



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ταχ. Δ/νση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου, 15234 Χαλάνδρι Τηλ. : 213 2023975	ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση και επισκευή (με ανταλλακτικά) κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου»	
	Αριθμός Μελέτης:	71/2018
	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	ΟΜΑΔΑ Α: 14.800,00€ (με Φ.Π.Α. 24%) ΟΜΑΔΑ Β: 10.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%) ΣΥΝΟΛΟ : 24.800,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες συντήρησης των παρακάτω κλιματιστικών μονάδων (Ομάδα Α), όσο και των Split (Ομάδα Β) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Χαλανδρίου (συμπεριλαμβανομένων και των κτιρίων των πρώην Νομικών προσώπων), συμπεριλαμβανομένων και των ανταλλακτικών που θα χρειαστούν για την πιθανή επισκευή τους.

- **Ομάδα (Α) – Κλιματιστικές Μονάδες**

ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ & ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (Δ/νση: Φιλίππου Λίτσα 29 & Γ. Γεωργίου)		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ(κλιματιστικές μονάδες)
1	Εσωτερικές μονάδες κρυφού τύπου οροφής	
	FDUMJ-45HKXEZ	2

	PEHD-P5EAAH	2
	PEHD-P3EAAH	6
	PEHD-P3EKHV	2
2	Εσωτερικές μονάδες	
	FDCJ-224HKXEZ	1
	FDUMJ-36HKXEZ	4
	PUH-P5YGA	2
	PUH-P6YGA	3
	PUH-3VK	2
3	Εναλλάκτες	
	LGH-100RXE	2
	LSH-100RXE	3
	ΣΥΝΟΛΟ	29

ΛΟΙΠΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ(κλιματιστικές μονάδες)
1	Παιδική βιβλιοθήκη	1
2	Δημοτική Φιλαρμονική Δήμου Χαλανδρίου	1
3	Δημοτικό Ιατρείο	1
4	Κέντρο Νεότητας Δήμου Χαλανδρίου	
	Εσωτερικές Μονάδες	
	ARNU18GSCL4	2
	ARNU09GSBL4	9
	ARNU12GSBL4	7
	Εξωτερικές Μονάδες	
	ARUN100LSS0	2
	ΣΥΝΟΛΟ	23

	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	52
--	--------------------------------------------	-----------

- **Ομάδα (B) – Split**

ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (Δ/νση: Αγ. Γεωργίου 30)		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (split)
1	Μονάδες κλιματισμού αέρος – αέρος διαιρούμενου τύπου, με εσωτερική μονάδα σύνδεσης με αεραγωγούς.	10
2	Μονάδες κλιματισμού αέρος – αέρος με εσωτερική μονάδα τύπου κασέτας ψευδοροφής (μάρκας Carrier)	
	Ισχύος 28.000 btu/h	2
	Ισχύος 24.000 btu/h	1
	Ισχύος 18.000 btu/h	1
	ΣΥΝΟΛΟ	14
ΛΟΙΠΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (split)
1	Αποθήκη Σαρανταπόρου	1
2	Επόπτης καθαριότητας Κάτω Χαλανδρίου	3
3	Δημοτικό νεκροταφείο	7
4	Διεύθυνση Περιβάλλοντος (γραφειακοί χώροι αμαξοστασίου και αίθουσα Λ.Πεντέλης)	9
5	Κτίσματα κτήματος Μαμόπουλου	2
6	ΚΕΠ και Δημοτικό Συμβούλιο	9
7	ΚΕΠ Κάτω Χαλανδρίου	1
8	Επόπτης καθαριότητας Συνοικισμού	2
9	ΚΕΠ Μετρό	1 & 1 αεροκουρτίνα
10	Γραφείο εθελοντών	1
11	Κέντρικό Δημαρχείο	12

