

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**«Συντήρηση και επισκευή (με ανταλλακτικά) κλιματιστικών μονάδων
των υπηρεσιών του Δήμου»**

Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Χαλανδρίου

Προϋπολογισμός: 24.800,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Συντήρηση και επισκευή (με ανταλλακτικά)
κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου

Προϋπ.: 24.800,00 € με Φ.Π.Α.24%

ΑΡΘΡΟ 1 – Αντικείμενο της εργασίας

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στις εργασίες. «Συντήρηση και επισκευή (με ανταλλακτικά) κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου». Προϋπ.: 24.800,00 € με Φ.Π.Α. όπως αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή. Η συντήρησή τους πρέπει περιλαμβάνει κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο όλων των διατάξεων τους.

Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης βαρύνουν το συντηρητή. Η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μονάδων, βαρύνουν τον συντηρητή. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή και αποτίμησή της από την Υπηρεσία.

Τονίζουμε ότι η διάρκεια της σύμβασης συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών μονάδων θα είναι ετήσια (12 μήνες).

Ο συντηρητής μεριμνά για την τοποθέτηση σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου του Ειδικού Πίνακα Συντήρησης.

Ο Προϋπολογισμός, ανέρχεται στο ποσό των 24.800,00€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ24%, θα αφορά την συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μονάδων και θα βαρύνει τον Κ.Α.10.6265.32 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε. 2018.

ΑΡΘΡΟ 2- Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο

Η εκτέλεση των εργασιών δύναται να εκτελεστεί με **απευθείας ανάθεση**, με απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με τις:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών »
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209, εδάφιο 2 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007 .

ΑΡΘΡΟ 3- Συμβατικά στοιχεία

- A) Το συμφωνητικό της σύμβασης
- B) Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου
- Γ) Η συγγραφή υποχρεώσεων της μελέτης
- Δ) Ο Προϋπολογισμός
- E) Η Τεχνική έκθεση

ΑΡΘΡΟ 4- Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει αναλυτικό πρόγραμμα εργασιών συντήρησης στην Αναθέτουσα Αρχή. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας συντήρησης προκύπτουν αλλαγές, τότε αυτές θα υποβάλλονται ως εισηγήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία και θα τις εγκρίνει κατά περίπτωση ή θα τις απορρίπτει.
2. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας συντήρησης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή (τον επιβλέποντα των εργασιών), υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της.
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας.
4. Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση της, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Σε περίπτωση εκχώρησης, υπεργολαβίας κλπ, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή τα σχετικά συμφωνητικά σε πρώτη αίτηση αυτής. Σε καμία δε ανάλογη περίπτωση ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης εργασιών σε τρίτους ή εκχώρησης ή υπεργολαβίας, ούτε η Αναθέτουσα Αρχή συνδέεται συμβατικά με τα τρίτα αυτά πρόσωπα. Εάν το συμβατικό τίμημα εκχωρηθεί εν όλο ή εν μέρει σε Τράπεζα, κατά τα ως άνω, σε περίπτωση που, για λόγους που άπτονται στις συμβατικές σχέσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, δεν προκύψει εν όλο ή εν μέρει υπέρ της Τράπεζας το εκχωρούμενο τίμημα (ενδεικτικά αναφέρονται έκπτωση Αναδόχου, απομείωση συμβατικού τιμήματος, αναστολή εκτέλεσης της σύμβασης, διακοπή σύμβασης, καταλογισμός ρητρών, συμβιβασμός κλπ.) η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει καμία ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας.
5. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
6. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
7. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της Προμήθειας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
8. Ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για την καταστροφή ή φθορά του εξοπλισμού μέχρι την παραλαβή του.

ΑΡΘΡΟ 5- Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις, εκτός του Φ.Π.Α, που βαρύνει τον εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6- Χρόνος παράδοσης

Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας της εγκατάστασης ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει εντός 24 ωρών (και εντός του ωραρίου λειτουργίας της Υπηρεσίας), από την τηλεφωνική του ειδοποίηση, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος.

Ο συντηρητής μεριμνά για την τοποθέτηση σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου του Ειδικού Πίνακα Ελέγχου Συντήρησης και μεριμνά για την έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών καλής λειτουργίας, σφραγισμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ανταλλακτικά που πιθανά να απαιτηθούν για τυχών επισκευή, **εντός το πολύ δέκα (10) εργασίμων ημερών** από την ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

Το χρονικό διάστημα της σύμβασης θα είναι ένα (1) έτος, μέσα στο οποίο θα εκτελούνται συντηρήσεις και επισκευές των κλιματιστικών μονάδων.

ΑΡΘΡΟ 7- Παραλαβή-Τρόπος Πληρωμής

Ο εξοφλητικός λογαριασμός εκδίδεται μετά την ολοκλήρωση του αντίστοιχου μέρους της παρούσας συντήρησης και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής. Η πληρωμή της αξίας της υπό ανάθεση εργασίας θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/ πιστοποιήσεων και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

ΑΡΘΡΟ 8- Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 9 - Πιστοποιητικά

Με την υποβολή της προσφοράς να κατατεθεί και πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. οικείου επιμελητηρίου που να αποδεικνύει τη φύση εργασίας της εταιρείας.

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ

Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΜΜ. ΣΑΛΛΑΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

Ι. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ
Τοπογράφος Μη/κος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ.
Τοπογράφος Μηχανικός

