



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ

Χαλάνδρι , 02/04/2019

Αρ. Πρωτ: 13014

Τμήμα: Εσόδων  
Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου  
Τ.Κ. 15234 Χαλάνδρι  
Αρμόδια: Παπαδοπούλου Παρασκευή  
Πληροφορίες: Μαρούλης Απόστολος  
ΤΗΛ. 2132023871  
ΦΑΞ 2132023904  
Email [dimotiki.periousia@halandri.gr](mailto:dimotiki.periousia@halandri.gr)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Για τις ανάγκες της Διεύθυνσης της Οικονομικής Διαχείρισης και συγκεκριμένα για την κάλυψη των όρων της υπ' αριθμόν 328 / 30-06-2017 Σύμβασης Μακροχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτου, επί της Λ. Πεντέλης και παράδρομου της Αττικής Οδού ( ΧΕΥ 8 ), που μισθώνει ο Δήμος Χαλάνδριου από το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ., απαιτείται η υπηρεσία ασφαλιστικής κάλυψης κατά κατονομαζόμενων κινδύνων πυρκαγιάς, πλημμυρών, εκρήξεων, θραύσης κρυστάλλων, κακόβουλων ενεργειών και απώλεια εισοδήματος, για τα κτίρια που βρίσκονται στο χώρο του οικοπέδου.

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να περιέχει ρητό όρο ότι συνδικαιούχος της ασφαλιστικής αποζημίωσης για κάθε μίσθιο είναι η εκμισθώτρια εταιρία με την επωνυμία « ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α. Ε. ».

Η εν λόγω δαπάνη, υπηρεσία ασφαλιστικής κάλυψης αφορά τα κτίρια που βρίσκονται επί του ως άνω γεωτεμαχίου – οικόπεδο επί της Λ. Πεντέλης και παράδρομου της Αττικής οδού, ( ΧΕΥ 8 ), που έχουν ανεγερθεί δηλαδή ένα ενιαίο κτιριακό συγκρότημα, δύο ανεξάρτητα κτίρια, ένα υδραγωγείο και ένα θυρωρείο, των οποίων η χρήση είναι αποθηκευτικοί χώροι και η περιγραφή των οποίων έχει όπως ακριβώς αναφέρεται ανωτέρω και συγκεκριμένα:

## **A. ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

### **αποτελούμενο από:**

A1. Ισόγειο κτίσμα, που εμφανίζεται με τα στοιχεία Κτήριο 1<sup>A</sup> στην ως άνω κάτοψη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα τέσσερα και πενήντα πέντε εκατοστά ( 264,55 ), υφιστάμενο προ του 1955 σύμφωνα με αεροφωτογραφία με κωδικό 967162 και ημέρα φωτοληψίας 21 / 11 / 1953.

A2. Ισόγειο κτίσμα, που εμφανίζεται με τα στοιχεία Κτήριο 1B στην ως άνω κάτοψη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα έξι και τριάντα εκατοστά ( 36,30 ) και έχει υπαχθεί εξ ολοκλήρου στις διατάξεις του Ν. 4178 / 2013 και έχει τακτοποιηθεί δυνάμει αυτών με τα στοιχεία Δήλωσης που αναφέρονται παρακάτω ως υπέρβαση δόμησης κατ επέκταση στο υφιστάμενο κτίριο.

A3. Ισόγειο κτίσμα, που εμφανίζεται με τα στοιχεία Κτήριο 1Γ στην ως άνω κάτοψη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και εβδομήντα ένα εκατοστά ( 12,71 ) και έχει υπαχθεί εξ ολοκλήρου στις διατάξεις του Ν. 4178 / 2013 και έχει τακτοποιηθεί δυνάμει αυτών με τα στοιχεία Δήλωσης που αναφέρονται παρακάτω ως υπέρβαση δόμησης κατ επέκταση στο υφιστάμενο κτίριο.

A4. Ισόγειο κτίσμα, που εμφανίζεται με τα στοιχεία Κτήριο 1Δ στην ως άνω κάτοψη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και είκοσι δύο εκατοστά ( 17,22 ) και έχει υπαχθεί εξ ολοκλήρου στις διατάξεις του Ν. 4178 / 2013 και έχει τακτοποιηθεί δυνάμει αυτών με τα στοιχεία Δήλωσης που αναφέρονται παρακάτω ως υπέρβαση δόμησης κατ επέκταση στο υφιστάμενο κτίριο.

## **B. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 - ΧΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

### **αποτελούμενο από:**

B1. Ισόγειο κτίσμα, που εμφανίζεται με τα στοιχεία Κτήριο 2Α στην ως άνω κάτοψη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο και εβδομήντα πέντε εκατοστά ( 22,75 ), υφιστάμενο προ του 1955 σύμφωνα με αεροφωτογραφία με κωδικό 967162 και ημέρα φωτοληψίας 21 / 11 / 1953.

