύμβαση και που θα αφορά την εκτέλεση ή ερμηνεία των όρων αυτής, λύνεται βάσει των ισχυουσών διατάξεων (περί λύσεως διαφωνιών).

Οιαδήποτε διαφωνία, διένεξη ή διαφορά ανακύψει κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δίνει το δικαίωμα στον ανάδοχο να αρνηθεί τη συνέχιση της παροχής των υπηρεσιών του.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΖΙΩΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ
ΓΕΝΙΑΣ

ΠΟΥΛΥΞΕΝΗ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