



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
Διεύθυνση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγίου Γεωργίου  
Τηλ. : 213 2023958  
Email: tmima.meleton@halandri.gr

ΕΡΓΟ: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ»**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **9/2020**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**  
Κ.Α. 30.7332.04

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ **74.400,00€**  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: *με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.*

Grv: **34928200-0**  
*«Περιφράξεις»*

NUTS Δήμου **EL301**  
Χαλανδρίου:

## **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τη μελέτη του έργου με τίτλο: «Συντήρηση και Κατασκευή Περιφράξεων», συνολικού προϋπολογισμού 74.400,00 € (με Φ.Π.Α. 24%), η οποία στοχεύει την αναβάθμιση της ποιότητας του δημοσίου χώρου, της αρχιτεκτονικής και της αστικής ανάπτυξης.

Πιο συγκεκριμένα η παρούσα μελέτη αφορά στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, επισκευής, ανακατασκευής, βελτιώσεων, ανακαινίσεων ή εκ νέου κατασκευής περιφράξεων οικοπέδων του Δήμου (ΚΧ, ΚΦ, παιδικές χαρές κοκ) στα Διοικητικά όρια του Δήμου Χαλανδρίου.

Προβλέπονται περιληπτικά οι εξής εργασίες:

- Εκσκαφές, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις κατεστραμμένων περιφράξεων,
- Οικοδομικές εργασίες (μικρά τεχνικά έργα, σκυροδετήσεις κλπ) καθώς και αντισκωριακές βαφές και ελαιοχρωματισμοί περιφράξεων και καγκέλων,
- Κατασκευή περιφράξεων (μεταλλικών και ξύλινων) καθώς και τοποθέτηση σιδηρών κυκλιδωμάτων και θυρών για την ασφάλεια των χρηστών και την προστασία των χώρων από βανδαλισμούς.

Στόχος των παρεμβάσεων είναι η ασφαλής χρήση και η οργανωμένη λειτουργία του δημόσιου χώρου, η αναβάθμιση του αστικού, φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, η εξασφάλιση ενιαίων ποιοτικών χαρακτηριστικών στο σύνολο του χώρου και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης του Χαλανδρίου.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση του έργου θα καλυφθεί από το Ιδίους Πόρους και στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2020 του Δήμου Χαλανδρίου έχει εγγραφεί πίστωση στο Κ.Α. 30-7332.04 ποσού 74.400,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει κάθε περίπτωση αποκατάστασης φθορών παντός είδους περιφράξεων κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χαλανδρίου και των οποίων δεν είναι γνωστός ο αριθμός, η ακριβής θέση, το είδος και η ποσότητα των εργασιών, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7ι του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 «...για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη, όπως ιδίως έργα συντηρήσεων, επισκευών, βελτιώσεων, ανακαινίσεων, αναστηλώσεων, άρσης καταπτώσεων και για «ύψους» προϋπολογισμού έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο.». Γι' αυτό το λόγο τα σημεία στα οποία θα γίνονται παρεμβάσεις στα πλαίσια αυτή της μελέτης θα πρέπει να φωτογραφίζονται πριν, κατά την διάρκεια και μετά την αποκατάστασή τους.

Η επιλογή της θέσης παρέμβασης θα είναι εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) σε θέσεις που υποδεικνύονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου.

Ιδιοκτησίες για περίφραξη:

- 1-Κοινοφελείς χώροι
- 2-Κοινόχρηστοι χώροι
- 3-Οικόπεδα υποδοχείς
- 4-Παιδικές χαρές

Όλα τα υλικά θα είναι πρώτης διαλογής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν από έμπειρα και εξειδικευμένα συνεργεία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- στην εκπόνηση σχεδίων τοποθέτησης με βάση τις επιτόπου διαστάσεις. Υποχρεούται επίσης στην προμήθεια δειγμάτων για έγκριση από την Υπηρεσία πριν από οποιαδήποτε εκτέλεση εργασίας, καθώς και στη συντήρηση όλων των εργασιών μέχρι και την παραλαβή του έργου, επιβαρυνόμενος με την δαπάνη των υλικών που θα κριθούν αναγκαία για την προστασία των επιφανειών.

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. **Επισημαίνεται ότι οι εργασίες της περίφραξης δε θα ξεκινήσουν εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η έκδοση της τυχόν απαιτούμενης οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Πολεοδομία όπου αυτή απαιτείται.**

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

**Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει σήμερα και όλες τις συμπληρωματικές διατάξεις που παραμένουν σε ισχύ μετά τη δημοσίευση του παραπάνω νόμου.**

Το έργο θα εκτελεστεί μετά από **συνοπτικό διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία επιλογής** αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν.4412/2016.

Χαλάνδρι, Μάιος 2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΔΙΕΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΛΩΡΑ ΛΙΒΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