



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΧΑΛΑΝΔΡΙ _ Τ.Κ. 152 34
ΤΗΛ.: 2132023980

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΑΜ. 17/2020
ΕΡΓΑΣΙΕΣ : € 60.000,00
ΦΠΑ 24% : € 14.400,00
ΣΥΝΟΛΟ : € 74.400,00
Κ.Α. 30.7331.08

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής δημοτικών κτιρίων του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με τον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο μελέτης καθώς και με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλανδρίου αφορούν τη συντήρηση τους, προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικά. Οι εργασίες είναι κυρίως εργασίες επισκευής και συντήρησης οικοδομικών εργασιών (ΟΜΑΔΑ Α: Χωματουργικά-Καθαιρέσεις, ΟΜΑΔΑ Β: Σκυροδέματα, ΟΜΑΔΑ Γ: Τοιχοποιίες, Επιχρίσματα, ΟΜΑΔΑ Ε: Επενδύσεις, Επιστρώσεις, ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές και ΟΜΑΔΑ Ζ: Λοιπά, Τελειώματα) αλλά και εργασίες συντήρησης στα ηλεκτρολογικά και υδραυλικά δίκτυα (ΟΜΑΔΑ Δ).

Σύμφωνα με το Ν. 4067/12 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 26§4 Στα υφιστάμενα πριν από την ισχύ του παρόντος νόμου κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, κοινωφελείς οργανισμοί, οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας ή έχουν χρήσεις συνάθροισης κοινού (χώροι συνεδρίων, εκθέσεων, μουσείων, συναυλιών, αθλητικών ή πολιτιστικών συγκεντρώσεων, ναοί, θέατρα / επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις, ώστε οι λειτουργικοί χώροι τους να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.

Οι διαμορφώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή γίνονται σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **και θα πρέπει να ολοκληρωθούν μέχρι το 2020**, με την προϋπόθεση ότι δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, άλλως τα κτίρια θα θεωρούνται αυθαίρετα. Ειδικά για την περίπτωση των υφιστάμενων κτιρίων που μνημονεύονται στην παρούσα παράγραφο επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η πρόβλεψη ανελκυστήρα με τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου που προβλέπει το πρότυπο ΕΛΟΤ-ΕΝ 81-70 «Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών - Μέρος 70: Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων και ατόμων με ειδικές ανάγκες» για ένα χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου και ενός τουλάχιστον προσβάσιμου σε άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα χώρου υγιεινής με κοινή χρήση ανδρών / γυναικών.

Υποχρέωση επίσης των κτιρίων που εξυπηρετούν δημότες είναι η δημιουργία προσβάσιμων χώρων υγιεινής για το κοινό **wc AMEA .**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ένας από τους στόχους αυτού του έργου είναι ο σχεδιασμός και η κατασκευή προσβάσιμων χώρων υγιεινής για το κοινό **wc AMEA γεγονός που επιβάλλεται από το Νόμο να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις, ώστε οι χώροι των δημοτικών κτιρίων να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.**

Τα δημοτικά κτίρια στα οποία πρόκειται να γίνουν εργασίες είναι:

- ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΔΑΝΑΪΔΩΝ
- ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΤΡΕΙΩΝ ΣΚΕΠΙ
- ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΠΗ ΤΟΥΦΑΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΠΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
- ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΠ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
- ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΜΑΡΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ (ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΡΙΖΕΣ - ΜΙΚΡΑΣΣΙΑΤΕΣ)
- ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΦΟΤ (Φιλοπρόδος Όμιλος Τούφας Χαλανδρίου)
- ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΘΛΟΣ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
- Καθώς και οποιοδήποτε άλλο κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλανδρίου.

Ειδικότερα:

1) Στο κτίριο του **ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΔΑΝΑΪΔΩΝ** πρόκειται να γίνουν οι εξής εργασίες:

- Επενδύσεις με διάτρητα φύλλα για τις προσόψεις

2) Στο κτίριο του **ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΑΤΡΕΙΩΝ ΣΚΕΠΙ** πρόκειται να γίνουν οι εξής εργασίες:

- Εσωτερική διαμόρφωση χώρων - αλλαγή στην διαμερισματοποίηση του δεύτερου κτιρίου (πίσω) του Συμβουλευτικού Κέντρου Προληπτικής Ιατρικής (ΣΚΕΠΙ).
- Νέα κουφώματα
- Χρωματισμοί εσωτερικών χώρων

3) Στο κτίριο του **ΚΑΠΗ ΤΟΥΦΑΣ** (Ταυγέτου και Μεσσηνίας) και στο κτίριο των προσκόπων που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του ΚΑΠΗ πρόκειται να γίνουν οι εξής εργασίες:

- Επισκευή – λουστράρισμα ξύλινων πατωμάτων
- Αλλαγή εσωτερικών ταμπλαδωτών πορτών
- Αλλαγή κουφωμάτων και θυρών στο κτίριο των προσκόπων
- Επισκευή και συντήρηση της πέργκολας της πίσω αυλής

4) Στο κτίριο του **ΚΑΠΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ** στην οδό 25^{ης} Μαρτίου πρόκειται να γίνουν οι εξής εργασίες:

- Συντήρηση- επισκευή και χρωματισμοί εξωτερικών και εσωτερικών χώρων
- Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνου

5) Στα κτίρια που βρίσκονται ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΜΑΡΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ, ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ (ΜΙΚΡΑΣΣΙΑΤΕΣ), ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΤΟΥ ΦΟΤ (Φιλοπρόδος Όμιλος Τούφας Χαλανδρίου), ΣΤΟ

ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΘΛΟΣ, ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ) και όποια άλλα μικρά κτίρια υπάρχουν σε Κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, πρόκειται να γίνουν οι εξής εργασίες:

- Συντήρηση και χρωματισμός εξωτερικών και εσωτερικών χώρων
- Επισκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Κατασκευή χώρων τουαλετών
- Εργασίες επισκευής τοίχων, σοβάδων κα

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Οι εργασίες, θα ιεραρχούνται και θα υποδεικνύονται έγκαιρα στον ανάδοχο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις τιμές του τιμολογίου του έργου και τις ανάγκες των εργασιών συντήρησης των δημοτικών κτιρίων. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική εργασία με την επισκευή των δημοτικών κτιρίων, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.400€ πλέον ΦΠΑ 24%, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων του Υπουργείου Υποδομών που είναι σε ισχύ.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Πόρους του Δήμου (ΣΑΤΑ) και έχει Κ.Α. 30.7331.08

Χαλάνδρι,

Αύγουστος 2020

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
Πολιτικός Μηχ.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΟΤΑ
Τοπογράφος Μηχ.