12	Τεχνική Υπηρεσία	2
13	Κτίριο Παπάγου & Αριστοφάνους	14
14	Αετοπούλειο & Βιβλιοθήκη Αετοπουλείου	3 (Carrier) 1 (οροφής δαπέδου)
15	Θέατρο Ρεματιάς	1 (Conair)
16	Κολυμβητήριο «Ν. Πέρκιζας»	9 (Panasonic)
17	Κλειστό Γυμναστήριο «Μ. Παπαδάκης»	1 (Mercury)
18	Κολυμβητήριο «Π. Παπαγιαννόπουλος»	2
19	Κέντρο Νεότητας	6 (General electric) 2
20	Α΄ Παιδικός Σταθμός	1 (General electric) 1 (Conair) 1(Fujitsu) 1 (Hitachi) 1 (Dynamic) 1 (Gree)
21	Β΄ Παιδικός Σταθμός	1 (Funai) 2 (General) 1 (Fyjitsu)
22	ΣΤ΄ Παιδικός Σταθμός	10 (Fuji) 1 (General) 1 (Carrier)
23	Η΄ Παιδικός Σταθμός	2 (Samsung) 1 (Fuji) 1 (Samsung) 1 (Inventor) 1 (Comfort) 2 (General)

		1
24	Δημοτικό Ιατρείο	3 (General electric) 1 (Sharp) 2 (Dynamic)
25	Κεντρικό ΚΑΠΗ	2
26	ΚΑΠΗ Τούφας	2 (General electric) 1 (Dynamic) 1 (Mitsubisi)
27	ΚΑΠΗ Κάτω Χαλανδρίου	11
28	Παιδικός Σταθμός στο ΚΦ87	3 (των 9.000btu) 1 (των 18.000btu) 2 (των 20.000btu) 1(των 22.000btu)
29	Κέντρο Νεότητας Δήμου Χαλανδρίου P09ENSJ (Εσωτερική μονάδα) P09ENUA3 (Εξωτερική μονάδα)	1 (LG) 1 (LG)
30	Ξυραντήρας – Παράδρομος Αττικής Οδού & Λ. Πεντέλης 01MVI18WFR (Εσωτερική μονάδα) MVO18 (Εξωτερική μονάδα)	1 (LG) 1 (LG)
	ΣΥΝΟΛΟ	155
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ SPLIT	169

I. Η συντήρησή τους πρέπει να περιλαμβάνει μία τουλάχιστον προληπτική συντήρηση στην αρχή της καλοκαιρινής περιόδου των στοιχείων που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς, όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων (καθαρισμός συμπυκνωτή, εξατμιστή, ανεμιστήρων, φίλτρων, έλεγχος διαρροών και πλήρωση με ψυκτικό υγρό, αποκατάσταση τυχόν βλαβών, κ.λ.π.).

II. Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης (υλικά καθαρισμού, ψυκτικά υγρά, κ.λ.π.) βαρύνουν το συντηρητή.

III. Η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των κλιματιστικών μονάδων, βαρύνουν το συντηρητή. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή και αποτίμησή της από την Υπηρεσία.

IV. Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κλιματιστικής μονάδας ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει **εντός 24^{ωρ} ωρών από την τηλεφωνική του ειδοποίηση**, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος.

V. Ο συντηρητής μεριμνά για την τοποθέτηση σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου του Ειδικού Πίνακα Ελέγχου του κάθε κλιματιστικού.

VI. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών.

VII. Ο Ανάδοχος οφείλει να καταγράψει αναλυτικά σε κάθε αναφερόμενο κτίριο τις υφιστάμενες κλιματιστικές μονάδες και split ώστε να εντοπιστούν κενά καταγραφής και ενταχθούν όλα στο πρόγραμμα συντήρησής του.

Οι δαπάνες για την συντήρηση και επισκευή (με τα ανταλλακτικά τους) των κλιματιστικών μονάδων θα ανέλθει στο ποσό των 14.800,00€ (ΟΜΑΔΑ Α) και των split θα ανέλθει στο ποσό των 10.000,00€ (ΟΜΑΔΑ Β) και θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6265.32 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε. 2018.

Το κόστος των ανταλλακτικών δεν υπόκεινται σε έκπτωση κατά την υποβολή της προσφοράς.

Οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν προσφορά για το σύνολο των εργασιών (ΟΜΑΔΑ Α' & ΟΜΑΔΑ Β').

Ο	Ο	Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΜΜ. ΣΑΛΛΑΣ Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος	Ι. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ Τοπογράφος Μη/κος	ΝΟΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τοπογράφος Μηχανικός