B2. Ισόγειο κτίσμα, που εμφανίζεται με τα στοιχεία Κτήριο 2B στην ως άνω κάτοψη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και δέκα επτά εκατοστά ( 7,17 ) και έχει υπαχθεί εξ ολοκλήρου στις διατάξεις του Ν. 4178 / 2013 και έχει τακτοποιηθεί δυνάμει αυτών με τα στοιχεία Δήλωσης που αναφέρονται παρακάτω ως υπέρβαση δόμησης κατ επέκταση στο υφιστάμενο κτίριο.

## **Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ 3 – ΧΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

### **αποτελούμενο από:**

Ισόγειο κτίσμα, που εμφανίζεται με τα στοιχεία Κτήριο 3 στην ως άνω κάτοψη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ( 11,25 ), υφιστάμενο προ του 1955 σύμφωνα με αεροφωτογραφία με κωδικό 967162 και ημέρα φωτοληψίας 21 / 11 / 1953.

#### **Δ. ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ.**

Το υδραγωγείο εμφανίζεται με τα στοιχεία ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ και ο χώρος κάτω αυτού στην ως άνω κάτοψη, το υδραγωγείο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και εξήντα τέσσερα εκατοστά ( 26,64 ) υφιστάμενο προ του 1955 σύμφωνα με αεροφωτογραφία με κωδικό 967162 και ημέρα φωτοληψίας 21 / 11 / 1953.

#### **Ε. ΘΥΡΩΡΕΙΟ.**

Εμφανίζεται με τα στοιχεία ΘΥΡΩΡΕΙΟ ( μεταλλικό κτίριο isobox ) στην ως άνω κάτοψη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και εξήντα ένα εκατοστά ( 9,61 ) και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178 / 2013 και έχει τακτοποιηθεί δυνάμει αυτών με τα στοιχεία Δήλωσης που αναφέρονται παρακάτω ως προσθήκη κατ' επέκταση ανεξαρτήτου κτηρίου θυρωρού στον ακάλυπτο χώρο.

Όλα τα ανωτέρω κτίσματα έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178 / 2013 και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής, όπως προκύπτει από την με Α / Α δήλωσης 3630510, κατάσταση δήλωσης οριστική υπαγωγή, Α / Α πρωτοκόλλου 1401263 και ηλεκτρονικό κωδικό 615BC2C4A5BB1E44 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178 / 2013 του ανωτέρω ακινήτου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γεωργίου Γόγολου, από την τεχνική έκθεση της οποίας προκύπτει ότι η δήλωση έχει εξωφληθεί.

Η εν λόγω δαπάνη ποσού 900,00€ που αφορά υπηρεσίες ασφάλισης εγκαταστάσεων είχε συμπεριληφθεί ως τμήμα στο συνοπτικό διαγωνισμό για υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και εγκαταστάσεων που διενεργήθηκε το ο.ε. 2018. Για το συγκεκριμένο τμήμα η διαδικασία απέβη άγονη. Στον προϋπολογισμό του Δήμου Ο.Ε.2019 έχουν γραφεί για όμοια είδη πιστώσεις συνολικού ποσού 61.700,00€ σε βάρος των Κ.Α.15.6251.01, 15.6253.01, 15.6255, 20.6252, 20.6253.01, 30.6253.01, 35.6253.01 και 45.6253.01. Στο τρέχον έτος κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.10 του Ν.4412/2016, έχει ανατεθεί σύμβαση ποσού 4.680,00€ που αφορά την ασφάλιση παιδιών της αθλητικής κατασκήνωσης 2019 και της Καλοκαιρινής Φύλαξης & Δημιουργικής Απασχόλησης (Α.Μ. 16/2019 μελέτη). Η ανατεθείσα σύμβαση ποσού 4.680,00€ και η παρούσα ανάθεση ποσού 900,00 € δεν ξεπερνούν συνολικά το 20% των

πιστώσεων όλων των τμημάτων που έχει διαιρεθεί η υπηρεσία ασφάλισης για όμοια είδη, ήτοι το ποσό των 12.340,00€.

Η συνολική δαπάνη των εννιακοσίων ευρώ (900,00 € ) συμπεριλαμβανομένων όλων των επιβαρύνσεων, αφορά χρονική διάρκεια ενός έτους και θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6255 δυνάμει του δικαιώματος Δημάρχου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜ. ΕΣΟΔΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ  
ΔΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΜΑΡΟΥΛΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΡΗΝΗ ΝΤΑΒΙΑ